

SMLOUVA O DÍLO Č.: 96-11-2022

SMLOUVA OBJEDNATELE Č.. 1622100191

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 27 4002, uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku v platném znění.

(dále jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
Zápis v OR:
Zastupuje: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno – Medlánky
(oprávněn jednat ve věcech smluvních)

Kontakt správce: Miroslav Svoboda, DiS., referent administrace veřejných
zakázek ÚMČ Brno – Medlánky
(oprávněn jednat ve věcech technických)
+420 601 214 496, svoboda@medlanky.brno.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; č.ú.: 18628621/0100
Korespondenční adresa: Statutární město Brno
Městská část Brno – Medlánky
Hudcova 239/7, 621 00, Brno

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

1.2 ZHOTOVITEL:

Název: VÝTAHY BRNO s.r.o.
Sídlo: Starobrněnská 334/3, 602 00, Brno
IČ: 255 85 819
DIČ: CZ 255 85 819
Zápis v OR: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35 971
Zastoupení: Jakub Dvořák, jednatel

Vedoucí servisního oddělení:

Pohotovostní služba:
Sekretariát:

Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s., č.ú.: 1387968730/2700
Korespondenční adresa: Ukrajinská 756/2d, 625 00, Brno

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dále uvedené dílo:

A) Servisní služby zahrnuté ve čtvrtletním paušálu:

- provedení pravidelných odborných prohlídek (revizí) v předepsaném opakujícím se intervalu
- mazání, včetně použitého maziva dle návodu výrobce a mazacího plánu, mazání pohyblivých mechanismů, vodících lišt, doplnění olejů
- čištění zařízení a komponent výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením
- pravidelná preventivní údržba, kontrola nastavení, kontrola funkčnosti, vyzkoušení bezpečnostních komponent a systémů, vizuální kontrola a seřízení výtahu
- drobné porevizní opravy na základě revizní zprávy technika
- provedení drobných oprav v pracovní době zhotovitele, na zavolání nebo na písemnou výzvu objednatele
- vyprošťování osob a nákladů v pracovní době zhotovitele
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika mající vliv na bezpečný provoz, objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín odborné zkoušky a inspekční prohlídky
- doprava po městě Brně v rámci služeb zahrnutých v čtvrtletním paušálu
- non-stop pohotovostní linka na bezplatném čísle [REDACTED]
- provádění všech úkonů dle servisního plánu
- provádění služeb dle ČSN 27 4002, ČSN 27 4007

B) Servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu, odborné zkoušky a inspekční prohlídky:

- odborné zkoušky a inspekční prohlídky budou prováděny v pravidelně opakujícím se intervalu dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, a to automaticky bez předchozího objednání objednatelem
- ceny odborných zkoušek a inspekčních prohlídek stanovuje čl. VIII, odst. 8.3

C) Servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu, prováděné zhotovitelem na objednávku za paušální ceny stanovené v ceníku služeb zhotovitele:

- provozní prohlídky dozorce výtahu
- vyprošťování osob a nákladů mimo pracovní dobu zhotovitele
- provádění oprav na zavolání, mimo pracovní dobu zhotovitele
- odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob
- kompletní čištění výtahové šachty a výtahového zařízení, v případě infekčního nebo zdraví a životu nebezpečného odpadu bude objednána specializovaná organizace
- školení dozorců, řidičů
- SIM karta pro GSM komunikátor a datový přenos
- materiál, náhradní díly a další hotové náklady (např. přelisování ložiska...)
- doprava v rámci služeb nezahrnutých ve čtvrtletním paušálu

2.2. Objednatel se zavazuje:

- zabezpečit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
- zajistit správné používání výtahu dle návodu výrobce
- včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu, včetně zevrubného popisu nesprávné činnosti
- řídit se dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- řídit se doporučeními zhotovitele
- řídit se výsledky odborných prohlídek, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek

III. LHŮTY PLNĚNÍ

- 3.1 Smluvené dílo bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že k provedení drobné opravy nebo odstranění menší závady bude nastupovat do 6 hodin od výzvy objednatele, na vyproštění nejpozději do 1 hodiny od nahlášení nebo výzvy objednatele.
- 3.3 Ostatní lhůty, provedení případných oprav a úkonů, dle výsledků a protokolů z odborných prohlídek, odborných zkoušek a dohody smluvních stran.
- 3.4 Pravidelnou preventivní údržbu, čištění komponent a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami, technickými podmínkami a návody výrobce předmětných zařízení.
- 3.5 Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.
Provozní prohlídka, každých 14 dní nebo dle návodu výrobce.
Odborná prohlídka v neveřejně přístupné budově, každé 4 měsíce.
Odborná prohlídka ve veřejně přístupné budově, každé 3 měsíce.
Odborná prohlídka ve zdravotnických zařízení a budovách se zvláštním režimem, případně zhoršeným technickým stavem, ovlivňujícím bezpečný provoz, interval dle nařízení revizního technika.
Odborná zkouška, každé 3 roky.
Inspekční prohlídka, 9 let po uvedení výtahu do provozu, dále každých 6 let.
- 3.6 Pracovní dobou se v této smlouvě rozumí doba v pracovních dnech pondělí – pátek, vyjma státní svátky, od 7:00 do 15:30 hod.
- 3.7 Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle platebních podmínek v článku V. Smlouvy o dílo.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servisní služby, zahrnuté ve čtvrtletním paušálu, dle této smlouvy smluvní cenu dle ceníku uvedeného v článku VIII. Smlouvy o dílo.
- 4.2 V ceně servisních služeb nejsou zahrnuty náklady na materiál a další hotové náklady zhotovitele (dále jen „náklady“). Před provedením servisního úkonu, bude objednateli předložena nabídka s vyčíslením těchto nákladů, po odsouhlasení bude úkon proveden a tyto náklady se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit, jakmile mu budou vyúčtovány.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Platba za služby zahrnuté ve čtvrtletním paušálu bude fakturována čtvrtletně, vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Cena za servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu a náklady budou fakturovány zhotovitelem vždy v návaznosti na provedení plnění. Cena za servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu a náklady budou stanoveny dle individuální kalkulace zhotovitele nebo dle ceníku služeb.
- 5.2 Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
- 5.3 Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem jsou splatné 30. dnem od jejího doručení objednateli. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785. Doručovací adresa je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, 621 00 Brno, IČ: 4499278516, DIČ: CZ 44992785. Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury

není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

- 5.4 Pokud se objednatel dostane do prodlení s placením vystavených faktur (daňových dokladů), je povinen hradit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel může požadovat případnou náhradu škody. Současně může zhotovitel tuto smlouvu vypovědět, pokud bude prodlení s placením delší než 30 dní.
- 5.5 Pokud bude objednatel v prodlení s proplacením faktury, může zhotovitel bez důsledků odepřít provedení servisní služby, a to až do doby uhrazení dluhu.
- 5.6 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním lhůt, uvedených v článku III. Smlouvy o dílo, může objednatel požadovat hrazení smluvních úroků ve výši 0,05% z ceny paušální platby za každý den prodlení. Objednatel může požadovat případnou náhradu škody. Současně může objednatel tuto smlouvu vypovědět, pokud bude prodlení s plněním lhůt, uvedených v článku III. Smlouvy o dílo delší než 30 dní.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zmocněný zástupce objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení, obě strany provedou zápis do knihy odborných prohlídek, případně sepíší protokol o odborné prohlídce a odborné zkoušce.
- 6.2 Na všechny provedené úkony, bude zhotovitelem vypsán zakázkový list.
- 6.3 V případě, že při ukončení servisní činnosti nebo jiném úkonu na výtahu objednatel činnost neakceptuje, je povinen v protokolu uvést výčet všech vad a nedostatků, spolu se závazným termínem pro jejich odstranění.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel bere na vědomí, že je provozovatel vyhrazeného zdvihacího zařízení a je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.

VIII. MÍSTO PLNĚNÍ, TECHNICKÁ DATA A CENÍK

8.1 Technická data zařízení, které je předmětem servisu dle této smlouvy, a místo plnění:

Adresa, umístění	Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Nosnost, kg	Stanic / nástupišť	Tel. číslo výtahu
Spol. centrum Sýpka, Kytnerova 1a, 621 00, Brno-Medlánky	OT1800	11224	2022	800	2/2	

8.2 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli dále uvedený paušál ve výši:

Adresa, umístění	Typ	Výrobní číslo	Čtvrtletní paušál bez DPH	Půlroční paušál bez DPH	Roční paušál bez DPH	Revize elektro, 1x za 12 měsíců bez DPH
Spol. centrum Sýpka, Kytnerova 1a, 621 00, Brno-Medlánky	OT1800	11224	4 500,- Kč	-	-	-

K ceně se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.3 Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. B), C) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli částky uvedené v následujícím ceníku služeb:

Vyproštění mimo běžnou pracovní dobu	1 800,- Kč	za výjezd včetně 1 pracovní hodiny *
Opravy mimo běžnou pracovní dobu	1 800,- Kč	za výjezd včetně 1 pracovní hodiny *
Odborná zkouška výtahu	5 200,- Kč	1 kus
Inspekční prohlídka výtahu	5 200,- Kč	1 kus
Školení dozorce / řidiče	2 500,- Kč	za 1 školení
Provoz SIM karty výtahového komunikátoru	1 200,- Kč	roční provoz
Hodinová sazba	550,- Kč	pracovní hodina / 1 technik
Dopravné	300,- Kč	cestovní hodina / 1 technik
	15,- Kč	za kilometr cesty

* Hodinová sazba se v obou případech účtuje za každou další započatou hodinu práce nad 1 hodinu.

* Cena výjezdu je včetně dopravného.

K cenám se objednatel zavazuje zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu účtována.

8.4 Za servisní služby neuvedené v čl. II. odst. 2.1, písm. A), B) nebo C) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli sazbu účtovanou dle ceníku v odstavci 8.3 tohoto článku, podle počtu nasazených pracovníků a započatých hodin servisní služby + dopravné, nebo na základě individuální kalkulace.

IX. USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu výtahu.
- 9.3 **Souběžně s touto smlouvou platí smlouva č. 1621100126 na výrobu, dodávku a montáž výtahu, ze které vyplývají záruční opravy, které jsou prováděny zdarma po dobu záruky 5 let / 60 měsíců (tj. od 8.11.2022 / do 8.11.2027) od data předání výtahu do provozu předávacím protokolem. Záruční opravy jsou prováděny v pracovní době zhotovitele. Požadavky na provedení záručních úkonů mimo běžnou pracovní dobu jsou účtovány poplatky dle ceníku v článku VIII. odst. 8.3.**
- 9.4 V případě nedodržování povinností objednatele (provozovatele ZZ) vyplývajících s příslušných ČSN, může zhotovitel pozastavit nebo trvale ukončit servisní činnost okamžitě, objednatel v takovém případě provozuje výtah výhradně na svoji zodpovědnost. Zejména se jedná o nedodržení lhůt odborných zkoušek, inspekčních prohlídek, nedbání výsledků revizí a snaze zhotovitele provést nápravná opatření zajišťující bezpečný provoz vyhrazeného zdvihacího zařízení.
- 9.5 Podle dohody obou smluvních stran může být tato smlouva zrušena písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena jedné ze smluvních stran.
- 9.6 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a NOZ.
- 9.7 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číselovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- 9.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou prvopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu.
- 9.9 Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o navýšení čtvrtletního paušálu dle čl. VIII. Odst. 8.2 této smlouvy. Nová paušální cena bude vypočtena jako násobek dosud platné paušální ceny indexem spotřebitelských cen (mírou inflace) za předchozí kalendářní rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Toto nové navýšení paušální ceny bude platné až po uzavření písemného dodatku smluvními stranami. Smluvní dodatek bude uzavřen do splatnosti 2. čtvrtletní platby. Totéž platí pro částky úhrad uvedené v ceníku v čl. VIII. Odst. 8.3 této smlouvy.

9.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její chůzi č. R2, konané dne 21.11.2022 pod číslem usnesení č. 12/02.

Podpisy oprávněných zástupců:

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne:

V Brně dne:

JUDr. Michal Marek, starosta
MČ Brno-Medlánky

Jakub Dvořák, jednatel společnosti,
VÝTAHY BRNO s.r.o.