



D o d a t e k č . 4

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1590/ORM/2021 ze dne 5. 10. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2022, dodatku č. 2 ze dne 22. 8. 2022 a dodatku č. 3 ze dne 22. 11. 2022 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 133/22-RM ze dne 1. 12. 2022 a týkající se akce: „Rozšíření trolejbusové dopravy Jihlava - sever“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: **Elektroline a.s.**
Se sídlem: K Ládví 1805/20, 184 00 Praha 8
Zastoupený: Václavem Svobodou, místopředsedou představenstva
Ing. Josefem Hájkem, členem představenstva
IČO: 45312338
DIČ: CZ45312338
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2021 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 1590/ORM/2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2022, dodatku č. 2 ze dne 22. 8. 2022 a dodatku č. 3 ze dne ... 2022, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Rozšíření trolejbusové dopravy Jihlava - sever“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2. Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, jehož předmětem je navýšení ceny díla z důvodu nepředvídatelného a bezprecedentního nárůstu cen v období od podání nabídky zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky na uzavření smlouvy.

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následujících změnách uvedených v tomto ustanovení.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 6. odstavec 6.2. smlouvy tak, že se původní text tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„6.2. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za řádně a včasné provedené dílo:

Cena za dílo dle smlouvy bez DPH 129.898.386,16 Kč

Cena díla dle smlouvy a dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 131.386.282,95 Kč

Dodatek č. 4
Přípočty + 2.997.953,23 Kč

Cena celkem za dílo dle smlouvy a ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 **134.384.236,18 Kč.**“

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.“



- 3.3. Smluvní strany se dohodly na výše uvedené změně ceny díla z důvodu nepředvídatelného a bezprecedentního nárůstu cen v období od podání nabídky zhotovitele do zadávacího řízení veřejné zakázky na uzavření smlouvy.
- 3.4. Konec lhůty pro podání nabídek byl u veřejné zakázky na uzavření smlouvy stanoven na 30.04.2021, tedy ve 2. čtvrtletí roku 2021. Od tohoto okamžiku však došlo v důsledku doznívajících dopadů šíření epidemie nemoci COVID-19 ve spojení s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině k razantnímu nárůstu cen stavebního materiálu, k razantnímu zvýšení inflace a rovněž k významnému nárůstu mzdových nákladů na zaměstnance zhotovitele.
- 3.5. Výše uvedené skutečnosti potvrzuje rovněž vývoj indexu cen materiálových vstupů stavební výroby vydávaného Českým statistickým úřadem.

Z indexu ceny materiálových vstupů stavební výroby za 3. čtvrtletí roku 2021 (viz Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4) vyplývá, že oproti 2. čtvrtletí téhož roku došlo k navýšení cen materiálových vstupů o 6,7 %.

Z indexu materiálových vstupů stavební výroby za 4. čtvrtletí roku 2021 (viz Příloha č. 1 tohoto dodatku č. 4) vyplývá, že oproti 3. čtvrtletí téhož roku došlo k navýšení cen materiálových vstupů o 2,5 %.

Z indexu materiálových vstupů stavební výroby za 1. čtvrtletí roku 2022 (viz Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 4) vyplývá, že oproti 4. čtvrtletí roku 2021 došlo k navýšení cen materiálových vstupů o 5,6 %.

Z indexu materiálových vstupů stavební výroby za 2. čtvrtletí roku 2022 (viz Příloha č. 2 tohoto dodatku č. 4) vyplývá, že oproti 1. čtvrtletí roku 2022 došlo k navýšení cen materiálových vstupů o 9,1 %.

Celkové navýšení cen materiálových vstupů za období od 2. čtvrtletí roku 2021 do 2. čtvrtletí roku 2022 (což je poslední známý údaj Českého statistického úřadu ke dni uzavření tohoto dodatku č. 4) tak činí 26 %¹.

Nutno přitom konstatovat, že další navýšení cen materiálových vstupů lze očekávat i v údajích Českého statistického úřadu za 3. a 4. čtvrtletí roku 2022, kdy probíhala či ještě bude probíhat realizace díla zhotovitelem.

- 3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že v průběhu realizace díla tak prokazatelně došlo k razantnímu nárůstu cen materiálových vstupů stavební výroby, které ani jedna ze smluvních stran rozhodně nemohla předvídat.
- 3.7. Výše uvedené skutečnosti potvrzuje rovněž měsíční vývoj inflace v průběhu realizace díla². Zatímco v roce 2021 se inflace v jednotlivých měsících pohybovala okolo 3 %, v polovině roku 2022 se inflace pohybovala na úrovni 9,4 % a poslední dostupný údaj Českého statistického úřadu za měsíc září 2022 hovoří již o inflaci ve výši 12,7 %.
- 3.8. **S ohledem na výše uvedené skutečnosti objednatel projevil zájem navýšit ceny dosud neprostavěných položek soupisu prací v rámci díla tak, aby částečně kompenzoval zhotoviteli razantní navýšení cen materiálových vstupů stavební výroby a aby zhotovitel byl schopen řádně dokončit realizaci díla.**

Podrobný rozpis navýšení ceny díla je uveden v příloze tohoto dodatku č. 4 (Příloha č. 3 dodatku č. 4).

¹ Celkové navýšení cen materiálových vstupů stavební výroby bylo vypočteno jako součin jednotlivých navýšení za 3. čtvrtletí roku 2021 (tj. 1,067), za 4. čtvrtletí roku 2021 (tj. 1,025), za 1. čtvrtletí roku 2022 (tj. 1,056) a za 2. čtvrtletí roku 2022 (tj. 1,091). Pokud totiž stál materiál ve 2. čtvrtletí roku 2021 částku 100 Kč, ve 3. čtvrtletí roku 2021 stál 106,70 Kč (tj. 100 Kč x 1,067), ve 4. čtvrtletí roku 2021 stál cca 109,37 Kč (tj. 106,70 Kč x 1,025), v 1. čtvrtletí roku 2022 stál cca 115,49 Kč (tj. 109,37 x 1,056) a ve 2. čtvrtletí roku 2022 stál cca 126 Kč (tj. 115,49 x 1,091).

² Viz údaje České statického úřadu dostupné zde: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

Nutno přitom zdůraznit, že objednatel tímto dodatkem č. 4 rozhodně nekompenzuje zhotoviteli veškeré jeho zvýšené náklady v souvislosti s realizací díla, nýbrž pouze malou část celkových zvýšených nákladů zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

- 3.9. Smluvní strany jsou v této souvislosti předsvědčeny, že výše uvedené navýšení ceny díla je plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 3.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedená změna závazku ze smlouvy nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň hodnota výše uvedené změny závazku ze smlouvy je v součtu s dalšími změnami závazku podle § 222 odst. 4 ZZVZ provedenými při realizaci díla nižší než:
- finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.
- 3.11. Ve vztahu k výše uvedené nepředvídatelnosti nárůstu cen materiálových vstupů smluvní strany shodně uvádí, že ani zhotovitel ani objednatel zjevně nemohli předvídat razantní nárůst cen materiálových vstupů, když v době bezprostředně předcházející zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na uzavření smlouvy se ceny stavebních materiálů prakticky neměnily, což jednoznačně vyplývá například z indexu cen materiálových vstupů stavební výroby v jednotlivých čtvrtletích roku 2020 (viz Příloha č. 4 tohoto dodatku č. 4). Z tohoto indexu dokonce vyplývá, že v roce 2020 docházelo v některých čtvrtletích k mírnému poklesu cen stavebních materiálů oproti předcházejícímu čtvrtletí.
- 3.12. Ve prospěch navýšení ceny díla dle tohoto dodatku č. 4 svědčí rovněž dlouhodobý charakter realizace díla, když realizace díla má probíhat po dobu více než 400 kalendářních dnů. Dílo, jakožto dílo dlouhodobého charakteru, je přitom nutno odlišovat od krátkodobých stavebních zakázek, u nichž nelze očekávat natolik zvýšené riziko řádného nedokončení díla jako v případě zakázek dlouhodobého charakteru. U těchto krátkodobých stavebních zakázek tak nejsou důsledky spojené s růstem cen na stavebním trhu natolik významné jako v případě dlouhodobě prováděných veřejných zakázek.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 4.2. Uzavřením tohoto dodatku č. 4 se tento dodatek č. 4 stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Tento dodatek č. 4 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 4. Uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 4.4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 4 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 4.5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží objednatel, dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Index cen materiálových vstupů stavební výroby vydaný Českým statistickým úřadem za 1. až 4. čtvrtletí roku 2021
- Příloha č. 2 Index cen materiálových vstupů stavební výroby vydaný Českým statistickým úřadem za 1. a 2. čtvrtletí roku 2022
- Příloha č. 3 Soupis prací s navýšenými cenami položek na základě tohoto dodatku č. 4
- Příloha č. 4 Index cen materiálových vstupů stavební výroby vydaný Českým statistickým úřadem za 1. až 4. čtvrtletí roku 2020



V *Praze* dne: - 5 - 12 - 2022



Za zhotovitele
Václav Svoboda
místopředseda představenstva



Za zhotovitele
Ing. Josef Hájek
člen představenstva

V *Jihlavě* dne: 7. 12. 2022



Za objednatele
statutární město Jihlava
Mgr. Petr Ryška
primátor

