

Smlouva o podnikatelském pronájmu movité věci

NIMOTECH, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1292
korespondenční adresa: Karáskovo nám. 20, 615 00 Brno
zastoupená: JUDr. Gertruda Frydová, prokurista
IČO: 18825605
DIČ: CZ18825605
e-mail: nimotech@nimotech.cz , tel.: 549246688, fax: 549245759
dále jen „pronajímatel“

a

Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.
se sídlem Bílina, ul. Pražská 206/95, PSČ 41801
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6957
zastoupená: RNDr. Jaroslav Herzinger, jednatel
IČO: 61325422
DIČ: CZ61325422
dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o podnikatelském pronájmu movité věci:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví movité věci (zdravotnické prostředky), a to:

- **Samsung Medison HS30 – digitální barevný ultrazvukový přístroj – s.č. S242M3HT800011Z**
- **Samsung Medison – 2-15 MHz širokopásmová konvexní sonda – s.č. K0SXM3GR900084B**
- **Samsung Medison - 4-9 MHz širokopásmová intrakavitární sonda – s.č. K0TRM3GT100046B**

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání (nájmu) výše uvedené movité věci, vše společně dále jen „věc“ nebo „předmět pronájmu“ či „pronajatý přístroj“.

Tyto movité věci přenechává pronajímatel nájemci k dočasnému užívání (nájmu) za níže uvedených podmínek.

O předání věci do pronájmu bude mezi pronajímatelem a nájemcem vyhotoven písemný předávací protokol, který bude obsahovat údaje o věci (název, popis, výr. číslo, stav ke dni předání věci, příp. další potřebné údaje) a bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci věc do pronájmu dne 06.12.2022, a to na adrese Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., Pražská 206/95, 418 01 Bílina.

II.

Po předání věci nájemci, avšak před podpisem předávacího protokolu, pronajímatel předvede nájemci, že věc je plně funkční a seznámí nájemce s pravidly pro zacházení s věcí. Zaškolení obsluhy nájemce bude provedeno česky mluvícím aplikačním specialistou pronajímatele. Pronajímatel předá spolu s věcmi nájemci návod k použití v českém jazyce.

Nájemce je oprávněn věc používat výhradně jen k tomu účelu, ke kterému je určen (tj. užívat jej pouze v souladu s provozními podmínkami určenými výrobcem věci).

Nájemce není oprávněn dát věc do podnájmu jiné (třetí) osobě, nájemce taktéž není oprávněn umožnit užívání věci třetí osobou (vyjma vlastních proškolených zaměstnanců).

Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda.

Nájemce odpovídá za poškození, zničení, či ztrátu věci, ke kterému došlo v důsledku porušení povinností nájemce dle této smlouvy. Nájemce neodpovídá za vady věci, které se na věci vyskytnou a mají svůj původ ve vadě materiálu věci či představují skrytou vadu. V případě vzniku škody na věci či jejím zničení nebo ztrátě, za kterou je nájemce odpovědný, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Za nadměrné opotřebení věci (tj. nikoliv běžné) odpovídá nájemce jako za poškození.

Nájemce je povinen sjednat pojištění věci po celou dobu trvání nájmu.

V případě výskytu vady na věci, poškození, zničení či její ztráty je nájemce povinen ihned oznámit telefonicky, následně i písemně (dopis, fax, e-mail uvedený shora), tuto skutečnost pronajímateli.

Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či opravy věci, a to sám či prostřednictvím třetí osoby.

Případnou vadu věci je nájemce povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli, který zajistí opravu.

Náklady spojené s opravou vady, která se na věci vyskytla v průběhu trvání pronájmu a za kterou odpovídá pronajímatel, hradí pronajímatel, v ostatních případech nájemce.

Vyskytne-li se na věci závada, zavazuje se pronajímatel dostavit se k nájemci do 48 hodin od obdržení písemného (dopis, fax, e-mail uvedené shora) nahlášení vady ke zjištění rozsahu vady a stanovení předpokládané doby opravy. V písemném nahlášení vady musí být uveden popis vady. Pronajímatel je povinen odstranit vadu věci bezprostředně na místě tak, aby byla u nájemce zajištěna kontinuita poskytované zdravotní péče. V případě, že z objektivních důvodů není možné vadu opravit ihned, zajistí pronajímatel opravu věci v nejkratší možné době a na celou dobu opravy věci poskytne nájemci náhradní věc stejných či obdobných vlastností.

Nájemce se zavazuje hradit ze svého náklady spojené s provozem věci.

Nájemce se dále zavazuje, že pronajatá věc bude umístěna a výhradně užívána pouze v místě užívání: ordinace nájemce: Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o., Pražská 206/95, Bílina.

Pronajímatel je oprávněn po dobu pronájmu kdykoliv po předchozím včasném písemném nebo telefonickém oznámení požadovat po nájemci a nájemce je povinen umožnit pronajímateli – vždy za přítomnosti nájemce nebo jím pověřené osoby – v dohodnutém termínu přístup k věci za účelem kontroly věci a též zda nájemce užívá věc řádným způsobem, a to pouze v takovém rozsahu, aby nedocházelo k nadměrnému omezování nájemce.

III.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli po dobu pronájmu nájemné, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 15 dnů od doručení a se zákonnými náležitostmi daňového dokladu.

Výše měsíčního nájemného za předmět pronájmu se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši 13 425,00 Kč

K ceně nájemného bez DPH bude připočítáno DPH ve výši 21 %. V případě, že dojde v průběhu trvání nájemního vztahu ke změně sazby DPH, bude vždy k ceně bez DPH připočítána sazba DPH, která bude platná v době fakturace konkrétního měsíčního pronájmu.

Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 5. dni příslušného měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah a kterého se platba nájemného týká. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude platba připsána na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Smlouva o pronájmu se uzavírá **na dobu určitou, a to od 06.12.2022 do 05.12.2024.**

Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně v případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené v čl. II a III. této smlouvy. Výpovědní doba je 30 dnů.

Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud byl na prodlení s úhradou nájemného nájemce písemně upozorněn a nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Dojde-li k výpovědi ze strany pronajímatele, je nájemce povinen věc předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději následující den po dni, kdy došlo k ukončení nájemní smlouvy z důvodu výpovědi, a to v místě užívání.

Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 30 dnů.

O vrácení věci bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav věci a protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

Tento smluvní vztah lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

Ke dni řádného ukončení pronájmu je povinen nájemce předat věc pronajímateli, který je povinen ji převzít v místě užívání nájemcem. O předání věci bude pořízen protokol, který podepíší obě smluvní strany.

V.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zvláštními ustanoveními o podnikatelském pronájmu věcí movitých a obecnými ustanoveními o nájmu dle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smlouva o pronájmu může být měněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek musí být takto výslovně označen a pořadově očíslován.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy o pronájmu.

Dne : 02.12.2022

Dne : 06.12.2022

.....
pronajímatel
JUDr. Gertruda Frydová, prokurista
NIMOTECH, s.r.o.

.....
nájemce
RNDr. Jaroslav Herzinger, jednatel
Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.