



MULNP00W1UY4

č.j. MULNCJ/116520/2022/OSM  
ag. č. OS201600215/1**DODATEK Č. 1**

**k nájemní smlouvě č. j. MULNCJ 87747/2016/OSM ze dne 20.12.2016**  
uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník (dále jen  
občanský zákoník)

Níže uvedené smluvní strany

- I. Město Louny**  
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
IČ: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
zastoupené starostou města **Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem**  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

- II. Kaufland Česká Republika v.o.s..**  
se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6  
IČ: 25110161  
DIČ: CZ25110161  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
A, vložka 20184 ze dne 10.03.1997  
zastoupená **Zuzanou Stančokovou**, [REDACTED] na základě plné moci ze dne  
30.08.2022 a **Tomášem Dadejem**, [REDACTED] na základě plné moci ze dne  
30.08.2022  
(dále jen „nájemce“)

a dále pak společně „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku, v souladu s usnesením  
Rady města Loun č. 270/2022 ze dne 14.11.2022 a vzájemné dohody smluvních stran tento  
dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. j. MULNCJ 87747/2016/OSM uzavřené dne 20.12.2016  
(dále jen „Dodatek“).

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.12.2016 nájemní smlouvu č. j. MULNCJ 87747/2016/OSM,  
na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p. č. 1664/24 ostatní plocha,  
ostatní komunikace o výměře cca 3 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního  
úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec  
a katastrální území Louny (dále též jen „Nájemní smlouva“)
- 1.2 Doba trvání nájmu byla v Nájemní smlouvě sjednána na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

**II. Dohoda o změně Nájemní smlouvy**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění takto:

a) článek III. Doba trvání nájmu odst. 1 se mění a nově zní:

„1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2028.“

- 2.2 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

### III. Závěrečná ujednání

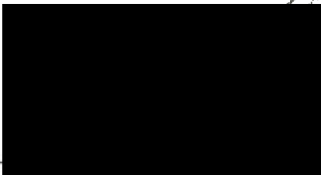
- 3.1 Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž strana pronajímatele obdrží po dvou vyhotoveních a strana nájemce obdrží jedno vyhotovení.  
3.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy  
3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.  
3.4 Plná moc zmocněnců nájemce tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy.  
3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu tohoto Dodatku představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### Doložka

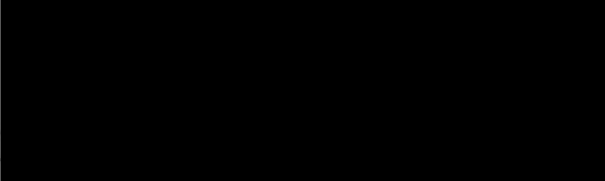
dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 270/2022 ze dne 14.11.2022. Záměr města změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce ode dne 23.09.2022 do dne 10.10.2022.

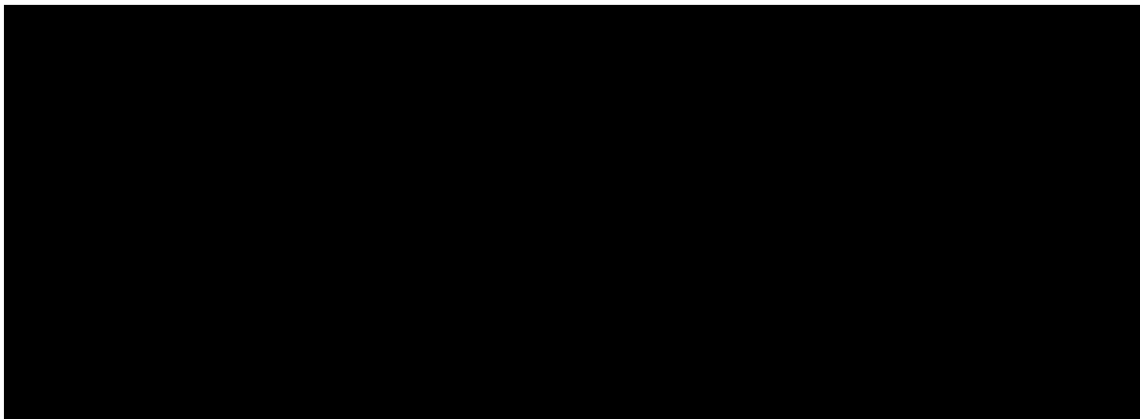
Příloha č.1 – Plná moc

V Lounech dne 02.12.2022  
  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta  
pronajímateľ

V Praze dne 24.11.2022

  
Kaufland Česká Republika v.o.s.  
Zuzana Stančoková, Tomáš Dodej  
na základě plné moci  
nájemce

  
Kaufland Česká Republika v. o. s.  
169 00 Praha 6  
Č: CZ25110161



**Plná moc 2022/141**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem Stefanem Hoppe a panem Jörgem Bauerem, jednatelem

uděluje následující plnou moc

**panu Tomáši Dadejovi,**  
datum narození: [REDACTED]

aby společně s jedním z dále uvedených zmocněnců

**panem/ paní Lucii Ptáčnickovou,**  
datum narození: [REDACTED]

**panem/ paní Simonou Pospíšilovou,**  
datum narození: [REDACTED]

**panem/ paní Martinou Knedlíkovou,**  
datum narození: [REDACTED]

**panem/ paní Zuzanou Stančokovou,**  
datum narození: [REDACTED]

(dále jen: „zmocněnci“)

činili na území České republiky za zmocnitele dále uvedené úkony

**Vollmacht 2022/141**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Herrn Stefan Hoppe und Herrn Jörg Bauer, Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

**Herrn Tomáš Dadel,**  
Geburtsdatum: [REDACTED]

gemeinsam oder jeder von ihnen von einem der folgenden Vertreter

**Herrn/Frau Lucie Ptáčnicková,**  
Geburtsdatum: [REDACTED]

**Herrn/Frau Simona Pospíšilová,**  
Geburtsdatum: [REDACTED]

**Herrn/Frau Martina Knedlíková,**  
Geburtsdatum: [REDACTED]

**Herrn/Frau Zuzana Stančková,**  
Geburtsdatum: [REDACTED]

(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

die folgenden Handlungen im Namen des Vollmachtgebers auf dem Staatsgebiet der Tschechischen Republik durchzuführen

1. uzavírat se správci sítí a jinými správci nebo vlastníky infrastruktury, včetně komunikací, počítaje v to i smlouvy o připojení, a zajišťovat technické podmínky, jež jsou nezbytné k výstavbě či přestavbě budov a staveb;

2. se subjekty uvedenými v bodě 1. a s vlastníky dotčených pozemků a k účelu tam uvedenému vyjednávat, zřizovat či měnit tato práva týkající se jakýchkoli nemovitých věcí:

- zástavní práva včetně příslušných dodatkových klauzulí,
- omezená, neomezená, osobní či věcná břemena včetně zákazu konkurence, zcizování a zatěžování,

bez ohledu na to, zda tato práva mají být zřízena k nemovitým věcem společnosti či nemovitým věcem třetích osob a s obsahem a případně za úhradu do částky 5.000.000,-Kč pro jeden obchodní případ. Zmocněnci je dovoleno tato práva i rušit, a to včetně podepisování potvrzení o změně či zániku těchto práv;

3. uzavírat stavební, smlouvy o generálním zajištění stavby, smlouvy o generální dodávce stavby a jiné smlouvy související s vyhotovením úplné projektové dokumentace, získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního souhlasu a jiných užívacích titulů a zajištění všech ostatních rozhodnutí, souhlasů, prohlášení, stanovisek, rozhodnutí, dohod a jiných dokumentů, jež jsou nezbytné pro vydání výše uvedených souhlasů a rozhodnutí, které budou následně souviset se zastavěním jakékoli nemovité věci, zejména k uzavírání smluv týkajících se převodu a/nebo přechodu práv a povinností z výše uvedených povolení a rozhodnutí, a to až do částky 25.000.000,-Kč na jeden obchodní případ;

1. Abschluss von Verträgen mit Netzverwaltern und anderen Verwaltern oder Eigentümern der Infrastruktur, einschließlich Straßen, darunter Anschlussverträge, sowie Erlangung der technischen Bedingungen, die zur Errichtung oder zum Umbau von Gebäuden und Bauwerken notwendig sind;

2. mit den unter Ziff. 1 genannten Subjekten und mit den Eigentümern des betreffenden Grundstückes und zu dem darin angegebenen Zweck zur Verhandlung, Bestellung oder Änderung von Rechten aller Art betreffend beliebige Immobilien, insbesondere von

- Pfandrechten einschließlich dozugehörigen Zusatzklauseln,
- Beschränkte, unbeschränkte, persönliche sowie dingliche Grunddienstbarkeiten einschließlich Wettbewerbs-, Veräußerungs- und Belastungsverbot,

ohne Rücksicht darauf, ob diese Rechte an Immobilien der Gesellschaft oder an Immobilien Dritter bestellt werden sollen und mit dem Inhalt und ggf. für Entgelt bis 5.000.000,-Kč pro Business Case Auch die Aufhebung dieser Rechte, einschließlich der Unterzeichnung der Bestätigung über die Änderung oder das Erlöschen dieser Rechte ist dem Bevollmächtigten gestattet;

3. zum Abschluss von Bau-, Generalunternehmer-, Generalübernehmerverträgen sowie anderen Verträgen, die sich auf die Erstellung der vollständigen Projektdokumentation, die Erlangung einer Gebietsentscheidung, einer Baugenehmigungen, einer Kollaudierungszustimmung und anderen Nutzungstiteln sowie die Erlangung sämtlicher anderen Bescheide, Zustimmungen, Erklärungen, Stellungnahmen, Beschlüsse, Vereinbarungen und anderer Dokumente, die zum Erlass der vorher genannten Genehmigungen und Entscheidungen notwendig sind, die sich anschließend auf die Bebauung beliebiger Immobilien beziehen, insbesondere zum Abschluss von Verträgen betreffend der Übertragung und/oder Übergang von Rechten und Pflichten aus den genannten

Genehmigungen und Entscheidungen, und zwar bis zu einem Betrag von 25.000.000 CZK pro Business Case;

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. vyjednávat a sjednávat smlouvy týkající se převzetí a postupování práv a povinností ze všech právních jednání uvedených v této plné moci, včetně smluv o přistoupení k závazku (přistoupení k dluhu), převzetí dluhu, postoupení smlouvy a / nebo převzetí plnění;</p> <p>5. vyjednávat a uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích pro smlouvy dle této plné moci;</p> <p>6. měnit smlouvy a prohlášení uvedené/á v této plné moci a uzavírat odpovídající dodatky jakož i rušit, odstoupit, vypovědět či ukončovat smlouvy;</p> <p>7. vystavovat, podepisovat, podávat a měnit veškerá k provedení této plné moci nezbytná prohlášení, návrhy a podklady vůči fyzickým a právníkům osobám, úřadům, orgánům, institucím, soudům a dalším úřadům;</p> <p>8. uzavírat smlouvy o zásobování vodou a odvodu odpadních vod, dodávkách elektrické energie, plynu a tepla, o telekomunikačních službách, o zajištění náhradní výsadby a jakýchkoli jiných službách technického rázu, které mají být uzavřeny v souvislosti se zajištěním povolení k umístění, stavbě či provozu SOD „Kaufland“, venkovních zařízení a s tím souvisejících staveb;</p> | <p>4. zur Verhandlung und zum Abschluss von Verträgen, die die Übernahme und Übergabe von Rechten und Pflichten aus allen in dieser Vollmacht angeführten Rechtshandlungen betreffen, einschließlich von Verträgen über Beitritt zu den Verbindlichkeiten (Schuldbeitritt), Schuldübernahme, Abtretung eines Vertrags und / oder Erfüllungsübernahme;</p> <p>5. zur Verhandlung und Abschluss von Vorverträgen zu den Verträgen nach dieser Vollmacht;</p> <p>6. zur Änderung der in dieser Vollmacht genannten Verträgen, Erklärungen und zum Abschlusses der entsprechenden Nachträge sowie zur Auflösung, Rücktritt, Kündigung oder Beendigung von Verträgen;</p> <p>7. zur Erstellung, Unterzeichnung, Einreichung und Änderung sämtlicher für die Umsetzung dieser Vollmacht unentbehrlich Erklärungen, Anträge und Unterlagen gegenüber natürlichen und juristischen Personen, Ämtern, Organen, Institutionen, Gerichten und Behörden;</p> <p>8. zum Abschluss von Verträgen für Wasserlieferung und Ableitung von Abwasser, Strom-, Gas- und Wärmelieferung, Fernmeldedienste, Ersatzbepflanzung sowie jeglichen Verträgen technischer Art, die im Zusammenhang mit der Besorgung von Genehmigungen zur Platzierung, Bau oder Betrieb von SB-Warenhäusern „Kaufland“, Außenanlagen oder zusammenhängender Bauwerke abzuschließen sind;</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Interní omezení

Zmocněnci jsou povinni dodržovat omezení svých oprávnění k jednání za zmocnitele stanovené vnitřními předpisy zmocnitele. Tato omezení jsou vůči třetím osobám neúčinná, ledaže o nich věděly.

#### Interne Einschränkungen

Die Bevollmächtigten sind verpflichtet, die in den internen Vorschriften des Vollmachtgebers festgesetzten Einschränkungen ihrer Berechtigung zur Handlung für den Vollmachtgeber einzuhalten. Solche Einschränkungen sind jedoch Dritten gegenüber unwirksam, ausgenommen dass diesen Personen diese Einschränkungen bekannt waren.

103

## Untervollmacht

Der Bevollmächtigte ist nicht berechtigt,  
Untervollmachten zu erteilen.

### Wirkungsdauer der Vollmacht

Diese Vollmacht wurde befristet bis zum 28.02.2023, für die Einzelbevollmächtigten dann längstens für die Dauer ihres Arbeitsverhältnisses bei der Gesellschaft und kann jederzeit von der Gesellschaft widerrufen werden.

**Sprache**

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/in Proze/Prag, dne /am

ihre

Hajlé és állás: a, a pénzben és a pénzben: 20-49/ 431 0022/C

[illegible]

\*Necessary advocate: This provision is a positive support relationship between the  
credibility of the evidence and the truth of the statement.

✓ Pare, che **30.8** **tot**

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášení o provedení podpisu 12849/ 452 /20.22/C.  
Já, níže podepsaný Mgr. Michal Juníček, odpovím za poskytnutí a seznamu osvědčené vedené  
českou advokátní kancelar pod ev.č. 15941, prohlášení, že tuto listinu přešle mnoh  
vlastnímu č. 3 vyřetlovaných) podepsat) 4496 1006 89428  
not. byram (s misionem pobytu v)

Podpisy a otisky: \_\_\_\_\_  
 ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V POZEL dne 30. 8. 2022

74647/2022

Plná moc pro zastupování před správními orgány / Verwaltungsdurchführungsvollmacht  
Česká republika / Tschechien

# **PLNÁ MOC PRO ZASTUPOVÁNÍ PŘED SPRÁVNÍMI ORGÁNY**

2022/110

Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 20184 (dále jen: „společnost“), zastoupená společníkem – společností Kaufland Management ČR s.r.o., se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, IČO: 250 80 181, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 47933, tato zastoupená panem Stefanem Hoppem a panem Jörgem Bauerem, jednateři

uděluje následující plnou moc

paní Zuzaně Stančokové,  
datum narození: [REDACTED]

(dále jen: „zmocněnec“)

k zastupování společnosti na území České republiky:

před orgány státní správy (tzn. zejména před úřady jako je finanční, živnostenský, katastrální či stavební úřad atd.) a orgány státní samosprávy ve správních řízeních, zejména:

- v řízeních k získání povolení a rozhodnutí, jež umožňují výstavbu obchodních objektů a souvisejících objektů a hospodářskou činnost v těchto obchodních objektech a souvisejících objektech,
- v právních záležitostech týkajících se správních řízení, ve všech s tím souvisejících jednáních, zejména pak k přebírání písemností, podávání návrhů, podávání opravných prostředků ve výše uvedených řízeních a vzdávání se jich,

# **VERWALTUNGSDURCHFÜHRUNGS -VOLLMACHT**

2022/110

Kaufland Česká republika v.o.s., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 251 10 161, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung A, Einlage Nr. 20184 (im Weiteren: „Gesellschaft“), vertreten durch den Gesellschafter – die Gesellschaft Kaufland Management ČR s.r.o., mit Sitz in Prag 6, Bělohorská 2428/203, PLZ: 169 00, Identifikationsnummer: 250 80 181, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichts in Prag, Abteilung C, Einlage Nr. 47933, diese vertreten durch Herren Stefan Hoppe und Herrn Jörg Bauer, Geschäftsführer

erteilt folgende Vollmacht an

Frau Zuzana Stančoková,  
Geburtsdatum: [REDACTED]

(im Weiteren: „Bevollmächtigter“)

zur Vertretung der Gesellschaft auf dem Gebiet der Tschechischen Republik:

vor den Staatsverwaltungs- (d. h. insbesondere vor Behörden wie z. B. Finanzamt, Gewerbeamt, Katasteramt, Bauamt usw.) und Selbstverwaltungsorganen in Verwaltungsverfahren zu vertreten, insbesondere:

- in Verfahren zur Erlangung der Genehmigungen und Bescheide, welche die Errichtung von Handelsobjekten und von den zusammenhängenden Objekten sowie Wirtschaftstätigkeit in diesen Handelsobjekten und in den zusammenhängenden Objekten ermöglicht wird,
- in den Rechtsangelegenheiten bezüglich Verwaltungsverfahren zu vertreten, alle damit zusammenhängenden Handlungen vorzunehmen, insbesondere Schriftstücke entgegenzunehmen, Anträge zu stellen, Rechtsmittel in den oben erwähnten Verfahren einzulegen und auf diese zu verzichten,

**Plná moc pro zastupování před správními orgány / Verwaltungsdurchführungsvollmacht  
Česká republika / Tschechien**

- i ve všech ostatních správních případech / záležitostech, jsou-li k tomu podle zákona nezbytné zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností vyplývajících z občanského soudního řádu a správního řádu.

**Substituční plná moc**

Zmocněnec je oprávněn udělovat substituční plné moci, jejíž text je uveden v příloze této plné moci.

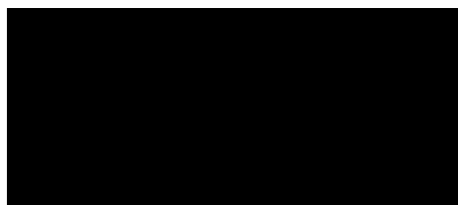
**Doba účinnosti plné moci**

Tato plná moc je platná do 28.02.2023. Tato plná moc může být kdykoli odvolána. Platnost této plné moci skončí ve vztahu k tomu kterému zmocněnci skončením jeho pracovního poměru ke zmocniteli.

**Jazyk**

Tato plná moc je vystavena v českém a německém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má přednost české znění.

V/In Prazе/Prag, dne /am 16-05-2022



**Stefan Hoppe**  
jednatel/Geschäftsführer

- auch in allen anderen Verwaltungsfällen, wenn hierzu von Gesetzes wegen gesonderter Vollmachten erforderlich sind.

Diese Vollmacht erteilen wir auch in Bezug auf Rechte und Pflichten nach der Zivilprozessordnung und Verwaltungsprozessordnung.

**Untervollmacht**

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, Unterbevollmächtigte zu bestellen, deren Text im Anhang zu dieser Vollmacht aufgeführt ist.

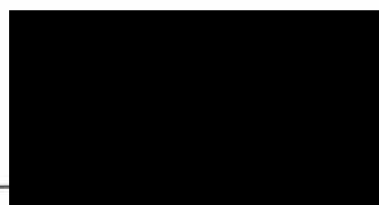
**Wirkungsdauer der Vollmacht**

Diese Vollmacht gilt bis zum 28.02.2023. Diese Vollmacht kann jederzeit widerrufen werden. Die Gültigkeit dieser Vollmacht erlischt in Bezug auf welchen Bevollmächtigten durch Beendigung seines Arbeitsverhältnisses mit dem Vollmachtgeber.

**Sprache**

Diese Vollmacht ist in tschechischer und in deutscher Sprache ausgestellt. Im Fall eines Widerspruchs zwischen den Sprachversionen hat die tschechische Version Vorrang.

V/In Prazе/Prag, dne /am 16-05-2022



**Jörg Bauer**  
jednatel/Geschäftsführer

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12849/ 405 /2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát se sídlem Praha 8, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15941, prohlašuji, že tuto listinu předložit můžu výhradně v 16.5.2022 vyhotovených podepsal pan Stefan Hoppe, [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted] vydaného Gemeinde Neidenstein dne 23.06.2021

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 16.5.2022

Mgr. Michal Janíček  
advokát



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12849/ 415 /2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Michal Janíček, advokát se sídlem Praha 8, Sokolovská 428/130, PSČ 186 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15941, prohlašuji, že tuto listinu předložit můžu výhradně v 16.5.2022 vyhotovených podepsal pan Hans Jörg Bauer, nar. [redacted] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted] vydaného Verwaltungsgemeinschaft Lohmenitzern dne 28.10.2013

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 16.05.2022

Mgr. Michal Janíček  
advokát





Plná moc pro zastupování před správními orgány / Verwaltungsdurchführungsvollmacht  
Česká republika / Tschechien

**SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC č. ....**

**Kaufland Česká republika v.o.s.**, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ: 169 00, Česká republika, IČO: 251 10 161, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 20184 (dále jen „společnost Kaufland“), zastoupená ..... na základě plné moci č. .... ze dne .....

tímto zplnomacňuje

..... (jméno a příjmení / obchodní název)

..... (datum narození / IČO)

..... (bydliště / místo podnikání)

(dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval společnost Kaufland v rámci projektu výstavby stavby „.....“ (dále jen „Stavba“, který má být realizován zejména na pozemcích parc. č. .... v k.ú. .... před orgány státní správy (tj. zejména pak před příslušným stavebním úřadem) a orgány státní samosprávy ve všech správních řízeních k získání veškerých povolení a rozhodnutí, na základě kterých bude umožněna výstavba Stavby, a to zejména ve stavebním řízení týkajícím se povolení výstavby Stavby a staveb s tím souvisejících.

Zmocněnec je dále zmocněn, aby činil všechny s tím související úkony, zejména přijímal písemnosti, podávala návrhy, ve výše zmíněných řízeních podával opravné prostředky a zříkal se podání opravných prostředků, a to i ve všech ostatních správních záležitostech a ve všech případech, kdy zákon vyžaduje zvláštní plnou moc.

Zmocněnec však není ve výše uvedených záležitostech oprávněn činit jménem společnosti Kaufland takové právní úkony, v jejichž důsledku by vznikly společnosti Kaufland jakékoliv závazky či povinnosti.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou do ..... a může být kdykoli odvolána.

Tato plná moc je vyhotovena v českém jazyce.

V ..... dne .....

.....  
na základě plné moci  
za **Kaufland Česká republika v.o.s.**

Plnou moc přijímám.

V ..... dne .....

.....  
Zmocněnec