

smlouvy 010/22/106/03/00



KUJCP01UWY10

JJB/00SH/457/22

SMLOUVA O BUDOUCÍ DOHODĚ O PŘEVZETÍ STAVBY

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace a JK/

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, Praha 5 – Stodůlky, 158 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze A 42824
zastoupená společníkem, Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatelé Martin Molnár a Pavel Stratil
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541, plátce DPH
osoba odpovědná za smlouvu: Eva Stěhulová

/dále jen investor /

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor realizuje investiční akci – stavbu: „**Prodejna potravin LIDL Milevsko**“. Součástí této stavby je i **stavební objekt SO 101 Okružní křižovatka a hlavní větev 1 a 3**, kdy v rámci tohoto stavebního objektu bude provedena na silnici II/105 výstavba okružní křižovatky včetně středu a dále stavební úpravy navazujících úseků silnice II/105 (větev 1 a větev 3) včetně výstavby směrových ostrůvků na silnici druhé třídy, a to vše v místě dopravního připojení prodejny Lidl v km 72,750 provozního staničení silnice vlevo (ve směru na Písek).

Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Za účelem provedení tohoto zákonného ustanovení předá po dokončení investor vlastníku pozemní komunikace **stavební objekt SO 101 Okružní křižovatka a hlavní větev 1 a 3** včetně jejich součástí a příslušenství a včetně zastavěných pozemků (dále jen „**Stavební objekt**“) a ten „**Stavební objekt**“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou v čl. V odst. 1 písm. b), c), g), h), i), k) a l) převezme do svého vlastnictví. „**Stavební objekt**“ se stane po svém dokončení součástí výše uvedené pozemní komunikace silnice II/105.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 bude majetek, který je předmětem této dohody, předán k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PODMÍNKY REALIZACE STAVBY

1. Kompletní stavba „**Prodejna potravin LIDL Milevsko**“ uvedená v čl. I. této smlouvy včetně „**Stavebního objektu**“ bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby. Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termíny realizace, včetně termínů realizace „**Stavebního objektu**“ budou JK ze strany investora upřesněny a předloženy k odsouhlasení nejméně 30 dnů před zahájením realizace.
2. Výše uvedená stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací schválenou a ověřenou stavebním úřadem.
3. Orientační seznam pozemků dotčených stavbou „**Stavebního objektu**“ v majetku třetích osob je součástí DSP. Investor zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených „**Stavebním objektem**“ a jejich následný převod do vlastnictví JK, a předání k hospodaření jako svěřeného majetku kraje Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje. Převod uvedených pozemků bude bezúplatný.
4. JK převezme „**Stavební objekt**“ ve stanoveném rozsahu včetně zastavěných pozemků smluvně na základě písemné dohody o převzetí stavby a fyzicky předávacím protokolem, ve kterém bude odsouhlaseno technické provedení stavebních úprav silnice II/105. Dohoda o převzetí stavby podléhá schválení zastupitelstva kraje. V předávacím protokole a v dohodě o převzetí stavby bude uvedena pořizovací hodnota převáděného „**Stavebního objektu**“. Podmínkou převzetí „**Stavebního objektu**“ je majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Přílohou dohody o převzetí stavby budou doklady a dokumenty uvedené v čl. V. odst. 1 písm. k) této smlouvy. Dohoda bude uzavřena nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
5. Investor zajistí uzavření trojstranných smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro nově ukládané inženýrské sítě do silničního pozemku, kdy účastníky těchto smluv bude vlastník inženýrské sítě, JK a investor. JK bere v této souvislosti na vědomí a souhlasí s tím, že investor plánuje v rámci výstavby Stavebního objektu vybudovat veřejné osvětlení ve vlastnictví Města Milevsko (objekt SO 431). Toto veřejné osvětlení bude realizováno v souladu s vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek ze dne 30.9.2022, značka 18962/2022.
6. JK souhlasí s navrženou stavební úpravou silnice II/105 popsanou v čl. I této dohody.

III. SOUČINNOST STRAN

1. Vybudování „**Stavebního objektu**“ sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a vybudování „**Stavebního objektu**“ zajistí investor.
2. JK se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu a realizaci „**Stavebního objektu**“, jakož i v průběhu realizace stavby nezbytně nutnou součinnost včetně poskytnutí a předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

IV. PRÁVA A ZÁVAZKY JK

1. JK výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci stavební akce „**Prodejna potravin LIDL Milevsko**“ provedl, resp. zajistil provedení „**Stavebního objektu**“ blíže specifikovaného v čl. I této smlouvy, a to za podmínek dle schválené PD a této smlouvy, včetně majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků dle

podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemní komunikace výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavební objekt**“ byl realizován na nemovitostech v jeho vlastnictví za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou a vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Písek ze dne 26.5.2022, značka 08308/2022. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a) a d) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

2. Povinnosti JK:

- (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- (b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončeného „**Stavebního objektu**“;
- (c) zúčastnit se prostřednictvím majetkového správce na základě výzvy investora přijímacího řízení a nebude-li „**Stavební objekt**“ vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, tento převzít se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení, dokladů o zkouškách popř. protokolů o shodě, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, geometrických plánů, (vše s podmínkou čl. II., bod 4).

3. Práva JK:

- (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě Stavebního objektu v rámci odborného dohledu JK kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat prostřednictvím technického dozoru investora do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za předpokladu, že JK o to požádá investora nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace „**Stavebního objektu**“;
- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přijímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků Stavebního objektu, které nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu „**Stavebního objektu**“ v záruční době;
- (e) JK je oprávněn odmítnout převzít „**Stavební objekt**“ budou-li splněny podmínky pro jeho převzetí podle této smlouvy, nebude-li vydán kolaudační souhlas nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jenž by JK v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání vlastnických práv resp. užívání věci k obvyklému účelu.

V. PRÁVA A ZÁVAZKY INVESTORA

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit podklady nutné pro projektovou a investorskou přípravu stavby uvedenou v čl. I. smlouvy;



- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu stavby uvedenou v čl. I. smlouvy; „**Stavební objekt**“ bude projektován ve standardním normovém provedení, které užívá JK v době projektování staveb, jakékoliv odchylky od normového řešení musí být JK písemně schváleny;
- (c) zajistit vyhotovení projektové dokumentace ve všech stupních;
- (d) zabezpečit investorské činnosti pro vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, pokud to zákon vyžaduje, a jednání o kolaudačním souhlasu;
- (e) zabezpečit investorské činnosti před realizací stavby uvedené v čl. I. smlouvy a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (f) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby před předáním Stavebního objektu, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího řízení, kontrola provedených prací v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby;
- (g) postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI;
- (h) písemně vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita „**Stavebního objektu**“, a k polohovému a výškopisnému zaměření „**Stavebního objektu**“;
- (i) před zahájením přejímacího řízení „**Stavebního objektu**“ od zhotovitele písemně nebo telefonicky, nejméně 7 pracovních dnů před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka JK k účasti na přejímacím řízení;
- (j) hradit náklady podle platných právních předpisů potřebné na přípravu a realizaci stavby včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na eventuální zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích;
- (k) předat JK zrealizovaný „**Stavební objekt**“ se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, správních rozhodnutí ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a jiných právních předpisů vydaných ve věci „**Stavebního objektu**“, kolaudačního souhlasu, dokumentace skutečného provedení stavby, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby, geometrického a oddělovacího plánu, protokolů o provedených zkouškách, certifikátů jakosti a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, kupních smluv či smluv o zřízení věcných břemen případně listin osvědčujících vklad práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atpod.
- (l) investor nechá zpracovat oddělovací geometrický plán dotčených pozemků, vypořádá pozemky ve vlastnictví jiných subjektů a následně tyto převede nebo zajistí jejich převod bezúplatně JK v souladu s odst. 3 čl. II této smlouvy.
- (m) Do doby uzavření vlastní dohody o převzetí stavby bude z důvodu veřejného zájmu zajišťovat pro investora běžnou údržbu stavby Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, kdy v této době odpovídá investor za škody způsobené dopravně technickým nebo stavebním stavem díla jako jeho vlastník s výjimkou případných škod způsobených v souvislosti s údržbou Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Prodejna potravin LIDL Milevsko**“ je 04/2024 a předpokládaná délka realizace této stavby je 8 měsíců.
2. Předpokládaný termín zahájení stavby „**Stavebního objektu**“ je 04/2024 a předpokládaná délka realizace této části stavby je 8 měsíců.
3. Vlastníkem provedeného „**Stavebního objektu**“ se stane při splnění podmínek této smlouvy Jihočeský kraj a majetkovým správcem SÚS JK, které bude tento stavební objekt předán k hospodaření jako svěřený majetek.
4. V případě, že JK bude požadovat v rámci realizace „**Stavebního objektu**“ vylepšení technického stavu nad rámec realizační projektové dokumentace, musí být tato změna odsouhlasena TDI a investorem stavby podpisem změnových listů. Vylepšení technického stavu bude zajištěno samostatnou smlouvou mezi JK a investorem s tím, že náklady spojené s vylepšením technického stavu uhradí JK přímo investorovi.
5. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
6. Odpovědnost za vady bude v záruční době pěti (5) let od vydání kolaudačního souhlasu, případně uvedení do předčasného užívání realizovaného „**Stavebního objektu**“ JK uplatňovat prostřednictvím investora.
7. Tato smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť budoucí převzetí stavebního objektu Jihočeským krajem bylo schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 837/2022/RK-47 ze dne 14.7.2022

VII. POSTAVENÍ INVESTORA VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM

1. JK výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby „**Stavební objekt**“, který je předmětem této smlouvy, byl realizován na nemovitostech v jeho vlastnictví. Toto prohlášení je podáváno ve smyslu a k provedení ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 94s odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
2. Úkony konané v souvislosti s plněním této smlouvy budou činěny jménem investora, včetně pořízování projektové dokumentace.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.
3. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této budoucí smlouvy v celém rozsahu a



prohlašují, že tato budoucí smlouva o budoucí dohodě o převzetí stavby neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Na tuto budoucí smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí JK.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o šesti stranách, kdy dvě vyhotovení smlouvy obdrží každá smluvní strana.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Přílohou smlouvy jsou nákresy situace v dotčeném území (příloha 1) a výpis investora z obchodního rejstříku (příloha 2).
8. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: 2x situační snímek plánovaného stavebního objektu (příloha 1) a výpis investora z obchodního rejstříku (příloha 2)

Interní doložka Lidl

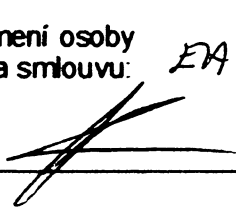
Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
 smlouva byla daňově schválena,
 smlouva byla věcně schválena a
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

EA PŘEHULOVÁ

Podpis:



V Českých Budějovicích, dne - 5 - 12 - 2022

V Praze, dne 14 - 11 - 2022

Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák,
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Lidl Česká republika v.o.s.
MARTIN MOLNÁŘ
JEDNATEL SPOLEČNĚ
LIDL HOLDING S.R.O.

Lidl Česká republika v.o.s.
PAVEL PRATIL
JEDNATEL SPOLEČNĚ
LIDL HOLDING S.R.O.