č.j. SPU421554/2022

**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 84N16/58**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, Brno 603 00,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**RAKOVEC, a.s.**

IČO:49976940

DIČ:CZ49976940

Sídlem: Velešovice č.p. 390, Velešovice 68301

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 1291

Osoba jednat za právnickou osobu: Ing. Otakar Koutný, předseda představenstva

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 595205514/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 84N16/58 ze dne 10. 11. 2016 ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění **předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

1. Na základě dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3485,- Kč (slovy: třitisícečtyřistaosmdesátpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude navýšeno, a to z důvodu navýšení pozemků, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | poznámka |
| Holubice | Holubice | katastr nemovitostí (KN) | 1741 | 416 | orná půda |  |
| Křenovice | Křenovice u Slavkova | katastr nemovitostí (KN) | 1660/2 | 6 | ostatní plocha | část |
| Křenovice | Křenovice u Slavkova | katastr nemovitostí (KN) | 1718/5 | 205 | orná půda |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku | poznámka |
| Křenovice | Křenovice u Slavkova | katastr nemovitostí (KN) | 1742/30 | 1426 | orná půda | část |
| Křenovice | Křenovice u Slavkova | katastr nemovitostí (KN) | 1758/2 | 172 | ostatní plocha |  |

Přílohu č. 1 tvoří grafické zobrazení navýšeného předmětu pachtu a je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohu č. 2. tvoří soubor popisných informací z databáze SPÚ a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **4132,- Kč** (slovy: čtyřitisícestotřicetdva korun českých).

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 011,- Kč (slovy: čtyřitisícejedenáct korun českých). Výpočet splátky k 1. 10. 2023 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem pachtovní smlouvy a stanovení ročního pachtovného tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8. 12. 2022

………………………….. ……………………………………….

Ing. Renata Číhalová RAKOVEC, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Otakar Koutný

pro Jihomoravský kraj předseda představenstva

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Ing. Lucie Svobodová

…………………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………..

V Brně dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*