

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Číslo smlouvy stavebníka: 3/2022/Ho/SO462

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupena: na základě pověření [REDAKCE], senior specialistou pro výstavbu sítě bankovní spojení: [REDAKCE] – č.ú [REDAKCE]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“),

2. Constellium Extrusions Děčín, s.r.o.

sídlo: Ústecká 751/37, Děčín V – Rozbělesy, 405 02 Děčín

IČ: 18380654

DIČ: CZ18380654

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp.z. C 301

zastoupena: [REDAKCE] - jednatelem

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

jejímž jménem jedná: [REDAKCE], ředitel Správy Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDAKCE] - [REDAKCE]

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat

takto:



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: 210-103460/2022-216

PID: RSDCXAZEAH

Doručeno: 30.11.2022

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

ČI. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka v rámci realizace stavby „1/62 Děčín – Vilsnice“ – „**SO 462 – Kabelové vedení CETIN, a.s., ulice Ovocná – Na pískách**“

ČI. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. **3601/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1036 m²
 - pozemku parc. č. **3601/2**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1496 m²
 - pozemku parc. č. **3602**, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3158 m²
 - pozemku parc. č. **3617/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m²
 - pozemku parc. č. **3618/1**, zahrada o výměře 932 m²
 - pozemku parc. č. **3652/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 52 m²
 - pozemku parc. č. **3656/1**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 260 m²
 - pozemku parc. č. **3656/3**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 78 m²
 - pozemku parc. č. **3657/52**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 130 m²

zapsaných na listu vlastnictví číslo 1919 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Podmokly, obec Děčín (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**71010-008200 VPI_ŘSD I-62 Děčín, průtah městem SO 462**“ v jejímž rámci bylo na pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě „**SO 462 – Kabelové vedení CETIN, a.s., ulice Ovocná – Na pískách**“

(dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č.4204-205/2019, vypracovaném [REDAKCE] ze dne 6.5.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín dne 20.5.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.(dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 90 000,- Kč, slovy: devadesát tisíc korun českých. Dle § 4 odst. 4 písm. g) a § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je zřízení věcného břemene osvobozeno od DPH. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. Jednorázová náhrada byla stanovena v souladu s ustanovením §17 odst. 3 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému na jeho účet uvedený v hlavičce této smlouvy, na základě faktury, kterou je Obtížený oprávněn vystavit do 30 dnů ode dne vyrozumění, že byl Katastrálním úřadem proveden zápis Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury je stanovena na 60 dnů od jejího odeslání Stavebníkovi.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby

nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

ČI. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

ČI. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4204-205/2019, ze dne 6.5.2019

V Ústí nad Labem dne 15 -07- 2022

V DĚČÍN dne 10. 7. 22

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s. //

.....
Constellium Extrusions Děčín, s.r.o.

senior specialistou pro výstavbu sítě

jednatel

V Chomutově dne 16 -06- 2022

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov