

## **Smlouva o užívání zimního stadionu**

kteřou uzavírají dle ust. § 1746 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., dále jen Občanský zákoník nebo též OZ) v platném znění

dnešního dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **ST SERVIS s.r.o.**

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

(dále jen **poskytovatel**)

a

### **HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek**

Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 27005011

DIČ CZ27005011

zastoupen předsedou spolku Tomášem Vašicou

spolek zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 6815

(dále jen **uživatel**)

společně též **smluvní strany**

## **I.**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel je nájemcem nebytových prostor nacházejícím se v objektu Zimního stadionu Valašské Meziříčí č.p. 325 v k.ú. Valašské Meziříčí – město na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s pronajímatelem Město Valašské Meziříčí se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 00304387 . Předmět nájmu byl pronajat za účelem provozování sportovních činností (tréninkových i soutěžních), a s tím souvisejících reklamních, propagačních a kulturních činností, pro které je předmět nájmu svými stavebně-technickými vlastnostmi určen .
2. Předmětem smlouvy je poskytnutí ledové plochy a souvisejících prostor zimního stadionu např. chodby, střídačky, tribuny apod. a to rozsahu nezbytném pro řádné užívání , včetně poskytování služeb úzce souvisejících s provozem zimního stadionu (dále též „ledová plocha“) za účelem provozování sportovní činnosti uživatele. Uživatel bude užívat prostory výlučně k provozování sportovních (tréninkových i soutěžních) činností.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k vymezenému účelu a za toto užívání hradit sjednanou cenu .  
K jinému, než sjednanému účelu není uživatel oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele předmět užívání využít.

## **II.**

### **Doba trvání užívání a způsoby jeho ukončení**

1. Uživací vztah se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1. 1. 2023.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou v níž se smluvní strany dohodnou na termínu a způsobu ukončení smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba se sjednává v délce 3 (tří) měsíců, přičemž tato lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po písemně doručené výpovědi kterékoliv ze smluvních stran.
4. Pokud bude docházet k opakovanému (nejméně 2x) porušování podmínek této smlouvy ze strany uživatele, zejména přenechání předmětu nájmu jiné fyzické nebo právnické osobě nebo uživatel bude předmět nájmu užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl.II bod 2 Smlouvy , je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Smlouva pak končí doručením výpovědi.
5. Tato smlouva o užívání končí vždy ke dni, kdy skončí Smlouva o nájmu nemovitostí uzavřená mezi pronajímatelem Město Valašské Meziříčí a nájemcem ST SERVIS s.r.o. ze dne 22. 07. 2021.

### III.

#### Cena užívání – výše, splatnost a způsob placení

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena ve výši 4 000,- Kč / 1 hod. za užití ledové plochy. Cena zahrnuje veškeré náklady související s předmětem smlouvy. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Cenu za užití uhradí uživatel na základě daňového dokladu – faktury, vystavené poskytovatelem. Nedílnou součástí faktury bude příloha s rozsahem plnění za příslušné fakturované období potvrzené uživatelem.
3. Fakturačním obdobím se sjednává kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení uživatele s placením ceny za užití je poskytovatel oprávněn vymáhat po uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany uživatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Povinnosti a práva uživatele:

- a) Uživatel je povinen s dostatečným předstihem objednat u poskytovatele dny a hodiny tréninků a zápasů na následující měsíc a to nejpozději **1 týden** před začátkem příslušného měsíce. Objednávky uživatele budou zasílány na e-maily poskytovatele : [jana.cernocka@stservis.cz](mailto:jana.cernocka@stservis.cz) a [pavla.klimova@stservis.cz](mailto:pavla.klimova@stservis.cz)
- b) Změny termínů je uživatel povinen nahlásit minimálně 5(pět) kalendářních dnů před smluveným termínem, v případě, že tak neučiní, je oprávněn poskytovatel vymáhat finanční úhradu za původně objednaný termín v plné výši.
- c) V případě , že uživatel organizuje sportovní výdělečnou činnost, kde podmínkou účasti je zaplacení např. startovného (hokejový turnaj organizovaný mimo soutěže ČSHL) bude poskytovali zasláná uživatelem samostatná objednávka.
- d) Uživatel se zavazuje dbát na čistotu a pořádek a všemi dostupnými prostředky bránit poškozování majetku.
- e) Uživatel prohlašuje, že byl seznámen s Návštěvním řádem zimního stadionu a zavazuje se tento Návštěvní řád dodržovat.
- f) Uživatel se zavazuje, že předmět užívání bude užívat pouze k dohodnutému účelu.
- g) Uživatel je povinen dodržovat v prostorách zimního stadionu zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární předpisy, hygienické předpisy.
- h) Uživatel je povinen neprodleně hlásit zástupci poskytovatele vznik jakékoliv škodní události.
- i) Uživatel je povinen nahradit poskytovateli v plném rozsahu škodu jím způsobenou na movitém i nemovitém majetku, kterou při užívání předmětu smlouvy způsobil

nebo tuto škodu odstranit uvedením věci v původní stav. Za škodu se nepovažuje opotřebení běžným způsobem.

- j) Uživatel odpovídá i za škody vzniklé zaviněním účastníky akcí jim pořádaných
- k) Uživatel je povinen užívat předmětné prostory tak, aby nerušil či neomezoval uživatelská práva ostatních podnájemců či uživatelů v budově.
- l) Uživatel není oprávněn předmět užívání přenechat další právnické či fyzické osobě k dalšímu užívání.
- m) Uživatel je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v budově zimního stadionu hokejová sportovní utkání. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek apod.). Po dobu pořádání akce nese uživatel odpovědnost za dohled a dodržování právních předpisů upravující pobyt a pohyb návštěvníků této akce.
- n) Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid tribuny neprodleně po hokejových zápasech.
- o) Uživatel je oprávněn při pořádání sportovního utkání využívat bezúplatně místnosti – „hostovské“ šatny a pokladny zimního stadionu.
- p) Při pořádání sportovního utkání je uživatel oprávněn bezúplatně využít zařízení časomíry. Po celou dobu nese uživatel plnou odpovědnost za případné škody, které na zařízení mohou vzniknout a zavazuje se, že proškolí na svůj náklad obsluhu zařízení.
- q) Hráči a ostatní účastníci tréninku a zápasu jsou povinni opustit ledovou plochu ihned po vypršení sjednané doby užití ledové plochy. V případě, že tak neučiní, bude tato doba předmětem fakturace.

## **2. Povinnosti a práva poskytovatel :**

- a) Poskytovatel je povinen zabezpečit, aby předmět užívání, byl v náležitém technickém stavu v souladu s technickými pravidly ČSLH a k dispozici vždy nejpozději k sjednanému termínu soutěží či tréninků uživatele
- b) Ledová plocha, střídačky, časoměrné zařízení a všechna související zařízení a předměty budou v požadovaném stavu k dispozici ke sjednaným termínům užití ledové plochy
- c) Kvalita ledové plochy musí odpovídat potřebám uživatele k jeho sportovní činnosti, suchá úprava ledu je možná jen po dohodě s uživatelem..
- d) Ledová plocha musí být zřetelně upravena čarami a značkami podle pravidel ČSLH
- e) Intenzita osvětlení musí odpovídat hygienickým normám
- f) Funkční časoměrné a ozvučovací zařízení
- g) Odpovídající čistota prostor střídaček, trestných lavic a všech ploch, kde je možný pohyb v bruslích
- h) Hokejové branky budou odpovídat aktuálním pravidlům a požadavkům ČSLH
- i) Zaměstnanci poskytovatele nesmí otevírat dveře pro vjezd rolby dříve než všechny osoby opustí ledovou plochu.

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a dokumenty, na které odkazuje, obsahuje úplné ujednání mezi smluvními stranami, jež se vztahuje k předmětu plnění, jakož i k transakcím předvídaným touto smlouvou a zahrnuje rovněž veškerá předmluvní ujednání, která smluvní strany při její přípravě mezi sebou ujednaly. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není vůči druhé straně v postavení slabší strany.
2. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou a musí se stát jako číslované dodatky součástí této smlouvy. Stane-li se některé

ustanovení této smlouvy z jakýchkoliv důvodů neplatným, nezakládá to neplatnost celé smlouvy a ostatní smluvní ujednání zůstávají nedotčeně platná a účinná.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou platné a zavazují se oznámit druhé smluvní straně veškeré změny bez zbytečného odkladu po jejich vzniku. Současně berou na vědomí, že odpovídají za škodu, která by v důsledku nedodržení této oznamovací povinnosti vznikla.
4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
5. Platnost Smlouvy o užití zimního stadionu, která byla uzavřena dne 25.2.2015 končí dohodou dne 31.12.2022.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a dnem 1.1.2023 započne užívání dle této Smlouvy.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu o užívání podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu smlouvy rozumí a touto smlouvou jsou vázáni a prohlašují, že obsah smlouvy byl dostatečně projednán.

Ve Valašském Meziříčí, dne 6.12.2022

Ve Valašském Meziříčí, dne 6.12.2022

Za poskytovatele

Za uživatele

.....  
ST Servis s.r.o.  
Miroslava Wrzecká, jednatel

.....  
HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek  
Tomáš Vašica , předseda spolku