

## Smlouva o dílo

### „Restaurování marufláží - 1“

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Karlovarský kraj**

sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

(dále jen „objednatel“)

a

#### **GEOSAN GROUP a.s.**

sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] pověřenou k podepisování dokumentů elektronickým podpisem  
pověřením [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

#### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

- objednatel realizoval zadávací řízení s evidenčním číslem ve Věstníku veřejných zakázek č. Z2019-009382, ve kterém si v zadávací dokumentaci v bodě 2.5 opční právo vyhradil v souladu s § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZZVZ“) vyhrazenou změnu závazku na realizaci restaurátorských prací, zejména restaurování obrazů včetně ráků, dřevěného mobiliáře (nábytek, podstavce pro sochy atp.), kamenných prvků (schody, mramorové prvky, sokly, parapetní desky atp.), zrcadel včetně ráků, soch, pamětních desek, sousoší, štukových prvků a zámečnických prvků (sloupy, zákryty topení, držáky na koberce, mříže atp.),

- objednatel uzavřel se společností „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP - Metrostav“ na základě uvedeného zadávacího řízení dne 12.12.2019 smlouvu o dílo spočívající v provedení stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, číslo smlouvy objednatele KK03702/2019 v hodnotě smlouvy 684 971 087,52 Kč bez DPH,
- společnosti Metrostav a.s. byl rozsudkem soudu udělen zákaz účasti ve veřejných zakázkách, nebylo možné realizovat jednacím řízením bez uveřejnění podle § 66 a násl. ZZVZ na další část opčních položek a uzavřít smlouvu se společností „Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav“, jejímž účastkem je společnost Metrostav a.s.,
- zhotovitel prohlašuje, že je schopný předmět díla provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

uzavírá objednatel v souladu s § 18 odst. 3 ZZVZ tuto smlouvu pro samostatnou část původní veřejné zakázky, jejímž předmětem byla revitalizace objektu Císařských lázní v Karlových Varech.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést zejména restaurátorské a s nimi související práce na uměleckých dílech, které jsou součástí nemovité národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, Mariánskolázeňská 306/2, zapsané v ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 345. Seznam a popis uměleckých děl, které jsou předmětem restaurování a souvisejících prací, tvoří přílohu č. 1 smlouvy. V rámci provádění restaurátorských prací musí být postupováno v souladu s požadavky orgánů památkové péče (vydaná závazná stanoviska) a projektovanou dokumentací (viz čl. XII. odst. 7 smlouvy).
2. Souvisejícími pracemi jsou myšleny činnosti, které je nutné provést, aby díla byla restaurována v požadované kvalitě včetně zajištění nutných konstrukcí (např. lešení, pracovní plošiny apod.) pro provedení restaurátorských prací.
3. Zhotovitel provede restaurátorský průzkum a zpracuje restaurátorský záměr, který předloží k projednání a odsouhlasení zástupcům Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Lokti, resp. státnímu orgánu památkové péče, jehož činnost vykonává v tomto případě Krajský úřad Karlovarského kraje, u něhož zhotovitel zajistí na své náklady souhlasné závazné stanovisko na provedení prací dle schváleného restaurátorského průzkumu a záměru. Restaurátorské práce mohou být zahájeny nejdříve po vydání souhlasného závazného stanoviska příslušného orgánu památkové péče. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou licencií.
4. Zhotovitel zpracuje průběžnou fotodokumentaci z restaurování a závěrečnou restaurátorskou zprávu ve dvojnásobném vyhotovení (zpracování dle § 14 odst. 10 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), která zachytí průběh jednotlivých etap restaurování. Fotodokumentace musí mimo jiné zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách. Součástí zprávy bude digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD nebo DVD.

5. Restaurátorská zpráva bude mít písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby.
6. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.
7. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě.

## II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla dle této smlouvy, a to v celkové výši:

Cena bez DPH        842 745,06 Kč.

DPH                    176 976,46 Kč.

Cena včetně DPH 1 019 721,52 Kč.

Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele a zhotovitel prohlašuje, že v ní jsou zahrnuty veškeré náklady, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky dle této smlouvy zahrnul do kalkulace ceny.

2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění restaurování dle této smlouvy nutnost, popř. vhodnost provedení dalších prací a tyto práce by znamenaly navýšení nákladů zhotovitele a tím i navýšení sjednané ceny, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a současně mu předložit dodatečný návrh restaurátorského záměru s rozpisem cen navrhovaných prací. Objednatel návrh zhotovitele posoudí a v případě jeho schválení bude cena navýšena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Sjednaná cena může být měněna pouze v případě a způsobem, který bude plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena může být měněna pouze v průběhu restaurování, nikoli po dokončení restaurátorských prací na uměleckých děl uvedených v příloze č. 1 smlouvy.

## III. Úhrada ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční daňové doklady (dále jen „faktura“) na úhradu dílčího plnění provedeného ze strany zhotovitele. Cena za plnění bude fakturována maximálně do výše 90 % částky uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitelem budou vystavovány faktury dle předchozí věty vždy zpětně za poslední uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH.
2. Každá faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude splatná do 45 kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z příjmadé hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších

předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené tímto článkem. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

3. Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, objednatel a osobou vykonávající technický dozor stavebníka odsouhlasený zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) ke dni vystavení faktury. Do 15 dní od splnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy (termín 2) bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část neuhrazené částky ve výši 10 % z ceny uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy a část doposud neuhrazené ceny na základě již vystavených faktur. Přílohou konečné faktury bude kopie dokladu o předání čistopisu závěrečné restaurátorské zprávy orgánům památkové péče. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.
4. Každý daňový doklad bude obsahovat tyto informace:
  - název akce: KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary – Restaurování marufláží - 1
  - název stavby: Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
  - případné další informace sdělené zhotoviteli s přiměřeným předstihem před první fakturací objednatel.
5. Faktury mohou být objednateli doručovány následujícími způsoby:
  - osobně na podatelnu,
  - poštou,
  - do datové schránky,
  - do e-mailové schránky: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz) s elektronickým podpisem.

#### **IV. Dodací lhůta a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje k dokončení restaurátorských prací (předání díla) ve smyslu čl. VI. odst. 1 smlouvy dílo nejpozději do 30.03.2023 (termín 1). Zhotovitel se zavazuje ve smyslu čl. VI. odst. 2 smlouvy dílo splnit nejpozději do 30.06.2023 (termín 2).
2. Neprovede-li zhotovitel restaurování a instalaci uměleckých děl, tj. nepředá-li dílo, ve sjednané době dle odst. 1 tohoto článku (termín 1) zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel dílo v termínu uvedeném dle odst. 1 tohoto článku (termín 2), zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Bude-li prodlení zhotovitele uvedené v odst. 1 tohoto článku trvat déle než 30 dnů, objednatel si vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.
5. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele kromě prodlení uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

- Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly uvedeny na seznamu ve smyslu ustanovení čl. V. odst. 5 a 6 smlouvy, požadovat okamžité zastavení prací a to bez dopadu do posunu termínů stanovených v odst. 1 tohoto článku.
- Uhrazením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## V. Provádění díla

- Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Jelikož bude restaurování prováděno v prostorách objektu Císařských lázní, je povinností zhotovitele sjednat režim vstupu do prostor objektu s generálním zhotovitelem (Společnost Císařské lázně – GEOSAN GROUP – Metrostav) stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“ a dojednat s ním podmínky vstupu a pohybu po staveništi. Zhotovitel je dále povinen dojednat způsob vypořádání předání a převzetí uměleckých děl k provedení restaurování a souvisejících prací s generálním zhotovitelem. Objednatel tímto dává souhlas k případnému předání uměleckých děl, které byly generálnímu zhotoviteli předány jako součást staveniště v rámci uzavření smlouvy č. KK03702/2019, zhotoviteli GEOSAN GROUP a.s.
- Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat závěry z kontrolních dnů.
- Kontaktní osoba za objednatele odpovědná za technické věci: [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kontaktní osoba za zhotovitele odpovědná za technické věci: [REDACTED]
- Nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit jmenný seznam spolupracujících restaurátorů a dalších osob podílejících se na provádění restaurátorských prací. V seznamu zhotovitel uvede – jméno a příjmení spolupracovníka a kopii povolení k restaurování v příslušné specializaci dle předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi osobami (jednotlivými restaurátory a spolupracujícími osobami), které uvede v seznamu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu spolupracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 3 pracovní dny před účinností takové změny.
- Zhotovitel je povinen realizovat restaurátorské práce prostřednictvím osob disponujících povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování kulturních památek podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPP“), a to v rozsahu odpovídajícím činnosti konkrétní osoby restaurátora v rámci plnění díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel se z důvodu provádění díla v objektu Císařských lázní zavazuje seznámit spolupracovníky, které objednatel odsouhlasí, s pokyny a požadavky generálního zhotovitele objednatele a touto smlouvou.
- Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni se v prostorách objektu Císařských lázní chovat tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy a dohody s generálním zhotovitelem (podmínky vstupu a pohybu po staveništi), nedošlo k ohrožení nebo poškození dobrého jména objednatele, generálního zhotovitele nebo objektu Císařských lázní.

8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností a v případě provádění v objektu Císařských lázní i s šetrností k objektu samotnému, to znamená udržovat pracoviště i okolí v čistém, upraveném stavu a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat.
9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit mj. tyto povinnosti:
  - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
  - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
  - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, a to včetně pomocných konstrukcí jako je lešení pracovní plošiny, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
  - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
  - f) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu skladovat ani odkládat žádný materiál ani předměty.
  - g) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - h) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
10. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
11. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci odpovědní za provádění předmětu díla jsou povinni se účastnit kontrolních dnů. Kontrolní dny budou realizovány a svolávány pouze v případě potřeby na základě požadavku objednatele, orgánů památkové péče nebo zhotovitele, a to na základě vývoje postupu prací a možností všech zainteresovaných stran. Kontrolní den musí být svolán nejdéle 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Místo konání kontrolních dnů bude dohodnuto

smluvními stranami předem dle potřeby, povahy a místa výkonu jednotlivých restaurátorských činností.

12. O datu předání uměleckých děl k restaurování bude objednatel informovat orgány památkové péče a ze strany zhotovitele bude o něm sepsán protokol, ze kterého budou zřejmé minimálně informace, kterých konkrétních děl se předání týká, místo provádění restaurátorských prací, dále datum předání a převzetí a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a případně zástupců orgánů památkové péče, pokud tito vysloví zájem se zúčastnit předání k restaurování. Protokol bude následně zhotovitelem zaslán orgánům památkové péče a objednateli na vědomí.
13. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně. Povinnost zhotovitele týkající se stavebního deníku dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za řádně plněné i v případě, pokud zhotovitel jako člen sdružení plní povinnosti podle smlouvy ev.č. KK03702/2019 a provádí do stavebního deníku zápisy, jako by dílo podle této smlouvy bylo součástí díla smlouvy ev.č. KK03702/2019.

## **VI. Předání a splnění díla**

1. Dílo je předáno protokolárním předáním a převzetím řádně (bez vad a nedodělků) provedených restaurátorských a s nimi souvisejících prací na uměleckých dílech.
2. Dílo je splněno předáním čistopisu závěrečné restaurátorské zprávy orgánům památkové péče zhotovitelem, a to v dostatečném předstihu tak, aby byl schopen dodržet nejzazší termín splnění díla uvedený v čl. IV odst. 1 smlouvy (termín 2). Závěrečná restaurátorská zpráva bude zpracována dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.
3. Součástí předání bude dále kompletní digitalizovaná fotografická, dokumentační a průzkumná dokumentace díla na CD nebo DVD, včetně výsledků všech analýz, pořízená zhotovitelem v průběhu restaurování.
4. Předáním ve smyslu této smlouvy (díla, věci apod.) je předání protokolární – tedy předání, o kterém je sepsán zápis podepsaný příslušnými stranami.

## **VII. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce dle této smlouvy budou provedeny podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se dostatečně seznámil s prostředím, ve kterém se umělecká díla uvedená v čl. I. této smlouvy nachází a při doporučení ohledně péče zohlední skutečný stav klimatických podmínek v místě plnění.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době odevzdání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné po předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, a to zejména použitím nevhodného technologického postupu.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 60 měsíců od dokončení restaurování uměleckých děl.
5. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
6. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje oznámené vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 20 dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelům. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v nejkratší možné době.

### **VIII. Místo plnění**

Místem plnění objekt Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary.

### **IX. Odborná součinnost**

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i osobám jej doprovázejícím, přístup k předmětům restaurování, kdykoliv o to tento požádá.
2. Objednatel je povinen zúčastnit se odborné konzultace, případně též s vyžádanými odborníky, kdykoliv je o to zhotovitelem požádán, ovšem za předpokladu, že zhotovitel oznámí tento záměr objednateli s předstihem nejméně 5 pracovních dní.

### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.
2. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
3. V případě újmy bude její výše určena nestranným soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Náklady související s odstraněním způsobené újmy i náklady na vyhotovení posudku uhradí zhotovitel v plné výši na základě samostatného vyúčtování.

### **XI. Ukončení smlouvy**

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.



2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 10 dnů z následujících důvodů:
- Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů.
  - Zhotovitel provádí dílo v rozporu se schválenými odbornými a technologickými postupy vyplývajícími z této smlouvy či jejích příloh, všeobecně závazných předpisů či všeobecně závazných norem nebo v rozporu s požadavky objednatele vyplývajícími ze zápisu z kontrolních dnů.

Účinnost výpovědi nastává dnem následujícím po dni doručení výpovědi zhotoviteli.

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Publikující stranou bude v tomto případě objednatel.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.  
Toto ujednání se nepoužije v případě restaurátorských zpráv, kdy zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - restaurátorské zprávy a fotodokumentace zpracované pro toto dílo. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy. Toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu

v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení žádosti.

6. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že závazná stanoviska vydaná do dne podpisu této smlouvy a projektová dokumentace pro provedení stavby mu byly předány jako společníkovi sdružení, který provádí stavby „Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary“, „KK – Revitalizace Císařských lázní Karlovy Vary - opce“ a „Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál“, a to v rámci uzavřených smluv č. KK03702/2019, KK02866/2021 a KK02121/2022 a jejich dodatků.
8. Osoby oprávněné k věcnému jednání:
  - za objednatele: [REDACTED]
  - za zhotovitele: [REDACTED]
8. Smlouva je vyhotovena elektronicky v českém jazyce.
9. Rada Karlovarského kraje schválila uzavření smlouvy na svém jednání konaném dne 28.11.2022 usnesením č. RK 1378/11/22.

**Objednatel**

**Zhotovitel**

.....  
**Ing. Petr Kulhánek**

hejtman

.....  
[REDACTED]  
pověřená osoba na základě  
pověření [REDACTED]

Přílohy:

příloha č. 1 – Seznam a specifikace uměleckých děl

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Karlovy Vary - Revitalizace objektu Císařských lázní

Objekt:

**Y - Restaurátoři**

Místo:

Mariánskolázeňská 306/2

Datum:

Zadavatel:

Karlovarský kraj

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D PSV Práce a dodávky PSV

D 798 Restaurátorské práce

D I Umění

**842 745,06**

198	K	RES I218R	I.59 D+M Lunetový obraz "Objevení dřímající vřidelní víly", bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků	kus	1,000		
199	K	RES I219R	I.60 D+M Lunetový obraz "Objevení vřídla", bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků	kus	1,000		
200	K	RES I220R	I.61 D+M Lunetový obraz na plátně, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků	kus	1,000		
201	K	RES I221R	I.62 D+M Lunetový obraz na plátně, bližší a přesná specifikace viz Y-Restaurátoři I_umění_soupis prvků	kus	1,000		