

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany:

<b>Kupující (Zadavatel veřejné zakázky):</b>	<b>Domov pro seniory Kobyliisy</b>
<b>Se sídlem:</b>	Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8
<b>IČO:</b>	70872996
<b>DIČ:</b>	CZ70872996
<b>Zastoupený:</b>	Mgr. Ondřejem Šimonem, MPA, ředitelem
<b>Bankovní spojení:</b>	2001310018/6000
<b>E-mail:</b>	reditel@ddkobyliisy.cz

(dále jen „**Kupující**“)

a

<b>název nebo jméno smluvní strany:</b>	STROM PRAHA a.s.
<b>sídlo:</b>	Lohenická 607, Vinoř, 190 17 Praha
<b>zastoupena:</b>	Mgr. Hynkem Chalupníčkem
<b>IČO, v případě fyzické osoby datum narození:</b>	25751069

<b>kontaktní a fakturační adresa:</b>	Záboří (zemědělský areál, 277 41 Kly
<b>bankovní spojení: (uvést název banky)</b>	Komerční banka
<b>číslo účtu: (uvést číslo účtu)</b>	115-3753140247/0100
<b>ID datové schránky:</b>	<b>6q6gg4f</b>
<b>E-mail:</b>	hynek.chalupnicek@strom.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

## 1. Obecná ustanovení

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem Nákup zahradního traktoru a příslušenství (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## 2. Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou dodat a předat Kupujícímu zahradní traktor včetně příslušenství, jejíž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Traktor**“) a umožnit mu k Traktoru nabýt vlastnické právo.

2.2. Kupující se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Traktor převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### 3. Kupní cena

3.1. Kupní cena je následující:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Zahradní traktor	155 041,-	187 599,61,-
Přívěsný vozík	12 503,-	15 128,63,-
Nástavba pro vozík	3 404,-	4 118,84,-
Posypový vozík	11 190,-	13 539,90,-
Radlice	18 550,-	22 445,50,-
Rotační koště	67 645,-	81 850,45,-
<b>Celková cena</b>	<b>268 333,-</b>	<b>324 682,93,-</b>

(dále jen „Cena“).

- 3.2. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná s tím, že k navýšení Ceny může dojít pouze v důsledku změny výše daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena obsahuje veškerá plnění Prodávajícího potřebná pro řádné splnění předmětu Smlouvy, tj. dodávka Traktoru, doprava do místa určení, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížka atd.
- 3.4. Kupující uhradí Prodávajícímu Cenu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne řádného předání Traktoru dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Prodávajícímu, aniž se tak dostane do prodlení. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Kupujícímu.
- 3.6. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dnů.
- 3.7. Prodávající se zavazuje po dobu plnění této smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se na ní podílejí. V případě, že se na plnění této smlouvy podílí poddodavatel Prodávajícího, Prodávající se zavazuje, že:
- 3.7.1. si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za

srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou;

- 3.7.2. bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá za plnění této smlouvy (nebo jeho části), a to vždy do 15 dnů od obdržení platby ze strany Prodávajícího za konkrétní plnění.

#### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1. Prodávající dodá a předá Traktor Kupujícímu nejpozději do 16 týdnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.
- 4.2. Prodávající dodá Traktor Kupujícímu do jeho sídla.
- 4.3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu, respektive jeho oprávněnému zástupci nebo osobě, kterou Kupující určí, Traktor nejpozději poslední den lhůty k jeho předání dle odst. 4.1. této Smlouvy s tím, že je povinen Kupujícího vyzvat k převzetí Traktoru nejméně 5 pracovních dnů předem, e-mailem na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající předá Traktor Kupujícímu na základě předávacího protokolu. Spolu s Traktorem je Prodávající povinen předat Kupujícímu veškeré příslušenství náležející k Traktoru, veškerou dokumentaci k Traktoru a je povinen provést zaškolení osoby označené Kupujícím v užívání Traktoru.
- 4.4. V případě, že Prodávající nedodá a nesplní vše, jak je popsáno v předchozím odstavci, je Kupující oprávněn převzetí Traktoru odepřít. V případě, že Kupující Traktor odmítne převzít z důvodu dle tohoto odstavce, je Prodávající povinen na své náklady zajistit a vyzvat Kupujícího k opětovnému převzetí Traktoru, a to nejpozději do 10 dnů ode předchozího převzetí. Postup při náhradním převzetí se řídí ustanoveními tohoto článku Smlouvy.
- 4.5. Vlastnické právo k Traktoru přechází na Kupujícího okamžikem jeho předání za podmínek uvedených v tomto článku.

#### **5. Záruka**

- 5.1. Prodávající poskytuje na Traktor záruční lhůtu v délce 12 měsíců. Záruční doba běží od řádného předání Traktoru dle čl. 4 této Smlouvy.
- 5.2. Veškeré vady Traktoru uplatňuje Kupující u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu Prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo dopisem na adresu Prodávajícího.
- 5.3. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručené oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **6. Sankce a odstoupení od Smlouvy**

- 6.1. V případě prodlení s dodáním Traktoru je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 5. této Smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy.
- 6.4. V případě, že Prodávající poruší některou z povinností dle této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 7 ode dne doručení výzvy Kupujícího k nápravě, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Veškerá komunikace smluvních stran dle této Smlouvy bude primárně realizována prostřednictvím e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu na adresy uvedené smluvních stran v záhlaví této Smlouvy s tím, že kterákoli ze smluvních stran je oprávněna jednostranně e-mailovou adresu změnit, kdy změna je účinná den následující po jejím oznámení druhé smluvní straně.
- 7.2. Prodávající bere na vědomí povinnost Kupujícího ve smyslu ust. § 219 ZZVZ a souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích příloh na profilu zadavatele – Kupujícího.
- 7.3. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.
- 7.4. Prodávající bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a zavazuje se plnit veškeré povinnosti z uvedeného vyplývající.
- 7.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující je povinen postupem podle zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jejím uveřejněním podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas.
- 7.7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
- 7.8. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 7.9. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 7.10. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1).

7.11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

7.11.1. Příloha č. 1 – Technická specifikace dle nabídky Prodávajícího

7.12. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle této Smlouvy, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Kupující**  
**Mgr. Ondřej Šimon, MPA**  
**ředitel Domova pro seniory Kobylisy**

V Praze, dne 23.11.2022

\_\_\_\_\_  
**Prodávající**