

**Dodatek č. 2**

**k nájemní smlouvě VS 6408027603 ze dne 15.12.2003 uzavřené mezi :**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**

**Správou dopravní cesty Hradec Králové**

**se sídlem Hradec Králové U Fotochemy 259, PSČ 501 01**

**zastoupené [REDAKCE], vrchním přednostou**

**Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

**Správa dopravní cesty, U Fotochemy 259, poštovní schránka 26, 500 01 HRADEC KRÁLOVÉ**

**kontaktní osoba: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], majetkové oddělení**

**SDC Hradec Králové, e-mail: [REDAKCE]**

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE],

variabilní symbol: 6408027603

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Impress, a. s.**

sídlo : ul. Tovární 67, PSČ 503 52, Skřivany

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 794

IČ: 45244782

DIČ CZ45244782

(dále jen nájemce)

**V nájemní smlouvě se mění z důvodu přechodu na nový systém účetnictví v systému SAP R/3:**

1.V článku III. Cena nájmu odst.1.:

Datum splatnosti první čtvrtletní splátky nájemného z 15.3. na 15.1. příslušného roku, zbývající splátky zůstávají stejné a to 15.4., 15.7. a 15.10. příslušného roku a jsou splatné na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře, který bude zasílán vždy začátkem roku.

**V nájemní smlouvě se doplňuje :**

2. V článku III. Cena nájmu :

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená

ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a **nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.** Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

Platnost dodatku nastává dnem podpisu, účinnost od 1.12. 2008.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

V Hradci Králové, dne 11.11.2008.

V .....<sup>J.M.</sup>....., dne .....<sup>BJ</sup>.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[redacted]  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
vrchní přednosta SDC Hradec Králové