

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO NA STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKU NÁMĚSTÍ ODBOJE, VYMEZENÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ „STAVEBNÍ ÚPRAVY PARKU NÁMĚSTÍ ODBOJE, STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – MEDLÁNKY“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258)

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: STROMMY COMPANY a. s.

se sídlem: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

zastoupená: Ing. Radim Macháč, jednatel

IČ: 01919652

DIČ: CZ 01919652

bankovní spojení: ČSOB a.s.

Č. účtu: 300748352/0300

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tento dodatek je přijímán jako reakce na nepředvídatelné okolnosti vzniklé v rámci probíhající stavby (nutné přeložení sítí, nutnost zvýšení statické únosnosti opěrné stěny, technické a agrotechnické lhůty). Účelem tohoto dodatku je změna harmonogramu provádění prací, z toho vyplývající změna termínu dokončení díla a ujednání o následné péči.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva o dílo uzavřená dne 29. 3. 2022 takto:

2. Článek IV. „Specifikace díla“, odst. 2. tak, že nově zní:

Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou. Součástí díla je dále následná péče o zeleň v rozsahu dle přílohy označené „Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – následná 3-letá péče“.

3. Článek V. „Doba plnění“, odst. 1 tak, že nově zní:

Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli ve lhůtě sjednané touto smlouvou, tj. do 31. 5. 2023.

Zhotovitel se zavazuje provádět následnou péči po dobu tří let od předání celého díla (tzn. všech jeho částí).

4. Článek VII. „Cena za provedení díla“, odst. 1 tak, že nově zní:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy parku náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky " včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH 7.105.539,96 Kč

Výše DPH 1.492.163,39 Kč

Cena včetně DPH 8.597.703,35 Kč

Cena za 3letou následnou péči je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku "Stavební úpravy parku náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno – Medlánky" včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH 246.910,00 Kč

Výše DPH 51.851,00 Kč

Cena včetně DPH 298.761,00 Kč

5. Článek XXII. Odst. 11 tak, že nově zní:

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – komplet

Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – následná 3-letá péče

Příloha č. 3: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – více/méněpráce

V této lhůtě bude předmět díla řádně ukončen a předán objednateli včetně kompletních podkladů ke kolaudaci stavby. Přílohou tohoto Dodatku je závazný harmonogram plnění.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a signován pomocí elektronických nástrojů, přičemž za originál je považován takový dokument, který má elektronické digitální signatury obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 3, konané dne 5. 12. 2022 pod číslem usnesení č. 12/03.

V Brně dne

V Brně dne.....

JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

Ing. Radim Macháč
Jednatel společnosti
(za zhotovitele)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22/11/2022
Stavba: VCP náměstí Odboje

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 11. 2022

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				567 559,72
---------------------	--	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	567 559,72	119 187,54
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	686 747,26
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22/11/2022

Stavba: VCP náměstí Odboje

Místo: Datum: 22. 11. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		567 559,72	686 747,26
MNP1	SO.02 02 - Díl 55	-137 022,27	-165 796,95
VCP1	SO.01 01 Parkovací stání	704 581,99	852 544,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP náměstí Odboje

Objekt:

MNP1 - SO.02 02 - Díl 55

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 11. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-137 022,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-137 022,27	21,00%	-28 774,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-165 796,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VCP náměstí Odboje
Objekt: **MNP1 - SO.02 02 - Díl 55**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 22. 11. 2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-137 022,27

55 - Stabilizace podloží

-137 022,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VCP náměstí Odboje

Objekt: **MNP1 - SO.02 02 - Díl 55**

Místo:

Datum: 22. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-137 022,27

D		55	Stabilizace podloží					
1	K	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	-37,950	220,00	-8 349,00	
2	K	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	-37,950	138,00	-5 237,10	
3	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	-1 138,500	22,00	-25 047,00	
4	K	171201201T00	Uložení výkopku na skládku	m3	-37,950	14,00	-531,30	
5	K	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	-37,950	750,00	-28 462,50	
6	K	564581111R00	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 30 cm	m2	-126,500	40,00	-5 060,00	
7	K	568111112R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5,š.do 7,5 m	m2	-290,950	37,00	-10 765,15	
8	K	58344197R	Štěrkodrtě frakce 0-63 A	t	-72,105	450,00	-32 447,25	
9	K	67352030R	Geotextilie silniční 300 g/m2	m2	-320,045	66,00	-21 122,97	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP náměstí Odboje

Objekt:

VCP1 - SO.01 01 Parkovací stání

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22. 11. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

704 581,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	704 581,99	21,00%	147 962,22
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

852 544,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VCP náměstí Odboje

Objekt:

VCP1 - SO.01 01 Parkovací stání

Místo:

Datum: 22. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

704 581,99

HSV - Práce a dodávky HSV

677 581,99

1 - Zemní práce

15 448,61

2 - Zakládání

166 520,80

4 - Vodorovné konstrukce

5 297,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

490 315,18

711 - Izolace proti vodě

27 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VCP náměstí Odboje

Objekt:

VCP1 - SO.01 01 Parkovací stání

Místo:

Datum: 22. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

704 581,99

D		HSV	Práce a dodávky HSV					677 581,99
D		1	Zemní práce					15 448,61
1	K	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	10,125	310,00	3 138,75	CS ÚRS 2022 02
vv		0,3*0,5*67,5			10,125			
2	K	162351124	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	10,125	105,00	1 063,13	CS ÚRS 2022 02
3	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,943	222,00	653,35	CS ÚRS 2022 02
vv		(65,4*0,3*0,3)/2			2,943			
4	M	58343872	kamenivo drčené hrubé frakce 8/16	t	4,709	637,00	2 999,63	CS ÚRS 2022 02
vv		2,943*1,6			4,709			
5	K	19900002R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	10,125	750,00	7 593,75	
D		2	Zakládání					166 520,80
6	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	10,125	3 696,00	37 422,00	CS ÚRS 2022 02
7	K	278361111	Výztuž betonového základu (podezdívky) svařovanými sítěmi Kari	t	1,708	66 100,00	112 898,80	CS ÚRS 2022 02
vv		(((0,8+0,75)+(0,8+0,3))*67,5)*0,00955			1,708			
vv		"0,00955 t = 1 m2"						
8	K	R5	Příplatek za ohýbání KARI sítě	m	135,000	120,00	16 200,00	
vv		67,5*2			135,000			
D		4	Vodorovné konstrukce					5 297,40
9	K	451572111R	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drčeného	m3	2,943	1 800,00	5 297,40	
vv		(65,4*0,3*0,3)/2			2,943			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					490 315,18
10	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	78,500	66,00	5 181,00	CS ÚRS 2022 02
11	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do štěrkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	67,500	130,00	8 775,00	CS ÚRS 2022 02
vv		67,5			67,500			
12	M	59227053	žlabovka příkopová betonová 300x200x80mm	m	67,500	131,00	8 842,50	CS ÚRS 2022 02
13	K	939191011	Zřízení bednění konstrukcí pozemních komunikací	m2	158,800	2 017,00	320 299,60	CS ÚRS 2022 02
vv		(26,6+12)*2			77,200			
vv		(28,8+12)*2			81,600			
vv		Součet			158,800			
14	K	939191021	Odstranění bednění konstrukcí pozemních komunikací	m2	158,800	364,00	57 803,20	CS ÚRS 2022 02
15	K	953961116	Kotvy chemickým tmelem M 24 hl 210 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	30,000	684,00	20 520,00	CS ÚRS 2022 02
18	K	R1	Montáž drenážního potrubí DN 100	m	65,400	85,00	5 559,00	
vv		26,6+28,8+10			65,400			
19	M	28611223	trubka drenážní flexibilní celoperforovaná PVC-U SN 4 DN 100 pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže	m	65,400	62,46	4 084,88	CS ÚRS 2022 02
16	K	R2	Montáž zábradlí do betonových palisád pomocí chemických kotev	m	15,000	150,00	2 250,00	
17	M	M2	Zábradlí	m	15,000	3 800,00	57 000,00	
D		711	Izolace proti vodě					27 000,00
20	K	711823121RT2	Montáž nopové fólie svíse včetně dodávky fólie	m2	135,000	200,00	27 000,00	
vv		67,5*2			135,000			

STROMMY COMPANY s.r.o.
Andělská Hora 143
793 31 Andělská Hora

IČ: 01919652
DIČ: CZ01919652



HARMONOGRAM POSTUPU REALIZACE SLUŽEB

Na akci „Stavební úpravy parku, náměstí Odboje, Brno Medlánky“

ODHAD FINANČNÍHO HARMONOGRAMU

MĚSÍC	ODHAD FINANČNÍHO OBJEMU (KČ BEZ DPH)
Listopad	1 161 927,81 Kč
Prosinec	2 880 000 Kč
Rok 2023	2 000 000 Kč

STROMMY COMPANY, s. r. o.
č p 143 ANDELSKA HORA 793 31
+ 420 725 085 260
www.strommy.cz
IČ 01919652 DIČ CZ01919652

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel
V Brně dne 28.11.2022

HARMONOGRAM PRACÍ

Na akci „**Stavební úpravy parku náměstí Odboje, statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**“

ODHAD ČASOVÉHO HARMONOGRAMU (TÝDENNÍ)

ČASOVÉ OBDOBÍ	PRACOVNÍ OPERACE
Týden 28. - 02. 12. 2022	Statické zkoušky, instalace stožárů pro VO a zasypání VO, Terénní úpravy, Instalace betonových lavic (31.11.), instalace sedáků na betonovou lavici, pokládání obrubníků v místě malého parkoviště nahoře, pokládka dlažby
Přerušení stavebních prací v rámci komunikace z důvodu stavební uzávěrky 30.11.2022	
Týden 05. - 09. 12. 2022	Pokládání dlažby v místě chodníků, ukládání palisád v místě bočního parkoviště, následně pak pokládání dlažby v parkovacích stání, výsadba stromů, keřů a trvalek, ukládání nerezových roštů, mlatová cesta
Týden 12. - 15. 12. 2022	Výsadba stromů, keřů a trvalek, pokládka dlažby, úklid staveniště
Od 16. 12. 2022 - 31. 5. 2023	Pokračování v pracích dle klimatických podmínek. Uložení ŽB lavic (dle dodání), pokračování v dokončování parkovacího stání dole. Jeho dláždění, po uložení palisád porovnání svahu k hotovým palisádám.
Do 31. 05. 2023	Dokončení vegetačních úprav (osazení roštu rozchodníky a založení trávníku) dle klimatických podmínek nejpozději však do 31. 05. 2023

