

Ing. Jiří Ondra

RČ: 620722 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Plzeň

podíl 1/2

prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která:
- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti

Ing. Petr Ondra

RČ: 650509 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Plzeň

podíl 1/2

prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která:
- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti

společně jako „Účastníci č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

kontaktní adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390
[REDACTED]



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: RSD - 101386/2022-20

PID: RSDCXATNVD

Doručeno: 01.11.2022

Listu dokumentu: 5

: SVAZEK

jako „Účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

společně Účastníci

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č. 1/2022/Bk-35210

I.

Označení pozemků

1.1 Účastníci č. 1 jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 841/2, zapsaného na LV č. 1370 pro katastrální území Chlumeck u Chabařovic, obec Chlumeck, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Spoluvlastnické podíly jsou stejné, a to ve výši 1/2.

Spoluvlastnictví Účastníků č. 1 je doloženo listinami uvedenými v části E listu vlastnictví č. 1370 pro katastrální území Chlumeck u Chabařovic, obsahující údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny práva označeného v části A.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1026-181826/2019, vyhotoveným společností HRDLIČKA spol. s r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 22.5.2019, pod č. 279/2019, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 29.5.2019, pod č. PGP 376/2019-510, byla z pozemku p.č. 841/2 oddělena část o výměře 10 m², označená jako **pozemek p.č. 841/5 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic (dále jen Pozemek č.1)**. Jedná se o stávající silniční pozemek. Na Pozemku č. 1 je umístěna část stavby silnice I/30, která není součástí Pozemku č.1 a není ve vlastnictví Účastníků č. 1.

1.3 Účastník č. 2 prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem p. č. 841/1; v katastrálním území Chlumec u Chabařovic, zapsanými na LV č. 1339 katastrální území Chlumec u Chabařovic, obec Chlumec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tyto skutečnosti jsou doloženy listinami uvedenými v části E listu vlastnictví č. 1339 pro katastrální území Chlumec u Chabařovic, obsahující údaje o listinách, které byly podkladem k zápisu vzniku nebo změny práva označeného v části A.

1.4 Geometrickým plánem č. 1093-85/2021, vyhotoveným [REDAKCE], ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 22.9.2021, pod č. 184/2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 1.10.2021, pod č. PGP 842/2021-510, byla z pozemku p.č. 841/1 oddělena část o výměře 251 m², označená jako **pozemek p.č. 841/6 v katastrálním území Chlumec u Chabařovic (dále jen Pozemek č. 2)**. Pozemek č. 2 není silničním pozemkem silnice I. třídy, není ani její součástí nebo příslušenstvím.

1.5 Pozemek č. 1 a Pozemek č. 2 jsou v této smlouvě společně označeny jako „Pozemky“.

II. Směna

2.1 Účastníci se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

2.1.1 **Účastníci č. 1 převádějí Účastníkům č. 2 vlastnické právo k Pozemku č. 1** výměnou za převod vlastnického práva k Pozemku č. 2 a Účastník č. 2 Pozemek č. 1 s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímá do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro ŘSD ČR.

2.1.2 Dle znaleckého posudku č. 3931/13/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], IČO 13211943, ze dne 10.1.2022, činí zjištěná cena Pozemku č. 1, a tedy jeho směnná hodnota, 2.151,- Kč (slovy: dvatisícestopadesátjedna koruna česká).

2.1.3 **Účastník č. 2 převádí Účastníkům č. 1 vlastnické právo k Pozemku č. 2** výměnou za převod vlastnického práva Účastníkům č. 1 k Pozemku č. 1 a Účastníci č. 1 Pozemek č. 2 s veškerými součástmi a příslušenstvím přijímají do svého spoluvlastnictví s tím, že podíl každého z nich činí 1/2.

2.1.4 Dle znaleckého posudku č. 3931/13/2022 vypracovaného znalcem [REDAKCE], IČO 13211943, ze dne 10.1.2022, činí obvyklá cena

Pozemkuč.2, a tedy jeho směnná hodnota, 125.500,- Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícipětset korun českých).

III. Finanční vyrovnání

3.1 Rozdíl mezi směnnými hodnotami Pozemků činí **123.349,- Kč**. Účastníci č.1 poskytli před uzavřením této Směnné smlouvy zálohu ve výši 123.349,- Kč (slovy: Jednostodvacettřítisícitřistačtyřicetdevět korun českých) bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Další ujednání

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 29.11.2021.

4.2 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem Pozemků a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav Pozemků dobře znám, přebírají je ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Účastníci dále prohlašují, že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a jiná zatížení, ani jiné vady faktické či právní, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem. Oba účastníci se zavazují, že Pozemky do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou žádnými vadami nezatíží.

4.4. Účastník č. 2 upozorňuje Účastníky č. 1 na skutečnost, že pokud je na LV 1339 i ve vztahu k Pozemku č. 2 zapsán údaj o zahájení exekuce, inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát.

4.5 ~~Oba~~ Účastníci dále prohlašují, že Pozemky nejsou zatíženy nájemním vztahem ani jiným užívacím právem třetí osoby, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani žádným takovýmto vztahem nezatíží.

4.6 Případné právní či jiné vady na Pozemcích se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Účastníci č. 1 berou na vědomí, že Účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.7 Účastníci č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

4.8 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V. Vkladové řízení

5.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Návrh na Vklad bude podán až po zaplacení celé částky ze strany Účastníků 1.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.

6.2 Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Pozemky a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastníci č. 1 berou na vědomí, že Účastník č. 2 je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Uveřejnění zajistí Účastník č. 2.

6.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6.5 ŘSD ČR bude v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Účastníci prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V *PLUN1* dne: *20. 10. 2022*

V Chomutově dne: *30. 11. 2022*

.....
Ing. Jiří Ondra

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

V *PLUN1* dne: *20. 10. 2022*

.....
Ing. Petr Ondra