

**Dodatek č. 8**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**název:** Centrum služeb pro silniční dopravu  
**adresa:** nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1  
**zastoupeno:** Ing. Lenkou Čechovou, ředitelkou  
**IČO:** 70898219  
**DIČ:** CZ70898219  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**telefon:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**název:** OREDO s.r.o.  
**adresa:** Nerudova 104/63, 500 02 Hradec Králové  
**zastoupeno:** Petrem Moravcem  
**IČO:** 25981854  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**telefon:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]  
(dále jen „Nájemce“, Pronajímatel a Nájemce také dále jako „Smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.9.2014 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

**I. Změna smlouvy**

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění následujících článků:

**3. Doba a účel nájmu**

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.1.2023. Nájem začíná běžet dnem 1.9.2014.

**4. Výše nájmu a způsob úhrady**

4.1 Přehledná kalkulace celkové výše nájemného a celková výše úhrad za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v měsíci lednu 2023 je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 8 ke Smlouvě.

**II. Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Smlouvy včetně jejich příloh a dodatků zůstávají beze změny.
- Dodatek č. 8 se uzavírá v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodatek č. 8 nabývá platnosti dne 1.1.2023 a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které provede Pronajímatel.
- Nedílnou součástí dodatku jsou přílohy: č. 1: Výpočtový list.

V Praze dne:

Ing. Lenka  
Čechová

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2022.12.07  
16:09:01 +01'00'

Pronajímatel  
Ing. Lenka Čechová

V Hradci Králové dne:

Petr

Digitálně podepsal [redacted]

Datum: 2022.12.07  
16:23:58 +01'00'

Nájemce  
Petr Moravec

## Příloha č. 1 - Výpočtový list

Uživatel: OREDO s. r. o.

Platné od: 1.1.2023

Uživací vztah: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání - Nerudova 104, 500 02 Hradec Králové

Počet započítaných osob v pronajatých prostorách	19
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (kancelářská plocha)	224,94 (1.01, 1.02., 1.03., 1.04., 1.05., 1.07, 1.10, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04)
Výměra užívaných ploch v m <sup>2</sup> (ostatní plocha)	2,99 (1.06)
Celková užívaná plocha v m <sup>2</sup>	227,93
Podíl užívaných společných ploch v m <sup>2</sup>	64,58
CELKEM	292,51
Procentuální vyjádření prostoru v objektu	44,73%

Rozúčtovávané položky	metoda výpočtu spotřeby	platba	měsíční částka vč. DPH	vyúčtování zálohy
Elektrická energie	na m <sup>2</sup>	dle zálohové faktury	7 023,- Kč	červen 2023
Plyn	na m <sup>2</sup>	dle zálohové faktury	7 142,- Kč	únor 2023
Vodné a stočné, srážková voda	na osobu	dle faktury	1 594,- Kč	
Odvoz a likvidace odpadu	na osobu	dle faktury	334,- Kč	
Správcovské služby + úklid společných prostor	na m <sup>2</sup>	dle faktury	7 291,- Kč	
Ostraha objektu	na m <sup>2</sup>	dle faktury	1 081,- Kč	
Pronájem	na m <sup>2</sup>	dle faktury	22 793,- Kč	
Pronájem zasedací místnosti	na m <sup>2</sup>	dle faktury	1 000,- Kč	
		<b>CELKEM</b>	<b>48 257,- Kč</b>	

Položka	1.1.2023-31.1.2023			
	základ DPH	sazba DPH	DPH	CELKEM
pronájem	22 793,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	22 793,00 Kč
pronájem zasedací místnosti	4 000,00 Kč	0,00%	0,00 Kč	1 000,00 Kč
paušál na služby spojené s pronájmem prostor (úklid společných prostor, ostraha objektu, správce, svoz a likvidace odpadu, vodné a stočné, ...)	8 512,- Kč	21,00%	1 787,51 Kč	10 299,- Kč
zálohy na dodávku elektrické energie	5 804,- Kč	21,00%	1 218,87 Kč	7 023,- Kč
zálohy na dodávku plynu	5 902,- Kč	21,00%	1 239,52 Kč	7 142,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>47 012,- Kč</b>			<b>48 257,- Kč</b>

1. FA (pronájem + paušální platby)	35 305,- Kč	34 092,- Kč
2. FA zálohová (EE + plyn)	11 707,- Kč	14 165,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>47 012,- Kč</b>	<b>48 257,- Kč</b>