



MC22P004K57V

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Č. MC22-SO-OSM00126/2022

Na základě usnesení č. **UR-554-33/22** z 33. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 16.11.2022  
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**Pronajímatel: Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves

zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

**Nájemce: Chirurgie Uhříněves s.r.o.**

se sídlem: Nové náměstí 1431/20, 104 00 Praha - Uhříněves

zastoupená jednatelem MUDr. Janem Zedníkem

IČO: 175 56 368

**tuto**

**nájemní smlouvu**

### I.

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor č. 217 o velikosti 98,49 m<sup>2</sup> v IV. nadzemním podlaží domu čp. 1431 na Novém náměstí v Praze – Uhříněvsi, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování chirurgické ordinace**.

## II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.2.2023 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

## III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková výměra  m <sup>2</sup>
čekárna	20,72 m <sup>2</sup>
sádrovna	11,45 m <sup>2</sup>
ordinace	19,17 m <sup>2</sup>
kabina	3,16 m <sup>2</sup>
zákrokový sál	22,84 m <sup>2</sup>
sklad	4,45 m <sup>2</sup>
šatna	5,52 m <sup>2</sup>
WC, sprcha personál	3,54 m <sup>2</sup>
WC pacienti	1,49 m <sup>2</sup>
úklid	3,51 m <sup>2</sup>
sklad	2,64 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>98,49 m<sup>2</sup></b>

1. Nájemné činí 1 389,85 Kč/m<sup>2</sup>/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

3. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod, ohřev teplé vody, úklid společných prostor, odvoz odpadu, výtah, el. energie ve společných prostorách a EPS. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

#### **IV. Jistota**

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 9.849,-Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

#### **V. Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
7. Nájemce je povinen při užívání pronajatých prostor si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele či třetích osob, dodržovat předpisy PO a BOZP včetně materiálního zabezpečení, předepsaných servisních prohlídek např. revize elektroinstalace, ručních hasících přístrojů apod.. Odpovídajícím způsobem tak zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostor a ploch.

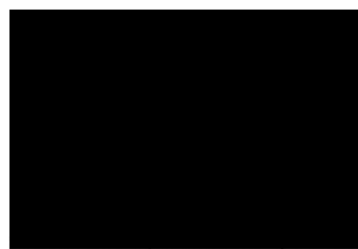
**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.2.2023.
5. Pronajímatel ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 16.11.2022 pod číslem UR-554-33/22.

23 -11- 2022  
V Praze dne .....



.....  
**Tomáš Kaněra**  
starosta MČ



.....  
**MUDr. Jan Zedník**  
Chirurgie Uhřetěves s.r.o.

