



S004P01KRP9D

Reg. číslo: SP/2022/0007/100/SFM

Smlouva o zápůjčce a účelové dotaci

Město HODONÍN

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
Zastoupené: Ing. Mariánem Maňákem, vedoucím odboru EaF
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. pobočka Hodonín
číslo účtu: 1746650207/0100

(dále jen zapůjčitel)

2. OÁZA HODONÍN STŘEDISKO SPECIÁLNÍCH SLUŽEB, z. s.

Trvale bytem: Rybářská 4072/34, 695 01 Hodonín
IČO: 48847593
Zastoupené: Mgr. Josefem Černým, [redacted] předsedou výboru
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hodonín
číslo účtu: 1654330257/0100

(dále jen vydlužitel)

uzavírají podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o zápůjčce:

Poskytnutí zápůjčky a účelové dotace na základě této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města dne 13. 9. 2022 usnesením č. 1133.

I.

Zapůjčitel se touto smlouvou zavazuje poskytnout vydlužiteli

- 1) zápůjčku ze Stavebního fondu města ve výši **100 000,-- Kč** (slovy: **Jednostotiskorunčeských**) (dále jen „Zápůjčka“),
- 2) účelovou dotaci ze Stavebního fondu města ve výši **10 000,-- Kč** (slovy: **Desettisickorunčeských**) (dále jen „Dotace“), to vše na stavební úpravy – oprava fasády včetně zateplení – zápůjčka Kč 100 000,- a dotace Kč 10 000,- domu č. p. 4072 ul. Rybářská 34, Hodonín, PSČ 695 01, na st. par. č. 9139, zapsáno na LV č. 6111 v k.ú. Hodonín (dále jen „Stavební úpravy“). Stavební úpravy nepodléhají povinnosti stavebního povolení.

II.

1. Zapůjčitel poskytne Zápůjčku a Dotaci vydlužiteli tak, že částku odpovídající svou výší Zápůjčce a Dotaci poukáže bezhotovostně na účet vydlužitele do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Vydlužitel souhlasí se způsobem poskytnutí Zápůjčky a Dotace.
2. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku a Dotaci použít výlučně na úhradu stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo na úhradu stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav.
3. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou Zápůjčku vrátit zapůjčiteli způsobem níže v této smlouvě uvedeným nejpozději do **4. 12. 2026**, nebude-li níže v této smlouvě dohodnuto jinak (dále jen „**konečný termín splatnosti Zápůjčky**“).
4. Zápůjčka je poskytnuta bezúročně.

III.

1. Při provádění Stavebních úprav je vydlužitel povinen dodržovat platné právní předpisy a technické normy, zejména upravující provádění staveb, bezpečnost práce a požární předpisy.
2. Stavební úpravy, na které je poskytnuta tato Zápůjčka a Dotace, je vydlužitel povinen provést až po datu podání žádosti a nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí s kontrolou stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav zapůjčitelem a zavazuje se tuto kontrolu zapůjčiteli na požádání umožnit.
4. Vydlužitel se zavazuje, že po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy **písemně vyzve zapůjčitele k odsouhlasení provedených Stavebních úprav**. Písemnou výzvu zašle na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín.
5. Vydlužitel se zavazuje, že do jednoho měsíce po skončení Stavebních úprav, na které mu byla poskytnuta uvedená Zápůjčka a Dotace, nejpozději však do jednoho roku od podpisu této smlouvy písemně předloží zapůjčiteli doklady, prokazující, že použil zapůjčené finanční prostředky v souladu s touto smlouvou. Takovými doklady jsou zejména daňové doklady vystavené k úhradě stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo k úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavateli a doklady o úhradě ceny stavebních prací provedených při provádění Stavebních úprav a/nebo o úhradě stavebního materiálu použitého při provádění Stavebních úprav jejich dodavatelům. Takové doklady musí splňovat náležitosti vyžadované právními předpisy. **Kopii takových dokladů** doručí na odbor ekonomiky a financí MěÚ Hodonín současně s **originály dokladů pro ověření**.
6. V případě, že je zápůjčka či dotace poskytována na stavební práce, které podléhají stavebnímu povolení je povinností příjemce mít smluvně zajištěn technický dozor stavebníka (investora).

IV.

1. Vydlužitel se zavazuje splácet jistinu Zápůjčky pravidelnými **měsíčními** anuitními splátkami (dále jen „splátky“) ve výši **2 083,-- Kč** (slovy: Dvatisíceosmdesáttřikorunčeských) dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splátky bude vydlužitel splácet na účet zapůjčitele č.ú. **1746650207/0100** vedený u Komerční banky, a. s. pobočka Hodonín s uvedením variabilního symbolu **2200000432**.
2. Splátky jsou splatné vždy **4. dne kalendářního měsíce**, počínaje **4. 1. 2023**.
3. Pokud vydlužitel uhradí jakoukoli částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku, je tato částka považována za mimořádnou splátku Zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
4. Pokud vydlužitel uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku, je výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce považována za mimořádnou splátku zápůjčky, v důsledku které dojde ke zkrácení **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, a to v závislosti na výši provedené mimořádné splátky, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě, že vydlužitel splatí zápůjčku, nebo dosud nesplacený zbytek zápůjčky v dřívějším termínu za podmínek stanovených v této Smlouvě, vrátí alikvotní část dotace

– při době splatnosti půjčky 4 roky vrátí 1/48 dotace x počet měsíců do konce splatnosti zápůjčky, včetně měsíce, ve kterém odstupuje od Smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 1931 Občanského zákoníku, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku v termínu splatnosti, stává se celá nesplacená jistina Zápůjčky splatnou a zapůjčitel je oprávněn požadovat její splacení, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitelovi ke splacení Zápůjčky vydlužiteli. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vydlužitel nezaplatí kteroukoli splátku Zápůjčky v termínu splatnosti, je povinen vrátit zapůjčitelovi poskytnutou Dotaci, a to nejpozději do **konečného termínu splatnosti Zápůjčky**, stanoveného dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

V.

1. Vydlužitel se zavazuje, že v případě podstatného porušení této smlouvy vrátí zapůjčitelovi Dotaci a Zápůjčku nebo její nesplacenou část, a to nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy zapůjčitelovi k vrácení Dotace a ke splacení Zápůjčky z důvodů podstatného porušení smlouvy. Poslední den lhůty dle předchozí věty nastává v takovém případě **konečný termín splatnosti Zápůjčky**.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - vydlužitel použije Zápůjčku a/nebo Dotaci na jiný než dohodnutý účel
 - vydlužitel poruší povinnosti stanovené v čl. III. této smlouvy.
3. V případě přeměny právnické osoby příjemce v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované přeměně Město s předstihem písemně informovat a Město si vyhrazuje možnost požadovat vrácení poskytnuté dotace. V případě zrušení právnické osoby příjemce s likvidací v době trvání této smlouvy je příjemce povinen o této připravované likvidaci Město s předstihem písemně informovat a je povinen dotaci v celé výši vrátit na účet Města před zahájením rušení právnické osoby.

VI.

1. Závazky vyplývající z této smlouvy o zápůjčce budou zajištěny:
Prohlášením o ručitélském závazku
Ručitel č. 1 – [REDAKCE]
PSČ 695 01
Výše uvedený ručitélský závazek bude podepsán ručitelem současně s podpisem smlouvy o zápůjčce.
2. Veškeré peněžní závazky vydlužitele podle této smlouvy budou dále zajištěny vlastní biancosměnkou vystavenou současně s podpisem této smlouvy vydlužitelem, na řad zapůjčitele s doložkou „bez protestu“, avalovaným [REDAKCE] PSČ 695 01, splatnou v Hodoníně u Komerční banky a. s., pobočky Hodonín, č. účtu 1654330257/0100, na níž nebude vyplněn údaj o datu splatnosti a směnečné sumě (dále jen „biancosměnka“). Samostatná dohoda o vyplňovacím právu směnečném k této biancosměnce bude uzavřena současně s touto smlouvou.

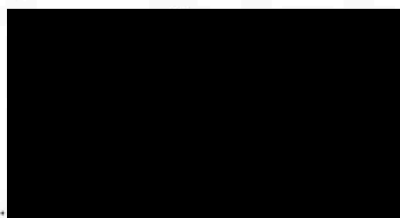
3. Zapůjčitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od vydlužitele biancosměnku. Po dobu platnosti této smlouvy bude biancosměnka uložena v bezpečnostní schránce v Komerční bance, a.s. Hodonín. Po řádném splnění všech závazků vydlužitele vyplývajících z této smlouvy bude biancosměnka předána proti podpisu vydlužiteli.
4. Smluvní strany se dohodly, že zapůjčitel bude informovat vydlužitele o vyplnění chybějících údajů biancosměnky v souladu s dohodou o vyplňovacím právu směnečném tak, že zašle vydlužiteli kopii směnky s doplněnými chybějícími údaji.

VII.

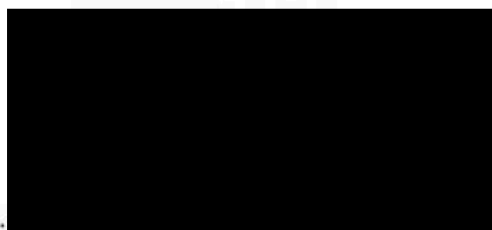
1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydlužitel a dva stejnopisy zapůjčitel.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouva nabývá účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami, a to dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s §6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nedílnou součástí smlouvy je v textu uvedená příloha č. 1.

V Hodoníně, dne -5. 12. 2022

V Hodoníně, dne -5. 12. 2022



.....
zapůjčitel
Město Hodonín
zast. Ing. Mariánem Maňákem



.....
vydlužitel
OÁZA HODONÍN STŘEDISKO
SPECIÁLNÍCH SLUŽEB, z. s.
Mgr. Josef Černý
předseda výboru

Já, níže podepsaný/á [redacted]
Hodonín, PSČ 695 01 prohlašuji ve smyslu § 2018 a násl. Občanského zákoníku v platném
znění, že ručím za splnění všech peněžních závazků vydlužitele z výše uvedené smlouvy o
zápůjčce a účelové dotaci že tyto závazky splním v případě, že je vydlužitel nesplní řádně a
včas.

V Hodoníně, dne 6.12.2022

[redacted]

Splátkový kalendář

OÁZA

Celkový úvěr	100 000
Datum poskytnutého úvěru	5.12.2022
Datum první splátky	4.1.2023
Doba splatnosti	48
Výše úroků	0,00%
Celková částka	100 000,00
Měsíční splátka	2083,333333

První splátka

Den	4
Měsíc	1
Rok	2023

2083

Pořadí	Splátka	splátka jistiny	zbývá jistina
1	4.1.2023	2 083,00	97 917,00
2	4.2.2023	2 083,00	95 834,00
3	4.3.2023	2 083,00	93 751,00
4	4.4.2023	2 083,00	91 668,00
5	4.5.2023	2 083,00	89 585,00
6	4.6.2023	2 083,00	87 502,00
7	4.7.2023	2 083,00	85 419,00
8	4.8.2023	2 083,00	83 336,00
9	4.9.2023	2 083,00	81 253,00
10	4.10.2023	2 083,00	79 170,00
11	4.11.2023	2 083,00	77 087,00
12	4.12.2023	2 083,00	75 004,00
13	4.1.2024	2 083,00	72 921,00
14	4.2.2024	2 083,00	70 838,00
15	4.3.2024	2 083,00	68 755,00
16	4.4.2024	2 083,00	66 672,00
17	4.5.2024	2 083,00	64 589,00
18	4.6.2024	2 083,00	62 506,00
19	4.7.2024	2 083,00	60 423,00
20	4.8.2024	2 083,00	58 340,00
21	4.9.2024	2 083,00	56 257,00
22	4.10.2024	2 083,00	54 174,00
23	4.11.2024	2 083,00	52 091,00
24	4.12.2024	2 083,00	50 008,00
25	4.1.2025	2 083,00	47 925,00
26	4.2.2025	2 083,00	45 842,00
27	4.3.2025	2 083,00	43 759,00
28	4.4.2025	2 083,00	41 676,00
29	4.5.2025	2 083,00	39 593,00
30	4.6.2025	2 083,00	37 510,00
31	4.7.2025	2 083,00	35 427,00
32	4.8.2025	2 083,00	33 344,00
33	4.9.2025	2 083,00	31 261,00
34	4.10.2025	2 083,00	29 178,00
35	4.11.2025	2 083,00	27 095,00
36	4.12.2025	2 083,00	25 012,00
37	4.1.2026	2 083,00	22 929,00
38	4.2.2026	2 083,00	20 846,00
39	4.3.2026	2 083,00	18 763,00
40	4.4.2026	2 083,00	16 680,00
41	4.5.2026	2 083,00	14 597,00
42	4.6.2026	2 083,00	12 514,00
43	4.7.2026	2 083,00	10 431,00
44	4.8.2026	2 083,00	8 348,00
45	4.9.2026	2 083,00	6 265,00
46	4.10.2026	2 083,00	4 182,00
47	4.11.2026	2 083,00	2 099,00
48	4.12.2026	2 099,00	0,00
		100 000,00	