

# Smlouva o nájmu nemovitosti

Číslo SMLLO/2022/0139/OVS

název: **Město Bystřice pod Hostýnem**  
sídlo: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
zastoupeno: Mgr. Zdeňkem Pánkem, starostou města  
IČ: 00287113  
DIČ: CZ 00287113  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-1477670217/0100  
(dále jako „pronajímatel“)

a

název: **Valašský soubor písní a tanců Rusava, z.s.**  
sídlo: Vsetínská 1445, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
zastoupeno: Ing. Jan Stanovský, předseda, tel.: XXXXXXXXXX  
IČ: 18190090  
DIČ:  
(dále jako „nájemce“)

*uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
tuto smlouvu o nájmu nemovitosti*

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, domu č. p. 849 na pozemku parc. č. st. 856 zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Bystřice pod Hostýnem k. území Bystřice pod Hostýnem.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání sál v prvním nadzemním patře domu na adrese Kamenec č.p. 849, Bystřice pod Hostýnem – dle přílohy smlouvy.

## II.

### Účel nájmu

Účelem nájmu je pronájem sálu 2x týdně ve středu a pátek od 19:00 do 22:00 v době konání zkoušek nájemce v rámci jeho zájmové činnosti.

## III.

### Výše nájmu a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájem výše uvedených prostor ve výši 100,- Kč/hodinu. Fakturace bude probíhat pronajímatelem na základě předložených výkazů nájemce za každý kalendářní měsíc. Nájemce předá výkazy pronajímateli do 15. dne následujícího kalendářního měsíce následujícím po vykazovaném měsíci.

Náklady na služby spojené s užíváním prostor jsou zahrnuty do částky nájemného.

#### IV.

Nájemce se ke dni zahájení nájmu seznámí se stavem předmětu nájmu a převezme jej na základě předávacího protokolu.

Nájemce se zavazuje užívat předmět této smlouvy pouze za účelem vymezeným v této smlouvě, a to jako řádný hospodář.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází místnosti tvořící předmět nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny škody, ke kterým dojde na majetku pronajímatele z důvodu na straně nájemce nebo v souvislosti s jeho činností.

V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této skutečnosti pronajímatele informovat.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

Nájemce se zavazuje uvolnit prostor pronájmu 2x za rok pro potřeby Města Bystřice pod Hostýnem. Pronajímatel o tom informuje nájemce min. 14 dnů předem písemně DS

#### V.

Doba nájmu se sjednává od 1.1.2023 na dobu neurčitou.

Smluvní vztah může zaniknout výpovědí a to podanou i bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční, pro obě smluvní strany stejná, a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena písemně smluvní straně, jinak je neplatná.

#### VI.

V otázkách touto smlouvou přímo neupravených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré dodatky a další ujednání k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

#### **Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25.08.2022 do 12.09.2022, a to na základě rozhodnutí Rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 24.08.2022, č. usnesení: 16/20/2022.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 23. zasedání rady města Bystřice pod Hostýnem dne 26.9.2022, č. usnesení: 11/23/2022.

V Bystřici pod Hostýnem dne .....

.....

pronajímatel

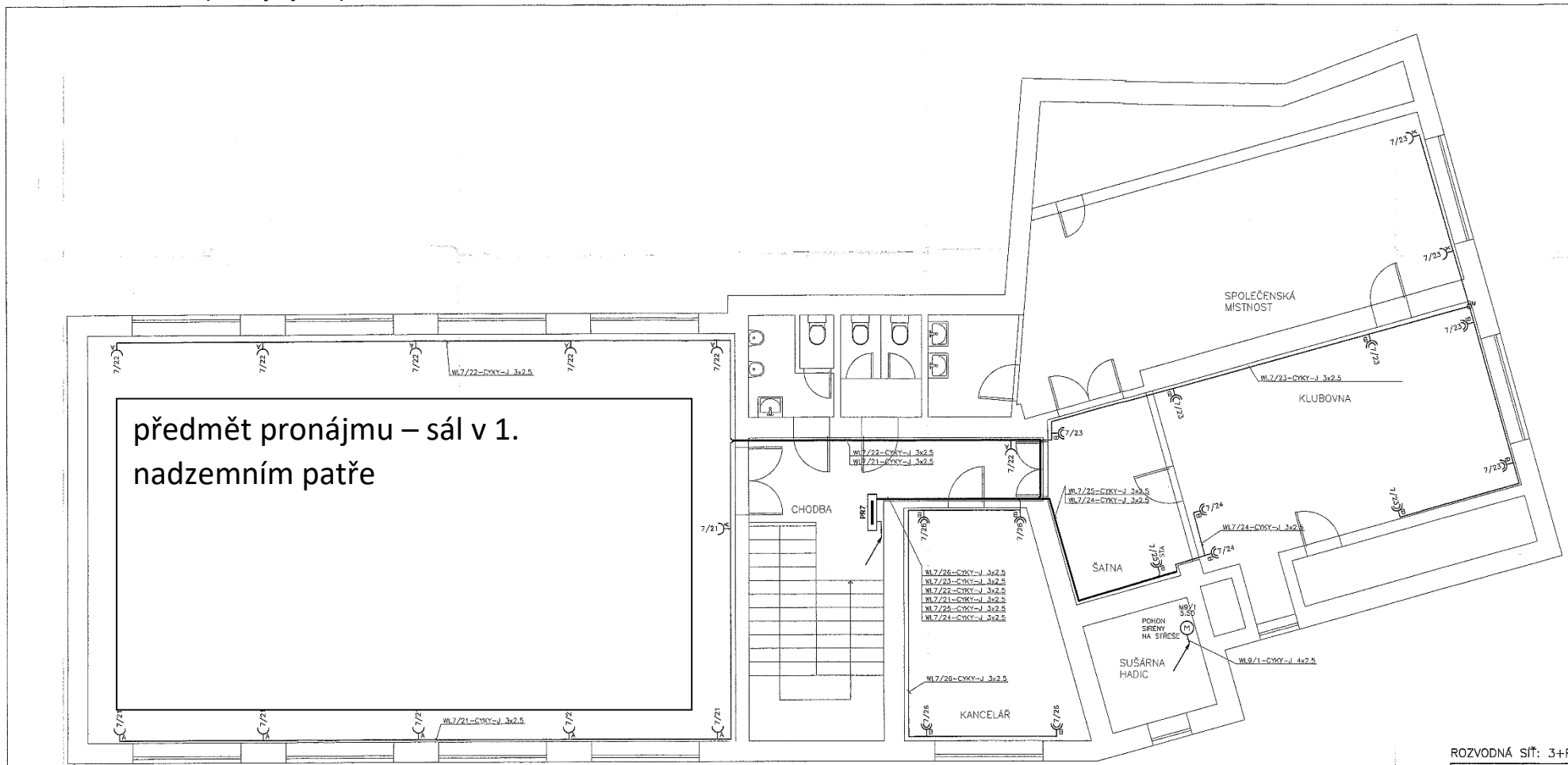
.....

nájemce

**Přílohy:**

1. schéma předmětu nájmu

Příloha č. 1 – schéma pronajatých prostor



ROZVODNÁ SÍŤ: 3+PE  
VÝPRAVČOVÁNÍ 1. ÚROVNĚ PRVNÍHO