

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2015/002178/NS uzavřené dne 23. 6. 2015

1) pronajímatel: Plzeň, statutární město

náměstí Republiky 1
306 32 Plzeň IČO:
00075370 DIČ:
CZ00075370

2) nájemce: AB Bor, s.r.o.

Bor - Čečkovice 42, PSČ 348 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3799
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje se novým zněním,
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), vzhledem ke změně pronajaté výměry.

k bodu a) tohoto článku - nové znění prvního odstavce článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků p.č. 14285 o výměře 131 m² z celkové výměry 11130 m² (ostatní plocha, zeleň) a p.č. 14271/1 o výměře 77 m² z celkové výměry 120997 m² (ostatní plocha, zeleň), v k.ú. Plzeň.

Celkem pronajatá výměra činí 208 m².

/Poznámka:

V souladu s článkem V. písm. j) Smlouvy doložil nájemce pronajímateli geodetické zaměření dokončené Stavby, na základě kterého je upřesněn rozsah pronajímané výměry předmětných pozemků. Na stavbu „Stavební úpravy veřejných WC na prodejnu farmářských výrobků a rychlé občerstvení, Plzeň, náměstí Milady Horákové“ vydal dne 20. 10. 2016 UMO Plzeň 2 - Slovany, odbor stavebně správní a dopravy Kolaudační souhlas (Sp.zn.: SZ UM02/14305/16/ZdJa), který je dokladem o povoleném účelu užívání Stavby./

k bodu b) tohoto článku - změny v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost)

Nájemné činí:

303 Kč/m²/rok

/Výpočet: nájemné v roce 2017 při pronajaté výměře 149 m² celkem činí 45 148,-Kč

lm²/rok = 45 148,-Kč/149 m² = 303,006,-Kč, tj. 303,-Kč/m²/rokZ

Roční nájemné při pronajaté výměře 208 m² celkem činí:

63 024,- Kč

Vzhledem k tomu, že nájemce užíval části pozemků p.č. 14285, 14271/1, k.ú. Plzeň, o výměře 59 m² (stávající výměra 149 m², nově výměra 208 m²) v období od 21. 10. 2016 (následující den po vydání Kolaudačního souhlasu na Stavbu) do 31. 3. 2017 bez smluvního vztahu, náleží pronajímateli v tomto období finanční náhrada v celkové výši 7 963,- Kč.

*/Výpočet: nájemné v roce 2016 při pronajaté výměře 149 m² celkem činí 44 834,- Kč
lm²/rok = 44 834,- Kč/149 m² = 300,899,- Kč, tj. 301,-Kč/m²/rokZ*

období od 21. 10. 2016 do 31. 10. 2016

(301,- Kč x 59 m²/366 dní x 11 dní = 533,74 Kč, tj. 534,- Kč)

období od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2016

(301,- Kč x 59 m²/12 měs. x 2 měs. = 2 959,833 Kč, tj. 2 960,- Kč)

období od 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017

(303,- Kč x 59 m²/12 měs. x 3 měs. = 4 469,25 Kč, tj. 4 469,- Kč)

Celkem: 534,- Kč + 2 960,- Kč + 4 469,- Kč = 7 963,- Kč/

Finanční náhrada za období od 21. 10. 2016 do 31. 3. 2017 a nájemné za období od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splatnost	částka
25. 5. 2017	7 963 Kč (finanční náhrada)
25. 5. 2017	15 756 Kč (nájemné II. čtvrtletí 2017)
25. 7. 2017	15 756 Kč (nájemné III. čtvrtletí 2017)
25. 10. 2017	15 756 Kč (nájemné IV. čtvrtletí 2017)

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- ^D Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady Městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 14/2017 ze dne 22. 2.2017.
- ^H Záměr města uzavřít Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 18. 1. 2017 do 3. 2. 2017.
- ⁰ Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek č. 1 má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- ^Q Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

25.04.2017

Y Plzni dne :

pronajímatel:

Statutární město plzeň

AB Bor, s.r.o.

