

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A O INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Název akce objednatele:

Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-102/22/TS
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupený panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice

IDDS : hm2byk9

IČ : 44992785

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21,
PSČ 602 00

Číslo účtu : 19-5190810217/0100

Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská,
Marie Rosendorfová

Telefon : 547 423 828, 721 774 420

E-mail : kasparovska@bohunice.brno.cz,
rosendorfova@bohunice.brno.cz

Zhotovitel: HJ project, spol. s r.o.

se sídlem Maškova 863/9, 614 00 Brno

zastoupený Ing. Eduardem Havelkou, jednatelem společnosti

IDDS : mwiac5m

IČ : 26899159

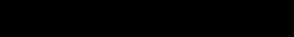
DIČ : CZ26899159

Bankovní spojení : 

Číslo účtu : 

Kontaktní osoby : Ing. Eduard Havelka

Telefon : 

E-mail : 

Registrace : společnost je zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou
značkou C 43996 u KS v Brně

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech a současně obstarat záležitosti objednatele za odměnu.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit cenu.
3. Předmětem díla je vypracování **projektové dokumentace** (dále také „projekt“) stavby „**Oprava kotelny v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice**“.

4. Projekt bude zpracován jako 1) dokumentace pro provedení stavby v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, 2) dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně soupisu prací a výkazu výměr vypracovanými v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., se zákonem č. 134/2016 Sb.; vše současně v souladu s požadavky podle této smlouvy.
5. Vyzve-li objednatel zhotovitele písemně k podání vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektu v zadávacím řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele stavby, dodá zhotovitel jako část projektu i vysvětlení zadávací dokumentace.
6. Projekt bude zpracován a odevzdán v listinné formě v počtu 6 tištěných paré a 1x v digitalizované formě na CD. Digitalizovaná forma bude odevzdána ve formátech: textová část v DOC a PDF, rozpočty, výkazy výměr a části s výpočty v XLS a PDF, výkresy v DWG a PDF, obrázky a fotografie v JPG a PNG.
7. Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace úpravy v části technologie kotelny, vnitřní rozvody plynu, elektro a měření a regulace v budově MŠ Švermova na pozemku p.č. 2861 a 2862 v k.ú. Bohunice tak, aby mohl být vybrán zhotovitel stavby a aby stavba podle projektu mohla být zrealizována.
8. **Projekt bude obsahovat:**

Technologie kotelny,
 Vnitřní rozvod plynu,
 Elektro a měření a regulace,
 Požárně-bezpečnostní řešení,
 Plynoinstalace,
 Položkový rozpočet, výkaz výměr,
 Dokladová část.

Projekt bude dále obsahovat:

- a. výkaz výměr a srovnávací rozpočet (týká se paré 1 a paré 2),
 - b. zaměření stávajícího stavu (dlažby, obklady, technické návaznosti),
 - c. digitalizace stávajícího stavu,
 - d. návrh nového stavu dotčených konstrukcí,
 - e. vytyčovací schéma jednotlivých ploch a objektů,
 - f. doklady o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, případně rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy, tj. KHS, HZS, ŽP MMB,
 - g. zapracování případných připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být dotčenými správními orgány a správci sítí schválena,
 - h. konstrukční řešení (statický výpočet v případě potřeby).
9. Další sjednané požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):
- a. projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
 - b. všechny části projektové dokumentace včetně výkazu výměr musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),
 - c. projekt nesmí mít nedostatky – vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
 - d. projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
 - e. v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
 - f. projekt bude proveden minimálně v obvyklé kvalitě,
 - g. projekt nebude mít právní vady,
 - h. projekt musí obsahovat všechny konkrétní platné normy a technické dokumenty, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., které musí být dodrženy při realizaci stavby.

10. Projekt nebude obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
Takové odkazy mohou být použity, jen pokud stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
11. Předmětem smlouvy je i závazek zhotovitele obstarat pro objednatele **inženýrskou činnost**. Pod pojmem „inženýrská činnost“ se rozumějí všechny uvedené činnosti:
 - a. projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy a majiteli a správci technické infrastruktury (v souladu s požadavky příslušného stavebního úřadu),
 - b. zajištění a předání potřebných dokladů o jednání s orgány veřejné správy, majiteli a správci sítí a účastníky stavebního řízení, souhlasných stanovisek, vyjádření, souhlasů, rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy, předepsaných zvláštními právními předpisy, která budou podkladem pro správní řízení,
 - c. zpracování všech případných připomínek a rozhodnutí (viz písm. b) do projektové dokumentace tak, aby dokumentace mohla být orgány veřejné správy a správci sítí schválena,
 - d. dodání seznamu a adres účastníků správního řízení před příslušným stavebním úřadem,
 - e. dodání informací o majetko-právních vztazích v podrobnostech potřebných pro stavební řízení parcelní čísla a druhy stavebních pozemků a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů a jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí, který nebude starší 90 dnů, popřípadě pozemků, které mají být využity jako staveniště.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel dokončí a předá projekt a inženýrskou činnost do **21.04.2023** (včetně).
2. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace pro provádění stavby zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby tak, že zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k podání vysvětlení zhotoviteli.
3. Zhotovitel může dokončený projekt a inženýrskou činnost předat i před sjednaným termínem.
4. Zhotovitel předá projekt v kanceláři Odboru technických služeb v budově ÚMČ Brno-Bohunice, v Brně na ulici Dlouhá 3.

IV. Cena

1. Cena projektu je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na částku ve výši **98.000 Kč bez DPH** (devadesátosmtisíc korun českých), podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy jako **příloha č. 1**.
2. Z ceny uvedené v bodě 1 tohoto článku smlouvy na odměnu za inženýrskou činnost připadá 8.000 Kč bez DPH.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením projektu (včetně případného vysvětlení) a inženýrskou činností, dále i očekávaný vývoj cen po dobu plnění smlouvy.
5. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání smlouvy.
6. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, resp. inženýrské činnosti na základě požadavků objednatele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla, resp. pro inženýrskou činnost, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předpokládat a které znamenají pro zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla,
 - a současně bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
7. Právo na zaplacení ceny projektu vzniká zhotoviteli v den následující po dni, v němž objednatel podepíše protokol o převzetí projektu.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí cenu projektu zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do sedmi dnů od převzetí projektu objednatelem. Objednatel neposkytuje žádné platby před převzetím díla.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
3. Objednatel vrátí zhotoviteli faktury, které nebudou obsahovat náležitosti podle odstavce 2. tohoto článku nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový doklad. Nový doklad je splatný rovněž do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel může zhotoviteli neproplatit 20 % z dohodnuté ceny (zádržné) do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí projektu. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
5. Objednatel může neproplatit zhotoviteli část ceny za inženýrskou činnost (zádržné) – do doby vydání příslušného povolení. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne právní moci příslušného povolení.
6. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
7. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění projektu předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
8. Úhradu ceny poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tím v prodlení. Změna účtu zhotovitele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu objednatele.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli podklady (zpravidla výkresy) pro zpracování projektu, pokud je má k dispozici.
2. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění projektu a může vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného projektu.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými předpisy nebo požadavky objednatele, může objednatel požadovat okamžitou nápravu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provádění díla.
4. Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do všech míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vypracuje projekt s odbornou péčí a obstará vše, co je k provedení projektu zapotřebí (s výjimkou podkladů, které předá objednatel).
2. Zhotovitel je při zpracovávání projektu navrhne pouze takové materiály a výrobky, které jsou dostupné na trhu v České republice. Současně uvede zemi původu výrobku (materiálu).
3. Zhotovitel musí v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným projektem a minimálně dvakrát ho vyzvat k projednání rozpracovaného projektu. Z každého projednání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel může k jednání přizvat další odborné osoby, orgány veřejné správy apod. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na těchto jednáních nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor v rozsahu projektu a za podmínek, které budou případně sjednány samostatně.
5. Zhotovitel nesmí poskytnout projekt podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
6. Provedení projektu je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se zavazuje vypracovat projekt převážně osobně (případně vlastními zaměstnanci). Zhotovitel může projekt zčásti vypracovat i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části projektu jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel provede projekt na svůj náklad a na své nebezpečí.
8. V projektové dokumentaci pro provádění stavby je povinen navrhnout podle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají vlastnosti zaručující, aby byla po celou dobu předpokládané životnosti stavby (při její běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována) zaručena její mechanická pevnost a stabilita.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
10. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést nebo inženýrskou činnost zajistit za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvedomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
11. Zhotovitel je povinen zastavit projekční práce a jiná plnění podle této smlouvy, včetně provádění inženýrské činnosti a okamžitě o tom vyrozumět objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele podle této smlouvy neproveditelná a projednat s ním další postup.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Projekt je zhotovitelem proveden, je-li dokončen a předán objednateli v budově ÚMČ Brno-Bohunice v Brně na ulici Dlouhá 3.
2. Projekt je dokončený, pokud při předání a převzetí splňuje sjednaný účel, požadavky stanovené smlouvou, má vlastnosti dohodnuté smlouvou a není-li to ve smlouvě dohodnuto, vlastnosti obvyklé, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými a bezpečnostními normami, je bez právních vad. Pokud projekt neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě, není dokončený a má vady.
3. Předání projektu objednatel zhotoviteli písemně potvrdí (toto potvrzení není protokolem o převzetí díla).
4. Objednatel si projekt prohlédne podle možností co nejdříve po jeho předání.
5. Objednatel musí prohlídku projektu před převzetím ukončit do deseti pracovních dnů od předání projektu. Na základě písemného oznámení objednatele o prodloužení lhůty k prohlídce se lhůta k prohlídce automaticky prodlužuje o dobu uvedenou v oznámení, nejdéle však o 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Po dobu prohlídky projektu před převzetím není objednatel v prodlení s převzetím projektu. Zjistí-li objednatel při prohlídce po předání projektu případné drobné vady, může písemnou výzvou zhotoviteli stanovit lhůtu pro jejich odstranění v délce maximálně třicet dnů. Během této lhůty není zhotovitel v prodlení s dokončením projektu; to neplatí, pokud ani během lhůty ve výzvě nebudou zhotovitelem vady odstraněny a projekt dokončen.

6. Inženýrská činnost je provedena (dokončena a předána), pokud zhotovitel dokončí sjednané činnosti a předá požadované doklady, vyjádření, stanoviska apod., vše v souladu a podle smlouvy ve sjednaném termínu.
7. O převzetí projektu a inženýrské činnosti bude sepsán protokol o převzetí, jehož obsahem bude zhodnocení projektu a inženýrské činnosti, prohlášení objednatele, že předaný projekt a inženýrskou činnost přejímá a podpis objednatele.
8. V případě, že objednatel odmítne projekt a inženýrskou činnost převzít, sepiše protokol o nepřevzetí projektu a inženýrské činnosti. Objednatel uvede důvod nepřevzetí. Budou-li důvodem nepřevzetí vady, objednatel je do protokolu o nepřevzetí uvede. Protokol podepíše obě smluvní strany.
9. Objednatel musí od zhotovitele převzít pouze dokončený projekt, bez vad.
10. Protokol o převzetí (nepřevzetí) projektu jsou za objednatele oprávněni podepsat Ing. Antonín Crha, pan Milan Hrdlička a Ing. Otakar Kamarád.

IX. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka

A) Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Má-li projekt při předání a převzetí vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele a práva objednatele z vadného plnění.
2. Projekt musí při předání a převzetí splňovat sjednaný účel, mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a není-li to ve smlouvě dohodnuto, vlastnosti obvyklé, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými a bezpečnostními normami, být bez právních vad. Pokud projekt neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě, má vady.
3. Zjištěné vady díla objednatel vytkne (reklamuje) zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.
4. Při vadném plnění může objednatel:
 - a. požadovat bezplatné odstranění vady nahrazením vadné části projektu novou částí bez vad případně dodáním chybějící části projektu (oprava projektu),
 - b. požadovat dodání nového bezvadného kompletního projektu,
 - c. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (bez DPH),
 - d. odstoupit od smlouvy.
5. Volba mezi jednotlivými nároky objednatele souvisejícími s vadným plněním zhotovitele je právem objednatele. Objednatel může požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a současně přiměřenou slevu z ceny díla. Požaduje-li objednatel přiměřenou slevu z ceny díla, je oprávněn stanovit její výši.
6. V případech, kdy bude vada projektu spočívat v: a) nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, a to v objemu větším než 3% z celkových rozpočtových nákladů stavby, b) v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5%, c) jiném nedostatku, který bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby větší než 5%, vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10% z ceny díla, nastane-li alespoň jedna z uvedených variant.
7. Zhotovitel odstraní reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace, nesjedná-li si smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě jinou lhůtu. V případě, že zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné, odborně způsobilé osoby na náklady zhotovitele.
8. V případě, že vada projektu bude mít za následek vadu stavby, stanoví objednatel výši slevy z ceny díla podle procentuálně vyjádřené míry zavinění zhotovitele projektu na vadě stavby. Míru zavinění zhotovitele projektu stanoví ve znaleckém posudku znalec, na němž se, písemně, shodnou obě smluvní strany. Nedojde-li k dohodě, určí znalec objednatel. Na nákladech za vypracování znaleckého posudku se budou podílet obě smluvní strany stejným dílem.

9. Pohledávku z uplatněného práva na zaplacení slevy z ceny díla a pohledávku z titulu nákladů na odstranění vady třetí osobou zaplatí zhotovitel objednateli do 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.
10. Uplatněním práv z vadného plnění podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektu ani právo na uplatnění smluvních pokut.

B) Záruka

1. Zhotovitel dává na projekt záruku za jakost. Zárukou se zhotovitel zavazuje, že projekt bude po dobu záruky splňovat požadavky na něj stanovené touto smlouvou při předání a převzetí. Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky odpovídá za vady, které se projeví po převzetí díla.
2. Záruční doba je sjednána v délce 60 měsíců (5 let) od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje. Totéž platí pro lhůtu uplatnění práv z vadného plnění.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby.

X. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem, a to včetně odpovědnosti za škodu, která objednateli vznikne při výběru zhotovitele stavby ve výběrovém nebo zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při provádění stavby v důsledku vady projektové dokumentace podle ustanovení § 2629 a 2630 občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby podle smlouvy o dílo mezi objednatelem jako objednatelem stavby a zhotovitelem stavby, nejpozději za 15 let.
2. Zhotovitel je povinen sjednat pro případ pojistné události související s prováděním díla (a případnou inženýrskou činností) dle této smlouvy pro příslušnou autorizovanou osobu (autorizované osoby) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500.000 Kč. Uzavřenou pojistnou smlouvu včetně změn je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění smlouvy, i po dobu záruky z této smlouvy a po dobu trvání záruky podle smlouvy o dílo na provádění stavby.
3. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění podle této smlouvy nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak.

XI. Další smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění, s výjimkou případů, kdy zhotovitel prodlení nezavinil,
 - b. prodlení zhotovitele s dokončením díla, které bude delší jak 10 dnů od sjednaného termínu plnění, s výjimkou případů, kdy zhotovitel prodlení nezavinil,
 - c. vadnost díla v průběhu provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - d. nezpřístupnění míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení projektu.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě úpadku zhotovitele ve smyslu § 3 z. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ podle § 106a z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení objednatelem, ačkoliv byl objednatel zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn s uvedením, že pokud objednatel ve stanovené lhůtě nedostatky neodstraní, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je možné i vůči části plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se budou navzájem neprodleně písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, právního postavení stran i jakýchkoliv jiných skutečnostech, která by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
8. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
9. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a další dokumentace zpracované pro účel této smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:
 - a. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel si ponechá řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k užívání díla.
 - b. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření objednatel nepoužije bez výslovného souhlasu zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly zhotovitelem zpracovány a dodány objednateli podle této smlouvy.
 - c. Předkládání nebo rozšiřování projektové dokumentace v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele.
10. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentaci využívat v souvislosti s realizací uvedené Stavby a k jejím následným nepodstatným opravám a úpravám, použít ji jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci výběrového řízení nebo zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek; poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace v souvislosti se Stavbou, apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, i další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Předkládání či rozšiřování projektové dokumentace v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy stavby a v souvislosti s nimi nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků nepovažuje za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
12. Pro změnu nebo zrušení smlouvy platí mezi smluvními stranami tyto podmínky: 1) za návrh (nabídku) na změnu nebo zrušení smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele; 2) návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná; 3) dohoda o změně nebo zrušení smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- 4) mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
- 5) faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.

13. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící plnění této smlouvy, nebo mající vliv na plnění smlouvy, je smluvní strana neprodleně povinna oznámit takovou skutečnost druhé smluvní straně.

XII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny (bez DPH) za každý den prodlení se zaplacením splatné faktury.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, nedostaví-li se bez předchozí omluvy ke kontrole rozpracovaného projektu, přestože byl písemně zhotovitelem vyzván.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý den prodlení s předáním projektu oproti sjednanému termínu.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý den nedokončení projektu oproti sjednanému termínu.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s předáním jednotlivých dokladů a souhlasných stanovisek v rámci inženýrské činnosti oproti sjednanému termínu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění povinnosti přizvat objednatele ke kontrole rozpracovaného projektu.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady vytknuté objednatelem po převzetí projektu.
8. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na něž se pokuty vztahují. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
9. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit vůči dlužníkovi podle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran a je účinná dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
3. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

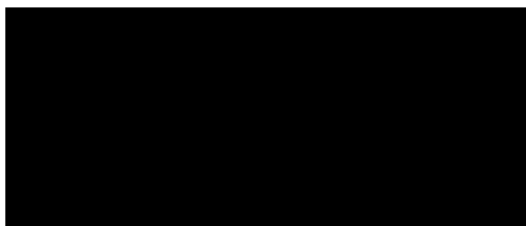
DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

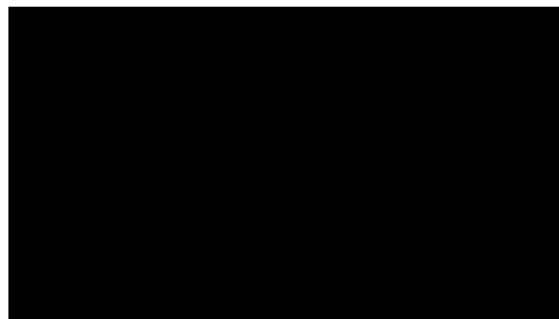
1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 30.11.2022.

V Brně dne: 7. 12. 2022

V Brně dne: 5. 12. 2022



HJ project, spol. s r.o.
Ing. Eduard Havelka, jednatel společnosti



Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta

ÚMČ Brno-Bohunice
Odbor technických služeb
Mg. Kašparovská
Dlouhá 3
625 00 Brno

Věc: Cenová nabídka projektových prací na vypracování projektové dokumentace ve stupni realizační PD v části technologie kotelny, vnitřní rozvod plynu, elektro a měření a regulace, včetně vyjádření hygieny a hasičů a na další práce s tím související na zakázku:

Kotelna MŠ Brno, Švermova 744/11, výměna plynových kotlů a výměna regulačních uzlů v technickém prostoru pod jednotlivými schodišti.

PD DPS:	90 000,0 Kč
Inženýrská činnost - vyjádření HZS a hygieny:	8 000,0 Kč

- cena uvedena bez DPH, která bude k ceně dopočítána

Vyhotovení PD DPS: 6x tištěná podoba

Obsah PD: Textová část, výkresová část, výkaz-výměr

Termín odevzdání dokumentace:
DPS do 12 týdnů od objednání

Termín získání vyjádření do 8 týdnů od odevzdání PD DPS

Platnost nabídky: do 31.1.2023

Platební podmínky: dle dohody

Vypracoval: Ing. Eduard Havelka; HJ project, spol. s.r.o.

V Brně 31.10..2022