



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

## Příloha č. 1 Změna systému vytápění a MaR z důvodu změny primárního topného media v areálu BC AV ČR v. v. i.

---

### Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

mezi

**Objednavatel:** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**  
se sídlem: Branišovská 31, 370 05 České Budějovice  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkou Grufíkovou, Vedoucí SoS BC AV ČR, v. v. i.  
zastoupené ve věcech technických: Ing. Roman Steinbauer, investiční technik SoS BC AV ČR, v. v. i.  
[roman.steinbauer@bc.cas.cz](mailto:roman.steinbauer@bc.cas.cz), tel: **777 470 344**  
IČ: 60077344  
DIČ: CZ60077344

a

**Zhotovitel:** **D.I.M. spol. s r. o.**  
se sídlem: A. Trägera 91, 370 10 České Budějovice  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu České Budějovice, oddíl C, vložka 387  
zastoupená ve věcech smluvních: p. Janem Čutkou, jednatelem společnosti  
zastoupená ve věcech technických: p. Zbyňkem Buchtelíkem, stavbyvedoucím, [buchtelik@dim.cz](mailto:buchtelik@dim.cz),  
tel: 602 150 224  
IČ: 15769062  
DIČ: CZ15769062  
bankovní spojení: ČS a. s. České Budějovice  
č.ú.: 0560006339/0800

(společně též "Smluvní strany")

### I. Prohlášení o způsobilosti

1.1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

### II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje svým jménem, na své nebezpečí a náklady provést dále uvedené dílo a Objednavatel za toto dílo zaplatit.

### III. Obecný popis díla

3.1. Dílem dle této Smlouvy se rozumí stavební akce: **Změna systému vytápění a MaR z důvodu změny primárního topného media v areálu BC AV ČR v. v. i. (viz. Projektová dokumentace).**



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

3.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku Smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

## IV. Doba zhotovení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo dle této Smlouvy v termínu:

začátek prací: **nejdříve 01. 05. 2017**

ukončení prací: **nejpozději 31. 07. 2017**

4.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz Objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.

4.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.

4.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

## V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli.

5.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není Objednatel povinen převzít.

5.3. K sepsání zápisu dle článku 5.2. této Smlouvy vyzve zhotovitel Objednatele nejpozději 7 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## VI. Cena díla

6.1. Cena díla:



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

<b>cena celkem bez DPH (Kč)</b>	<b>5.143.470,- Kč</b>
<b>Slovy:</b>	<b>Pětmilionůstočtyřicettřítisícečtyřístasedmdesátkorunčeských</b>
<b>sazba (v %) a výše DPH (Kč)</b>	<b>21 % 1.080.129,-</b>
<b>cena celkem včetně DPH (Kč)</b>	<b>6.223.599,- Kč</b>

6.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele. Cena smí být zvýšena pouze písemným dodatkem k této Smlouvě.

6.3. Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla Objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s Objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě. Objednávka potvrzená Zhotovitelem není dodatkem ke Smlouvě.

6.4. Cena případných víceprací vzniklých např. nepřepokládaným stavem stavebních konstrukcí nebo dodatečnými požadavky Objednatele bude stanovena následujícím způsobem: a/ pro položky oceněné v nabídkovém výkazu výměr bude použita stejná cena, b/ pro položky, které nebyly v nabídkovém výkazu výměr, budou použity ceny z ceníku URS ve výši 90%, c/ pro ostatní položky bude použita smluvní cena domluvená mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## VII. Platební podmínky

7.1. Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení plnění dle této Smlouvy. Objednatel uhradí fakturu do výše 90% celkové ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po úplném dokončení plnění, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH. Objednatel uhradí pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury. Pakliže bude dílo předáno bez výhrad, uhradí Objednatel 100% ceny díla najednou.

7.2. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení. V případě, kdy si Objednatel fakturu nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví Smlouvy nebo na jiné adrese, kterou určí jako korespondenční, považuje se faktura za doručenou třetím dnem od jejího prokazatelného odeslání.

7.3. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad (vystavená faktura) obsahovat zákonem či touto Smlouvou stanovené náležitosti, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn doklad (fakturu) vrátit zpět zhotoviteli s uvedením resp. výtčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti v dokladu (faktuře) uvedená a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti:

\*označení daňového dokladu a jeho číslo

\*IČO a DIČ objednatele a zhotovitele

\*název a sídlo objednatele a zhotovitele



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

+420 387 775 051 (ředitelství)

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

- \*předmět dodávky a den jejího splnění
- \*účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- \*splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
- \*datum jejího odeslání

7.4. Faktura se považuje za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7.5. Zálohy nejsou sjednány.

7.6. Uvede-li zhotovitel na faktuře nebo ve Smlouvě jiné číslo bankovního účtu než které má uvedeno v registru DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

7.7. Před úhradou kupní ceny zhotoviteli provede kupující vlastní průzkum spolehlivosti plátce DPH, na straně zhotovitele, v registru plátců (<http://adisspr.mfcr.cz>), vedeném Generálním finančním ředitelstvím, a bude-li zhotovitel veden v tomto registru jako nespolehlivý plátců DPH, bude částka připadající na DPH uhrazena na účet správce daně a zhotoviteli bude na účet uvedený na faktuře nebo ve smlouvě uhrazena cena za dílo bez DPH.

## VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

8.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- 1) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- 2) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- 3) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.

8.5. Vlastnické právo k předmětu díla dle této Smlouvy nabývá Objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

8.6. Nebezpečí škody na díle zapříčiněnou porušením této Smlouvy nebo porušením obecně závazných právních předpisů nese Zhotovitel.

8.7. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybně nebo neúplně provedeného díla dle této smlouvy, nese Zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

8.8. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle i movitých věcech nese až do okamžiku odevzdání a převzetí díla Objednatelem Zhotovitel. Toto ustanovení se týká i věcí předaných Zhotoviteli Objednatelem, např. zařízení určené k zabudování.

## IX. Odpovědnost za vady díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za správné a kvalitní provedení díla dle technické specifikace, položkového rozpočtu a této Smlouvy o dílo.

9.2. Zhotovitel odstraní prokázané vady díla do 5 kalendářních dnů od uznání reklamace Objednatele, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li Zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., a/nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může si Objednatel vady díla odstranit sám na náklady Zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě objednatel vrátí poskytnuté plnění a pokud to nebude možné, uhradí zhotoviteli peněžitou částku o níž se pracemi provedenými v souladu se Smlouvou do odstoupení od Smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od Smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od Smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této Smlouvy, nepředložení dokladů o provádění díla dle čl. 8.2. této Smlouvy. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany Zhotovitele se dále rozumí nedodržování technologických postupů, nedodržování příkazů a upozornění TDI, nepoužívání předepsaných materiálů, nedodržování předpisů BOZP.

10.4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí prodloužení se zaplacením ceny díla delším než **15 dnů**.

10.5. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy se dozví o porušení povinnosti povinné strany ve smyslu bodu 10.2. této Smlouvy.



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

10.6. Stanoví-li oprávněná strana dodatečnou lhůtu ke splnění povinnosti, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím dodatečně poskytnuté lhůty, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět Smlouvy, tj. nedodrží stanovený termín realizace díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla včetně DPH.

## XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato Smlouva je vyhotovena v **dvou** vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží 1 vyhotovení.

12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do



# BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 6063942/0800, Česká spořitelna, a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nicotné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, nicotné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, nicotného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, platí datum nejpozdější. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.10. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.11. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv.

12.12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje Kupující.

12.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
**Ing. Zdeňka Grufíková**  
Vedoucí SoS BC AV ČR, v. v. i.

.....  
**Jan Čutka**  
jednatel společnosti D.I.M. spol. s r. o.