



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor školství, kultury, sportu  
a památkové péče

Město Litoměřice

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky  
„Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958  
DIČ: CZ00263958  
zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a Společnost Radnice Litoměřice

### Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice  
IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827  
zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem  
zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 21435  
Bankovní spojení: [REDACTED]

### HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice  
IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902  
zastoupen: Petrem Cihlářem, jednatelem  
zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15091  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Podalo-li společnou nabídku více dodavatelů, odpovídají tito Objednateli společně a nerozdílně.

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „ Revitalizace objektu

Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“ (dále jen „Dodatek“):



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2021 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“ (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je oprava zjevného překlepu u oprávněné osoby Zhotovitele uvedené v odst. 3.3.6 Smlouvy a úprava (doplnění) Poddodavatelů Zhotovitele dle přílohy Smlouvy č. 3 – Seznam Subdodavatelů.
- 1.3. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu nepřesahuje procentní limit původní hodnoty závazku stanovený v cit. ust. ZZVZ.

### 1.3.1. Bourání povrchu dvora

Při bouracích pracích ve dvorní části objektu byla zjištěna jako podkladní vrstva pod dlažbou jednodílná vrstva betonu v tl. 280 mm. Projekt i rozpočet uvažoval s vrstvou drceného kameniva v tl. 200 mm. Změna zahrnuje vybourání vrstvy betonu včetně přesunů a likvidace.

### 1.3.2. Zazdívka otvoru v místnosti č. 3.05

Po odstranění nástěnných panelů ve 3. NP byl zjištěn otvor ve zdivu mezi místnostmi 3.02 a 3.05, který dle dokumentace měl být již historicky zazděný. Předmětem změny je zazdívka tohoto otvoru.

### 1.3.3. Demontáž povrchových rozvodů elektro vč. svítidel

V rámci bouracích prací po demontáži AI podhledů je nutné odstranit (demontovat) stávající kabelové rozvody vedené v plastových lištách včetně vestavěných svítidel umístěných v demontovaných podhledech. Kabelové rozvody byly ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno.

### 1.3.4. Vykližení půdního prostoru

Po odkrytí AI podhledů ve 3. NP byl zjištěn horší stav stropů, než se původně předpokládalo. Z důvodu zjištění příčiny tohoto stavu a následného řešení je nutné obnažit zhlaví podlahových trámů a současně provést mykologický průzkum, což vyvolává změny viz odst. 1.3.4 – 1.3.7. V průběhu projektových prací nebylo možné za plného provozu muzea toto narušení pomocí sond odhalit.

Obnažení zhlaví trámů musí předcházet kompletní vyklizení půdních prostor od zbytků stávajícího stavebního materiálu, odpadu, suti, holubího trusu, odložených věcí muzea, demontáž dřevěné laťované stěny, demontáž stávajícího rozvodu ÚT včetně expanzní nádoby a bednění s výplní, které sloužilo jako tepelná izolace rozvodu a úklid podlah, zametení a vysátí.

### 1.3.5. Odklizení suti nad pozednicemi, zvětšená výměra násypu pod půdovkami

Pro zjištění stavu pozednic je nutné odstranit stávající násyp ze směsné stavební suti, kterým jsou pozednice kompletně zasypány. Pro zjištění stavu zhlaví podlahových trámů nad 3. NP bylo rozpočtem uvažováno s odstraněním vrstvy v tl. 40 mm pod půdními dlaždicemi. Ve skutečnosti je dlažba uložena do cementové malty a pod touto vrstvou je násyp suti v tl. 80 mm. Celková tloušťka lože je ve skutečnosti 120 mm. Změna zahrnuje odstranění násypů nad rámeček rozpočtu pod půdní dlažbou včetně přesunů a likvidace.

### 1.3.6. Odstranění a likvidace stávajícího vybavení 2. a 3. NP

Při demontáži AL podhledu byla zjištěna přítomnost minerální tepelné izolace, změna zahrnuje její demontáž a likvidaci.

V místnosti č. 3.05 byla uvažována projektem demontáž podhledu AI. Ve skutečnosti zde byl podhled kombinovaný ocelovodřevěný. Změna zahrnuje rozdíl (odpočet uvažovaného a přípočet skutečného). Ve 3. NP byla po demontáži regálů zjištěna přítomnost SDK příčky, změna zahrnuje její demontáž a likvidaci. Změna dále zahrnuje demontáž

a likvidaci dřevěných obkladových panelů a regálů ve výměře nad rámec rozpočtu. Původně byl záměr obkladové panely a regály opětovně využít, ale po jejich fyzickém sejmutí bylo zjištěno, že jsou ve stavu, který další využití neumožňuje. Změna zahrnuje i rozřezání, přesun a likvidaci volně ložených obkladových panelů a dělení prvků Al pohledu pro následný transport.

#### 1.3.7. Mykologický průzkum

Pro zjištění stavu zhlaví podlahových a stropních trámů nad 3. NP je nutné provést prohlídku a diagnostiku dřevěných prvků odborným mykologem.

- 1.4. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.8), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smlouva se mění tak, že v čl. 3.3.6 bude opraven zjevný překlep u oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech technických – restaurátor dřeva tak, že slovo „dřeva“ bude nahrazeno slovem „kovu“, a tedy čl. 3.3.6 Smlouvy nově zní takto (změna je vyznačena kurzivou tučně):

„3.3.6 ve věcech technických – restaurátor ***kovu***: pan MgA. Jan Korecký, kontaktní údaje: mob.: +420 721 109 374, e-mail: jankorek@atlas.cz, poštovní adresa: Pod Cvrčkovem 736, 383 01 Prachatice“

- 2.2. Smlouva se mění tak, že se Příloha č. 3 Smlouvy – Seznam poddodavatelů doplňuje o další poddodavatele, a to takto:

Poddodavatel	Část zakázky plněná poddodavatelem
Ing. Pavel Krejza, Skalická 21, 411 41 Žitenice, IČO: 47320656	Silnoproudá elektroinstalace
Kabourek – VZT, s.r.o., Želetická 790/23b, 412 01 Litoměřice, IČO: 25487906, DIČ: CZ25487906	Vzduchotechnika
ZHTW TOP s.r.o., Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem IČO: 09167412, DIČ: CZ09167412	Plyn, ústřední topení, kanalizace, vodovod
GKR VRTY s.r.o. Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem IČO: 28478762, DIČ: CZ28478762	Mikropiloty založení šachty výtahu
STADO special construction s.r.o. Mezi Vodami 1560/33, 143 00 Praha 4 IČO: 08581789	Izolace proti vodě, svislé konstrukce, mikrovlonné odvlhčení
Ing. Jiří Marek Heydukova 1874/4, 412 01 Litoměřice IČO: 49916602	Slaboproudé elektroinstalace, CCTV, EZS, EPS
Zdeněk Oravec Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice IČO: 13347799	Tesařské, pokrývačské a klempířské práce
MOSLIT s.r.o. Podviní 108, 412 01 Trnovany IČO: 25403583, DIČ: CZ25403583	Realizace střech. Tesařské, pokrývačské a klempířské práce.
LINEA PODLAHY s.r.o. Kamýcká 440/7, 412 01 Litoměřice IČO: 28702611, DIČ: CZ28702611	Podlahy povlakové, vlysy, parkety

KONE, a.s. Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6 IČO: 00176842, DIČ: CZ00176842	Výtah včetně ocelové konstrukce a zasklení
--	---

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 1/2021 a ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro ZL č. 1/2021, které tvoří přílohy tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem, nově Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy činí:

cena bez DPH:	35.698.945,39 Kč
méněpráce bez DPH:	- 16.426,06 Kč
<u>vícepráce bez DPH:</u>	<u>563.553,56 Kč</u>
cena celkem bez DPH	36.246.072,89 Kč
DPH ve výši 21 %:	7.611.675,31 Kč
cena v Kč včetně DPH:	43.857.748,20 Kč

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. 1/2021
  - příloha č. 2 – Změnový rozpočet s výkazem výměr pro ZL č. 1/2021
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

**Objednatel**

V Litoměřicích

**Zhotovitel**

V Litoměřicích

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta

.....  
Společnost Radnice Litoměřice  
Ing. Miloš Náprstek  
jednatel

## Soupis změn - změnové listy

<b>Stavba:</b>	<b>Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice</b>
<b>Objednavatel:</b>	Město Litoměřice - IČ 00263958 Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
<b>Zhotovitel:</b>	Gardenline s.r.o. Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice
<b>TDI, KOOBOZP:</b>	Ing. Jaroslav Jarkovský

poř.číslo	název změny	méněpráce	vícepráce	rozdíl bez DPH
01	Bourání povrchu dvora	- 6 426,41 Kč	173 147,68 Kč	166 721,27 Kč
02	Zazdívka otvoru v mč.3.05		12 083,19 Kč	12 083,19 Kč
03	Demontáž povrchových rozvodů elektro vč. Svítidel		20 415,69 Kč	20 415,69 Kč
04	Vyklizení půdního prostoru		135 863,48 Kč	135 863,48 Kč
05	Odklizení suti nad pozednicemi ,zvětšená výměra násypu pod půdovkami		83 828,42 Kč	83 828,42 Kč
06	Odstranění a likvidace stávajícího vybavení 2 a 3NP	- 9 999,65 Kč	114 215,10 Kč	104 215,45 Kč
07	Mykologický průzkum		24 000,00 Kč	24 000,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>- 16 426,06 Kč</b>	<b>563 553,56 Kč</b>	<b>547 127,50 Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>				<b>547 127,50 Kč</b>

DPH	základní	21,00%	ze	547 127,50 Kč	662 024,28 Kč
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>662 024,28 Kč</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

## Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Betonová vrstva pod dlažbou dvůr

## POPIS

Při bouracích pracích ve dvorní části objektu byla zjištěna jako podkladní vrstva pod dlažbou jednodílná vrstva betonu v tl. 280 mm. Projekt i rozpočet uvažoval s vrstvou drceného kameniva v tl. 200 mm.

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obj. Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19b - Stavební úpravy Staré Radnice - dvůr**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****163 773,90**

HSV - Práce a dodávky HSV

163 773,90

1 - Zemní práce

103 871,19

997 - Přesun sutě

59 902,71

**2) Ostatní náklady****2 947,37**

Jiné VRN

2 947,37

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****166 721,27**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Satevbní úpravy objektu Staré radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19b - Stavební úpravy Staré Radnice - dvůr**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: MĚSTO LITOMĚŘICE

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>163 773,90</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				163 773,90	
D	1		Zemní práce				103 871,19	
1	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	98,480	1 120,00	110 297,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107132</a>					
2	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	-19,896	323,00	-6 426,41	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění podkladů zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva drceného					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113152112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113152112</a>					
D	997		Přesun sutě				59 902,71	
6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	55,682	114,00	6 347,75	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611</a>					
3	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	55,682	400,00	22 272,81	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216</a>					
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,682	220,00	12 250,04	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501</a>					
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	501,138	10,20	5 111,61	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013509</a>					
	VV		35,685*9 'Přepočtené koeficientem množství		321,165			
7	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	55,682	250,00	13 920,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013601">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013601</a>					

**VÍCEPRÁCE CELKEM**  
**MÉNĚPRÁCE CELKEM**

**173 147,68 Kč**  
**- 6 426,41 Kč**

## Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Zazdívka otvoru mezi m.č. 3.02-3.05

## POPIS

Po odstranění nástěných panelů ve 3. NP byl zjištěn otvor ve zdivu mezi místnostmi č. 3.02 a 3.05, který dle dokumentace měl být již historicky zazděný. Je nutné tento otvor zazdít.

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - zazdívka otvoru

Místo:

Datum: 09/2021.

Zadavatel:

Město litoměřice

Projektant:

IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****11 869,55**

HSV - Práce a dodávky HSV

11 869,55

3 - Svislé a kompletní konstrukce

10 489,50

998 - Přesun hmot

1 380,05

**2) Ostatní náklady****213,64**

Jiné VRN

213,64

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****12 083,19**



## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - zazdívka otvoru**

Místo: 0

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**11 869,55**

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 869,55

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

10 489,50

31	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,100	4 995,00	10 489,50	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

PP  
Online PSC  
Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/310239211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/310239211)

D 998

Přesun hmot

1 380,05

33	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,943	350,00	1 380,05	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

PP  
Online PSC  
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/998018003](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018003)

**VÍCEPRÁCE CELKEM**

**12 083,19 Kč**

## Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Demontáž povrchových rozvodů elektro vč. svítidel

## POPIS

Ve 2. a 3. NP musely být demontovány stávající povrchové rozvody elektroinstalace včetně lišt. Při demontáži podhledů byly demontována i stávající vestavná svítidla. Rozpočet s těmito pracemi neuvažoval.

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

21/19b - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - demontáž stávajících povrchových rozvodů elektro včetně svítidel ve 2. a 3. NP

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o. Litoměřice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****20 054,69**

HSV - Práce a dodávky HSV

962,89

997 - Přesun sutě

962,89

PSV - Práce a dodávky PSV

19 091,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

19 091,80

**2) Ostatní náklady****361,00**

Jiné VRN

361,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****20 415,69**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19b - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - demontáž stávajících povrchových rozvodů elektro včetně svítidel ve 2. a 3. NP**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**20 054,69**

D HSV Práce a dodávky HSV 962,89

D 997 Přesun sutě 962,89

6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,414	114,00	47,20	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	-----------------------------------	---	-------	--------	-------	----------------

PP Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997002611](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611)

8	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	0,414	400,00	165,60	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013216](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216)

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,414	220,00	91,08	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501)

10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,726	10,20	38,01	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,414	1 500,00	621,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013631](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631)

D PSV Práce a dodávky PSV 19 091,80

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 19 091,80

18	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	386,000	16,90	6 523,40	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

PP Demontáž elektroinstalačních lišt a kanálů nástěnných uložených pevně vkladacích  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/741112801](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741112801)

19	K	741371811	Demontáž osvětlovacího modulového systému bodového vestavného bez zachování funkčnosti	kus	153,000	78,80	12 056,40	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	-----	---------	-------	-----------	----------------

PP Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) interiérových modulového systému bodových vestavných  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/741371811](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741371811)

20	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	4,000	128,00	512,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) interiérových modulového systému zářivkových, délky do 1100 mm  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/741371821](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/741371821)

**VÍCEPRÁCE CELKEM**

**20 415,69 Kč**

VÍCEPRÁCE

List č. :

04

Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Vyklizení půdního prostoru

**POPIS**

Před zahájením prací v půdním prostoru bylo nutné tento kompletně vyklidit od zbytků stávajícího stavebního materiálu, odpadu, sutě, holubího trusu, věcí muzea, demontovat dřevěnou laťovanou stěnu, demontovat stávající rozvod ÚT včetně expanzní nádoby a bednění s výplní, které sloužilo jako tepelná izolace rozvodu. Provést úklid podlah, zametení a vysátí.

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce- vyklizení půdního prostoru**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****133 461,48**

HSV - Práce a dodávky HSV

127 201,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 453,98

997 - Přesun sutě

119 747,60

PSV - Práce a dodávky PSV

6 259,90

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

1 411,80

762 - Konstrukce tesařské

3 064,50

767 - Konstrukce zámečnické

1 783,60

**2) Ostatní náklady****2 402,00**

Jiné VRN

2 402,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****135 863,48**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce- vyklizení půdního prostoru**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**133 461,48**

**D HSV Práce a dodávky HSV**

**127 201,58**

**D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání**

**7 453,98**

1	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah -(prach,holubí trus)	m2	409,110	3,92	1 603,71	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků zametením Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902121</a></small>								
2	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch vysátí půdovek před zahájením prací	m2	409,110	14,30	5 850,27	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952902611</a></small>								
<p><b>D 997 Přesun sutě</b> <span style="float: right;"><b>119 747,60</b></span></p>								
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	20,810	114,00	2 372,34	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611</a></small>								
7	K	9970130R	Vyklizení odpadů z prostor půdy - vyklizení půdy	m3	12,900	6 200,00	79 980,00	
<small>PP Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m</small>								
8	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	1,464	400,00	585,60	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216</a></small>								
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,810	220,00	4 578,20	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501</a></small>								
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	187,290	10,20	1 910,36	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</small>								
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	19,440	1 500,00	29 160,00	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631</a></small>								
12	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,366	850,00	1 161,10	CS ÚRS 2021 02
<small>PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013811</a></small>								

D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 259,90	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 411,80	
16	K	733120819	Demontáž potrubí ocelového hladkého D přes 38 do 60,3	m	20,000	68,00	1 360,00	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 38 do 60,3						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/733120819">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/733120819</a>						
17	K	733140811	Odřezání nádoby odvodušňovací	kus	1,000	51,80	51,80	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž odvodušňovacích nádob a stříšek odřezání nádoby						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/733140811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/733140811</a>						
D		762	Konstrukce tesařské				3 064,50	
21	K	762134811	Demontáž bednění svislých stěn z fošen - bednění expanzní nádoby a potrubí	m2	25,000	73,30	1 832,50	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z fošen						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762134811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762134811</a>						
32	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	28,000	44,00	1 232,00	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž stěn a příček z hranolků, fošen nebo latí						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/762111811</a>						
D		767	Konstrukce zámečnické				1 783,60	
30	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg - expanzní nádrž	kg	98,000	18,20	1 783,60	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767996702">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767996702</a>						

**VÍCEPRÁCE CELKEM**

**135 863,48 Kč**

## Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Násypy půdního prostoru

## POPIS

Pro zjištění stavu pozednic bylo nutné odstranit stávající násyp ze směsné stavební suti. Pro zjištění stavu zhlaví podlahových trámů nad 3.NP bylo rozpočtem uvažováno s odstraněním vrstvy v tl. 40 mm pod půdovkami. Ve skutečnosti jsou půdovky uloženy do cementové malty a pod touto vrstvou je násyp v tl. 80 mm, celkem tedy 120 mm.

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - odstranění násypů pozednice a pod půdovkami**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací****82 346,20**

HSV - Práce a dodávky HSV

82 346,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 036,30

997 - Přesun sutě

53 309,90

**2) Ostatní náklady****1 482,22**

Jiné VRN

1 482,22

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****83 828,42**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

**21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - odstranění násypů pozednice a pod půdovkami**

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>82 346,20</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				82 346,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 036,30	
3	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2 - podklad pod půdovkami	m2	105,000	130,00	13 650,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965045113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965045113</a>					
4	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 - násyp pod půdovkami	m3	4,200	539,00	2 263,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965082923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965082923</a>					
5	K	9650831R	Odstranění násypů za pozednicemi	m3	9,050	1 450,00	13 122,50	
	PP		Odstranění násypu mezi stropními trámy tl. do 200 mm, plochy do 2 m2					
D	997		Přesun sutě				53 309,90	
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	28,000	114,00	3 192,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611</a>					
8	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	28,000	400,00	11 200,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216</a>					
583	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	9,450	250,00	2 362,50	
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,000	220,00	6 160,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501</a>					
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	252,000	10,20	2 570,40	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	18,550	1 500,00	27 825,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631</a>					

**VÍCEPRÁCE CELKEM**

**83 828,42 Kč**



## Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Odstranění stávajícího vybavení 2. a 3. NP

## POPIS

Při demontáži AL podhledu byla zjištěna přítomnost minerální tepelné izolace. Změna zahrnuje její demontáž a likvidaci. V místnosti č. 3.05 byla uvažována projektem demontáž podhledu AL. Ve skutečnosti zde byl podhled kombinovaný ocelovo dřevěný. Změna zahrnuje rozdíl (odpočet uvažovaného a přípočet skutečného). Ve 3. NP byla po demontáži regálů zjištěna přítomnost SDK příčky. Změna zahrnuje její demontáž a likvidaci. Změna dále zahrnuje demontáž a likvidaci dřevěných obkladových panelů a regálů ve výměře nad rámec smluvního rozpočtu. Dále změna zahrnuje rozřezání, přesun a likvidaci volně ložených obkladových panelů a dělení prvků AL podhledu pro následný transport .

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - odstranění stávajícího vybavení ve 2. a 3. NP

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>102 373,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	18 708,17
997 - Přesun sutě	18 708,17
PSV - Práce a dodávky PSV	83 665,28
713 - Izolace tepelné	5 572,28
763 - Konstrukce suché výstavby	1 801,44
766 - Konstrukce truhlářské	58 291,56
767 - Konstrukce zámečnické	18 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>1 842,00</b>
Jiné VRN	1 842,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>104 215,45</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Staré Radnice Litoměřice

Objekt:

21/19a - Stavební úpravy Staré Radnice - přípravné práce - odstranění stávajícího vybavení ve 2. a 3. NP

Místo: Litoměřice

Datum: 09/2021.

Zadavatel: Město Litoměřice

Projektant: IQ stavby a projekty s.r.o.

Zhotovitel: Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

102 373,45

D HSV Práce a dodávky HSV

18 708,17

D 997 Přesun sutě

18 708,17

6	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	10,243	114,00	1 167,70	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

PP Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997002611](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611)

8	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	10,243	400,00	4 097,20	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013216](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013216)

9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,243	220,00	2 253,46	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013501)

10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	92,187	10,20	940,31	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,153	1 500,00	1 729,50	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013631](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013631)

12	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	8,400	850,00	7 140,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013811](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013811)

14	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,690	2 000,00	1 380,00	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/997013814](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013814)

D PSV Práce a dodávky PSV

83 665,28

D 713 Izolace tepelné

5 572,28

15	K	713110831	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	138,270	40,30	5 572,28	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných přibitím nebo nastřelením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/713110831](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713110831)

D 763 Konstrukce suché výstavby

1 801,44

22	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	21,600	83,40	1 801,44	CS ÚRS 2021 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché  
Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_02/763111811](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/763111811)

D		766	Konstrukce truhlářské				58 291,56	
23	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2 2NP	m2	45,810	98,30	4 503,12	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766411812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766411812</a>						
24	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	61,960	39,50	2 447,42	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž obložení stěn podkladových roštů						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766411822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766411822</a>						
25	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2-kombinovaný podhled 3NP	m2	46,510	142,00	6 604,42	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766421811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/766421811</a>						
26	K	7664218R	Odstranění volně ložených dřevěných panelů - rozřezání pro přesun	m2	64,680	120,00	7 761,60	
PP		Demontáž obložení podhledů panely, plochy do 1,5 m2						
27	K	766825800	Demontáž truhlářských vestavěných skříní a výkladců	m	43,500	850,00	36 975,00	
PP		Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových						
D		767	Konstrukce zámečnické				18 000,00	
28	K	767581801	Demontáž podhledu kazet - kombinovaný podhled 3NP	m2	46,510	215,00	9 999,65	CS ÚRS 2021 02
PP		Demontáž podhledů kazet						
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767581801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/767581801</a>						
433	K	767581802	Demontáž podhledů lamel - mč.3.05	m2	-46,510	165,00	-7 674,15	
434	K	767582800	Demontáž podhledů roštů - mč.3.05	m2	-46,510	50,00	-2 325,50	
29	K	7675818R	Dělení materiálu hliníkových podhledů pro svislý přesun objektem	soub	1,000	18 000,00	18 000,00	
PP		Demontáž podhledů tvarovaných plechů						

**VÍCEPRÁCE CELKEM**  
**MÉNĚPRÁCE CELKEM**

**114 215,10 Kč**  
**- 9 999,65 Kč**

Stavba :

Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Mykologický průzkum

**POPIS**

*Pro zjištění stavu zhlaví podlahových a stropních trámů nad 3. NP bylo nutné provést prohlídku a diagnostiku jednotlivých dřevěných prvků odborným mykologem. Tento průzkum nebyl obsažen ve smluvním rozpočtu.*

Prohlídka a diagnostika jednotlivých dřevěných prvků		12 000,00
Určení nákazy, laboratoř		4 500,00
Technická zpráva		3 000,00
Návrh opatření		2 500,00
Fotodokumentace, zákres do PD		2 000,00
<b>Celkem</b>		<b>24 000,00</b>
DPH 21%		5 040,00
<b>Celkem vč.DPH</b>		<b>29 040,00</b>

**CELKEM VÍCEPRÁCE****24 000,00 Kč**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: 1/2021

**Zhotovitel:** Společnost Radnice Litoměřice

Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČ: 27263827  
HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČ:  
25048902

**Objednatel:** Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412  
01 Litoměřice

Datum: 30.9.2021

**Název akce:** Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích

**Číslo projektu:** CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004628

**Způsob  
odeslání/  
předání**

poštou

e-mailem  
X

faxem

osobně

**Odkazy:** na specifikaci: /

na výkresy: /

na rozpočtové podklady: oceněný soupis prací ZL ze dne 30.9.2021

na jinou část smlouvy: /

**Popis a zdůvodnění změny:**










Viz Příloha.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Důvod vícepráce/méně práce	Záměr Objednatele	Chyba v PD	Chyba Zhotovitele	Vyšší moc	Jiné okolnosti
					X
<b>Ocenění změny:</b> 547 127,50 DPH					
<b>Nově navržená změna sjednané ceny díla:</b> 36 246 072,89 bez DPH			<b>Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):</b> 0 kalendářních dnů		
<b>Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 547 127,50 bez DPH</b>					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 563 553,56 bez DPH, tj. 1,58 % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 16 426,06 bez DPH, tj. 0,046 % nabídkové ceny.					
<b>Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 11</b>					
<b>Zástupce Zhotovitele – hlavní stavbyvedoucí:</b> Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
   Datum 6/10/2021					
<b>PŘIJETÍ ZMĚNY</b>					
<b>Stanovisko generálního projektanta (AD):</b> Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá Objednateli k přijetí/zamítnutí změny.					
 Podpis  Datum 6.10.2021					
<b>Potvrzení o převzetí návrhu změny TDS:</b> TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá Objednateli k přijetí/zamítnutí změny.					
 Podp.  Datum 30.9.2021					
 Podp.  Datum 30.9.2021					
Toto Přijetí změny je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí/zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako <u>opravňující/nevýhovující</u> k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací <u>víceprací/méněprací</u> , které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. V případě, že Zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku k SoD oběma smluvními stranami.					





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚN V PROJEKTU TECHNICKÝM DOZOREM STAVEBNÍKA A GENERÁLNÍM PROJEKTANTEM – UZAVŘENÍ DODATKU Č. 1 K SOD VZ/042/2020

Název projektu: Revitalizace objektu Staré radnice, č.p. 171 v Litoměřicích  
Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004628

### Změna č. 1 - Bourání povrchu dvora

Při bouracích pracích ve dvorní části objektu byla zjištěna jako podkladní vrstva pod dlažbou jednodílná vrstva betonu v tl. 280 mm. Projekt i rozpočet uvažoval s vrstvou drčeného kameniva v tl. 200 mm. Změna zahrnuje vybourání vrstvy betonu včetně přesunů a likvidace.

### Změna č. 2 - Zazdívka otvoru v místnosti č. 3.05

Po odstranění nástěnných panelů ve 3. NP byl zjištěn otvor ve zdivu mezi místnostmi 3.02 a 3.05, který dle dokumentace měl být již historicky zazděný. Předmětem změny je zazdívka tohoto otvoru.

### Změna č.3 - Demontáž povrchových rozvodů elektro vč. svítidel

V rámci bouracích prací po demontáži AL podhledů je nutné odstranit (demontovat) stávající kabelové rozvody vedené v plastových lištách včetně vestavěných svítidel umístěných v demontovaných podhledech. Kabelové rozvody byly ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno.

### Změna č. 4 - Vykližení půdního prostoru

Po odkrytí AL podhledů ve 3. NP byl zjištěn horší stav stropů, než se původně předpokládalo. Z důvodu zjištění příčiny tohoto stavu a následného řešení je nutné obnažit zhlaví podlahových trámů a současně provést mykologický průzkum, což vyvolává změny č. 4 – 7. V průběhu projektových prací nebylo možné za plného provozu muzea toto narušení pomocí sond odhalit.

Obnažení zhlaví trámů musí předcházet kompletní vyklizení půdních prostor od zbytků stávajícího stavebního materiálu, odpadu, suti, holubího trusu, odložených věcí muzea, demontáž dřevěné laťované stěny, demontáž stávajícího rozvodu ÚT včetně expanzní nádoby a bednění s výplní, které sloužilo jako tepelná izolace rozvodu a úklid podlah, zametení a vysátí.

### Změna č. 5 - Odklizení suti nad pozednicemi, zvětšená výměra násypu pod půdovkami

Pro zjištění stavu pozednic je nutné odstranit stávající násyp ze směsné stavební suti, kterým jsou pozednice kompletně zasypány. Pro zjištění stavu zhlaví podlahových trámů nad 3. NP bylo rozpočtem uvažováno s odstraněním vrstvy v tl. 40 mm pod půdními dlaždicemi. Ve skutečnosti je dlažba uložena do cementové malty a pod touto vrstvou je násyp suti v tl. 80 mm. Celková tloušťka lože je ve skutečnosti 120 mm. Změna zahrnuje odstranění násypů nad rámec rozpočtu pod půdní dlažbou včetně přesunů a likvidace.

### Změna č. 6 - Odstranění a likvidace stávajícího vybavení 2. a 3. NP

Při demontáži AL podhledu byla zjištěna přítomnost minerální tepelné izolace, změna zahrnuje její demontáž a likvidaci.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

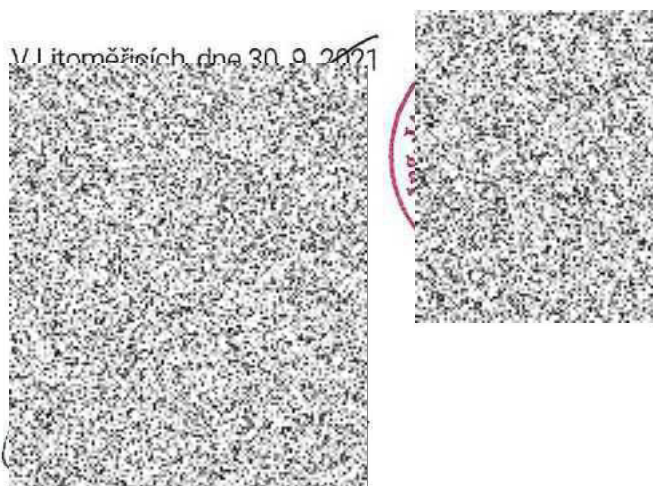


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V místnosti č. 3.05 byla uvažována projektem demontáž pohledu A1. Ve skutečnosti zde byl pohled kombinovaný ocelovodřevěný. Změna zahrnuje rozdíl (odpočet uvažovaného a připočet skutečného). Ve 3. NP byla po demontáži regálů zjištěna přítomnost SDK příčky, změna zahrnuje její demontáž a likvidaci. Změna dále zahrnuje demontáž a likvidaci dřevěných obkladových panelů a regálů ve výměře nad rámec rozpočtu. Původně byl záměr obkladové panely a regály opětovně využít, ale po jejich fyzickém sejmutí bylo zjištěno, že jsou ve stavu, který další využití neumožňuje. Změna zahrnuje i rozřezání, přesun a likvidaci volně ložených obkladových panelů a dělení prvků A1 pohledu pro následný transport.

### Změna č. 7 - Mykologický průzkum

Pro zjištění stavu zhlaví podlahových a stropních trámů nad 3. NP je nutné provést prohlídku a diagnostiku dřevěných prvků odborným mykologem.



Ing. David Vytvar  
generální projektant