

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále také jen „občanský zákoník“*)

č. smlouvy zhotovitele:
č. smlouvy objednatele (CES): **E635-S-2898/2017**

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupení:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Technický dozor objednatele:

na straně jedné (*dále také jen „objednatel“*)

1.2. Zhotovitel:

HPF CleanCat s.r.o.

sídlo: Keramická 602/19, Hrušov, 711 00 Ostrava

IČO: 29453810

DIČ: CZ29453810

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 54594

zastoupení:

Zastoupení ve věcech technických a realizačních :

(osoba se zvláštní způsobilostí – autorizovaná osoba):

na straně druhé (*dále také jen „zhotovitel“*)

výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto

smlouvu o dílo

- 1.3. Tato smlouva o dílo (*dále také jen „smlouva“*) se řídí českým právem, zejména potom občanským zákoníkem, Obchodními podmínkami na realizaci staveb drah - Směrnice Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č. 7/2005 (*dále jen „obchodní podmínky“*) a na obchodní podmínky navazujícími Technickými podmínkami na realizaci staveb a údržby drah (Oblastní ředitelství Ostrava), v platném znění.

Čl. II.

Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Název díla: **„Úklidové služby v administrativní budově OŘ Ostrava - ul. Muglinovská 1038/5“**
- 2.2. Místo provedení díla: **Administrativní budova Oblastního ředitelství Ostrava, ul. Muglinovská 1038/5, v Ostravě Přívoze**
- 2.3. Dílo bude zhotoveno zejména v souladu s následujícími dokumenty:
- a) Zadávací podmínky
 - b) Nabídka zhotovitele doručena dne 03.05.2017 (*dále jen „nabídka zhotovitele“*)
 - c) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah, v platném znění (*dále jen „TKP“*)
- 2.4. Podrobná specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě a jejích přílohách mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

Čl. III.

Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelné úklidové služby v objektu zadavatele, a to v administrativní budově Oblastního ředitelství Ostrava, ul. Muglinovská 1038/5, v Ostravě Přívoze, v rozsahu nabídky zhotovitele a v souladu s touto smlouvou (*dále také jen „dílo“*).
- 3.2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými normami zavazuje k provedení díla s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě, ve sjednané době a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- 3.3. Případné vícepráce, které se vyskytnou nad rámec předmětu plnění a cenové nabídky zhotovitele, budou řešeny podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek a interní směrnice objednatele. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Pravidelnou úklidovou službou se rozumí provádění pravidelného úklidu podle stanovené četnosti, ve stanoveném rozsahu a podle závazného oboustranně odsouhlaseného harmonogramu. Četnost a rozsah pravidelných služeb je vymezen v přílohách zadávací dokumentace, závazný harmonogram bude zpracován a oboustranně odsouhlasen po zapracování případných připomínek objednatele k harmonogramu předloženému zhotovitelem v nabídce, a to nejpozději v den zahájení poskytování služeb.

- 3.5. Nad rámec pravidelných služeb je objednatel oprávněn objednat jednorázové úklidy podle potřeby. Tyto jsou vyjmenovány v zadávací dokumentaci a jsou určeny konkrétními sazbami nabídky zhotovitele.
- 3.6. Činnosti dle odstavce 3.5. provádí zhotovitel na základě požadavku objednatele, termín je stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby dle této smlouvy na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a vlastním vybavením, stroji a nástroji, vlastními prostředky mycími, čistícími, desinfekčními a technickými. Zároveň se zavazuje průběžně dodávat (doplňovat) hygienické potřeby – toaletní papír, tekuté mýdlo, desinfekční prostředky do pisoárů a mís WC, osvěžovače vzduchu do kabin WC – vše ve vyšší kvalitě, dále se zavazuje provádět výměnu pytlů do odpadkových košů a nádob na tříděný odpad, třídit odpad a zajistit odvoz a likvidaci odpadu dle čl. VIII., odst. 8.12. a 8.13. této smlouvy.

Čl. IV. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: **1.6.2017**
- 4.2. Ukončení prací: **31.05.2018**
- 4.3. Přesná doba plnění je v případě pravidelných úklidových služeb (čl. III., odst. 3.4.) obsahem oboustranně odsouhlaseného podrobného harmonogramu prací.

Čl. V. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je cenou maximální, kterou lze změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena za dílo je **86 242,84 Kč bez DPH** za měsíc

Zhotovitel uvádí, že ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými, nejvýše přípustnými, úměrnými a odpovídajícími plnění, jež se zavázal objednateli na základě této smlouvy poskytnout.

- 5.2. V ceně za prováděné služby jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu smlouvy, dle zadávací dokumentace.
- 5.3. Konečná cena díla je tvořena součtem měsíčních soupisů skutečně provedených služeb, tj. pravidelných a jednorázových činností, oceněných v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 5.4. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty. DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že v rozsahu ceny za dílo, vyplývající z čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, má zajištěno finanční krytí.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo faktura/daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

Čl. VI. Platební podmínky

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla resp. dílčích částí díla objednatelem.
- 6.2. Úhradu ceny za dílo se objednatel zavazuje provést na základě dílčích faktur. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání a převzetí dokončených prací (dílčích částí díla).
- 6.3. Splatnost faktur (daňových dokladů) je **30** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli, převodním příkazem na účet zhotovitele.
- 6.4. Faktury s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.), budou vystavovány na objednatele:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město**

a zasílány na korespondenční adresu:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava**

- 6.5. Bude-li předávané dílo vykazovat vady, které nebrání užívání a zhotovitel tyto vady neodstraní, bude konečná faktura krácena o 5% ze smluvní ceny díla. Tato částka bude pozastavena do doby odstranění vad. Pokud nebudou vady do dohodnutého termínu odstraněny, nebude pozastavená částka zhotoviteli uhrazena.
- 6.6. V případě prodlení s peněžitým plněním, ke kterému bude smluvní strana zavázána dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude dlužník povinen zaplatit věřiteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých závazků vůči třetí osobě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením plnění dle této smlouvy potřebné informace k předmětným prostorům, zajistit způsob předávání klíčů potřebných pro výkon služeb. Současně je objednatel povinen seznámit zástupce zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními, interními pokyny, protipožárními opatřeními a zvláštními předpisy platnými v objektu objednatele, na jejichž dodržování zhotovitelem objednatel trvá. O tomto seznámení bude pořízen zápis, jenž bude podepsán k tomu určenými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli, k zabezpečení podmínek pro výkon činností dle této smlouvy, přístup do budovy, prostor pro úschovu úklidového materiálu, šatnu se sociálním zázemím (WC, umyvadlo, sprcha) pro zaměstnance či osoby vykonávající služby dle této smlouvy. Prostor pro tento účel předá objednatel zhotoviteli k termínu zahájení činnosti. Na tento prostor bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná nájemní smlouva a dohody o úhradě energií.

- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových služeb.
- 7.4. Objednatel předá zhotoviteli při předání prostor seznam a kontakty odpovědných pracovníků oprávněných kontrolovat plnění z této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění služeb a následně postupovat způsobem uvedeným v čl. X. této smlouvy.
- 7.5. Objednatel určí v objektu veřejně přístupná místa a zajistí instalaci vývěsek, na kterých budou umístěny *podrobné harmonogramy* daného úseku a *pracovní výkazy* sloužící k průběžným záznamům zaměstnanců zhotovitele o provedených službách. Současně určí místo pro umístění *reklamační knihy (knihy závad)*, která bude sloužit k záznamům objednatele o zjištěných vadách či nedostatecích v plnění poskytovaných služeb.
- 7.6. Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou povinni dodržovat zákaz používání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných a psychotropních látek (společně též jako „**návykové látky**“) při provádění díla a zákaz nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.

Objednatel je oprávněn, prostřednictvím svého technického dozoru uvedeného v záhlaví této smlouvy, provádět u všech osob, které zhotovitel používá k provádění díla kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky.

- 7.6.1. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem.
- 7.6.2. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek.
- 7.6.3. Kontrola bude prováděna dle příslušných ustanovení platného pokynu generálního ředitele SŽDC, který upravuje dodržování zákazu používání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek, s jehož zněním byl zhotovitel seznámen
- 7.6.4. Pozitivní výsledek ověření bude neprodleně oznámen zhotoviteli (telefonicky, e-mailem).
- 7.6.5. Náklady na vyšetření v případě pozitivního výsledku uhradí zhotovitel.
- 7.6.6. V případě pozitivního výsledku kontroly nesmí dotčená osoba zhotovitele pokračovat ve vykonávané činnosti a bude jí odebrán „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“.
- 7.6.7. V případě, že se osoba, kterou zhotovitel používá při provádění díla, odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností, uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Čl. VIII.

Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné úklidové služby v požadovaném rozsahu dle závazného harmonogramu. Zhotovitel je povinen provádět plnění dle této smlouvy s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových služeb odpovídal požadavkům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových služeb.
- 8.2. Při zahájení poskytování služeb a poté po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel umístí na objednatelům předem vymezená místa *podrobné harmonogramy*, *pracovní výkazy* a *knihu závad*. Do *pracovních výkazů* provádí zhotovitel pečlivě denní zápisy o poskytnuté službě, objednatel provádí záznam o jejich převzetí. Do tohoto výkazu provádí pracovník zhotovitele

průběžně bez zbytečných odkladů záznam o datu a hodině ukončení prací. Řádně vyplněné pracovní výkazy a kopie zápisů z knihy závad za daný měsíc slouží jako podklad pro fakturaci pravidelných úklidových služeb. Vzor pracovních výkazů je součástí zadávací dokumentace.

- 8.3. Pokud dohodnuté služby nemohou být zhotovitelem z jakéhokoli důvodu provedeny dle závazného harmonogramu, je zhotovitel povinen seznámit oprávněného pracovníka objednatele s touto skutečností osobně, písemně nebo elektronicky (*e-mailem*) **před** stanoveným termínem úklidu, nejpozději však daný den do 8:00 hodin. Umožňuje-li to frekvence úklidu, zhotovitel zároveň stanoví náhradní termín plnění. Není-li to možné, poskytne přiměřenou slevu nebo náhradní plnění.
- 8.4. Nebudou-li služby provedeny dle závazného harmonogramu a zhotovitel neupozornil v daném termínu na změnu dle bodu 8.3., má se za to, že práce nebyly provedeny, zhotovitel nemůže neprovedené práce vyfakturovat a objednatel je oprávněn uplatnit sankce dle bodu 10.5. a 10.6.
- 8.5. Zodpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb. Při používání elektrických úklidových strojů a spotřebičů zhotovitel zodpovídá za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi.
- 8.6. Zodpovídá za údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu a zabezpečení tam uloženého materiálu proti odcizení, způsobení škod. Převzaté prostory předá objednateli ke dni ukončení smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu.
- 8.7. Zhotovitel zodpovídá za to, že žádný z jeho zaměstnanců či osob, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy, nebyl odsouzen pro žádný úmyslný trestný čin.
- 8.8. Pracovníky, kteří budou úklidové služby dle této smlouvy vykonávat, vybaví jednotným pracovním oděvem. Tento oděv musí být vhodný do prostředí objednatele, musí být označen jednotným logem zhotovitele a jménem konkrétního zaměstnance. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance a osoby, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy pracovními a hygienickými pomůckami.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců a osob, které budou vykonávat úklidové služby dle této smlouvy v oblasti požárních a hygienických předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 8.10. Neprodleně ohlásí objednateli jakékoliv zjištěné nedostatky, závady a škody na majetku objednatele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen po provedení úklidových služeb a před opuštěním objektu zkontrolovat (a případně uvést do žádoucího stavu) uzavření vodovodních baterií, splachovačů WC, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, řádné uzavření oken.
- 8.12. Drobný odpad zhotovitele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) odváží a likviduje zhotovitel na své náklady.
- 8.13. Objednatel je původcem odpadů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy, ve smyslu § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Smluvní strany se dohodly, že některé povinnosti, které vyplývají objednateli jako původci odpadů ze zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., za něj bude plnit za úplatu zhotovitel.

Úplata je zahrnuta v ceně za plnění dle této smlouvy (čl. V.).

Zhotovitel se zavazuje:

- třídit odpady podle kategorií
- ukládat odpady
- předávat odpady k odstranění oprávněné osobě, se kterou je povinen za tímto účelem uzavřít smlouvu; prokazatelně seznámit osobu oprávněnou, že původcem a vlastníkem odpadu je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dále se zhotovitel zavazuje:

- sdělit odpadovému hospodáři objednatele, následující údaje, nutné pro plnění evidenční povinnosti objednatele ve vztahu k odpadům:
- kdo je oprávněnou osobou (ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech) pro jednotlivá úklidová místa (čl. 1, odst. 1.2.)
- množství odpadu předaného oprávněné osobě
- tyto údaje zasílat pravidelně 1x měsíčně u všech míst dotčených touto smlouvou

Shora uvedeným ujednáním se objednatel jako původce odpadů nezbavuje odpovědnosti za splnění jeho povinností (§ 16 zákona o odpadech), až do doby, kdy zhotovitel předá odpady do vlastnictví oprávněné osobě, a nedochází zde k převedení vlastnictví k odpadům z objednatele na zhotovitele.

Čl. IX.

Bezpečnostní ustanovení pro práci na pracovištích objednatele

- 9.1. Zaměstnanci zhotovitele, resp. třetí osoby, které jsou ve smluvním vztahu se zhotovitelem, v rámci výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy, jsou zejména povinni:
 - 9.1.1. Vstupovat a zdržovat se pouze v prostorách stanovených touto smlouvou.
 - 9.1.2. Dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, navazujících na ust. zákoníku práce, část pátá a zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění, včetně dodržování zákazu požívání alkoholických nápojů či aplikace jiných omamných látek na směně a zákazu nastupovat pod jejich vlivem na pracovní směnu.
 - 9.1.3. Chovat se tak, aby svým jednáním neohrozili bezpečnost ostatních osob zdržujících se v předmětném prostoru a nezpůsobili škody na majetku.
 - 9.1.4. Dodržovat všechna bezpečnostní značení, symboly a nápisy, usměrňující činnosti v předmětném prostoru.
 - 9.1.5. Respektovat pokyny zaměstnanců objednatele, kteří plní v předmětném prostoru své pracovní úkoly a v jejich činnosti je neomezovat.
- 9.2. Zaměstnancům zhotovitele, při výkonu práce, která je předmětem této smlouvy a při činnostech souvisejících s výkonem této práce (zákonné a fyziologické přestávky a jiná opuštění pracoviště, např. přenášení materiálu a odpadů z a na pracoviště apod.), je zejména zakázáno:
 - 9.2.1. zasahovat do ostatních zařízení objednatele, nebo vstupovat do vyhrazených prostorů, resp. ochranných pásem těchto zařízení.
- 9.3. Odpovědný zástupce zhotovitele je ve smyslu ust. § 101, odst. 3) ZP povinen, plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a určeného pracoviště zhotovitele, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat odpovědného zástupce objednatele, určeného touto smlouvou, o všech mimořádnostech, ke kterým došlo z činnosti zhotovitele na pracovištích objednatele, tj. o veškerých újmách na zdraví osob zhotovitele a druhých osob (zaměstnanců objednatele, cizích subjektů aj.) nebo o újmách na jejich majetku.

- 9.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny své pracovníky s ustanoveními této části smlouvy před zahájením prací.

Čl. X.

Reklamacce, sankce

- 10.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění dle této smlouvy, prostřednictvím svého oprávněného pracovníka. Zjištěné nedostatky budou zaznamenány zápisem v pracovním výkazu, v knize závad nebo formou elektronického upozornění na nedostatky. Vždy však bude uvedeno: čas a datum zápisu, druh reklamacce, termín projednání reklamacce a požadovaný termín odstranění vady. Je-li to možné, reklamované nedostatky budou doplněny fotodokumentací.
- 10.2. Na zjištěné nedostatky bude zhotovitel písemně reagovat, okamžitě však zajistí nápravu a ve složitějších případech navrhne objednateli způsob jejich řešení.
- 10.3. Ukončené reklamacce budou převzaty oprávněným pracovníkem objednatele bezprostředně po ukončení prací podpisem v *pracovním výkazu, knize závad* nebo samostatným zápisem.
- 10.4. V případě neodstranění reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění, zhotovitel poskytne 20% slevu z kalkulované ceny jednoho výkonu na úklidovém místě z následujícího pravidelného úklidu; současně uhradí smluvní pokutu dle bodu 10.5.
- 10.5. V případě prokázaného porušení smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, a to do deseti dnů ode dne zjištění porušení povinností zhotovitele, na výzvu objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.
- 10.6. Pokud zhotovitel po dobu trvání smlouvy poruší své povinnosti, za které je povinen uhradit smluvní pokutu dle bodu 10.5. více než 5x, je objednatel oprávněn smluvní vztah ukončit odstoupením od smlouvy podle ustanovení 12.3.1.

Čl. XI.

Odpovědnost za škody

- 11.1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody způsobené objednateli při poskytování služeb dle této smlouvy.
- 11.2. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně (následujícího dne po poskytnutí služby) oznámit objednateli a uhradit, resp. ve složitějších případech se dohodnout na způsobu nápravy (a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody).
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám nejméně na částku **2.000.000,- Kč** a zavazuje se jej v této výši udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.

Čl. XII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
- 12.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.06.2017 do 31. 05. 2018.**

12.3. Smlouva může zaniknout:

12.3.1. Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. Písemným odstoupením objednatele pro podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem dle bodu 10.6.

12.3.2. Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

Čl. XIII. Ostatní a závěrečná ujednání

13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí výhradně právem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory z této smlouvy řeší soudy České republiky.

13.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně obchodních podmínek ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

13.3. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být prokazatelně doručen druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit i odstoupením od této smlouvy dle obchodních podmínek.

13.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti obsahující projevy smluvních stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, stavební deník, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že tuto smlouvu není možné dodatečně měnit ústní formou.

V případě požadavku zhotovitele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy, je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele (osobu pověřenou k zastoupení ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem objednatele poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit objednateli prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).

13.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

13.6. Smluvní strany prohlašují podmínky sjednané touto smlouvou za zavedenou obchodní zvyklost mezi smluvními stranami.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.

13.8. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

13.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

Přílohy:

- č.1: Obchodní a platební podmínky na poskytování služeb (SŽDC)
- č. 2: Formulář pro sestavení nabídky zhotovitele spolu s výkazem výměr (rozpočtem), který tvoří součást nabídky zhotovitele

V případě rozporu smlouvy s obsahem jejích příloh nebo dokumentů uvedených v této smlouvě má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

V Ostravě dne 16.5.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele: