

DODATEK Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO DS202200177

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi
následujícími smluvními stranami:

1. OBJEDNATEL : Město Roudnice nad Labem
Zastoupený : Ing. Františkem Padělkem, starostou
Sídlo : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ : 00264334
DIČ : CZ0026434

(dále jen „Objednatel“)

2. ZHOTOVITEL : LT-BAU s.r.o.
Zastoupený : Tomášem Chromým, jednatelem
Sídlo : Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem
IČ : 28703995
DIČ : CZ28703995

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se Smlouvou o dílo podepsanou dne 20. 4. 2022 na stavbu „**Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem**“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění následovně:

1. ZMĚNA SMLOUVY

Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění zhotovitele potřeba víceprací a méněprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat. Rozsah těchto víceprací nepředstavuje v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podstatnou změnu Smlouvy, když tyto změny jsou plně v intenzích § 222 odst. 4, 5 a 6 tohoto zákona. Vícepráce, které byly zjištěny nemají vliv na konečný termín dokončení.

Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnových listech č. 5-8, včetně oceněného rozpočtu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku

a. mění se článek V. Cena, bod 5.1.:

Cena za provedení Díla bez DPH dle Smlouvy se na základě výše uvedené změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku a jednotlivých změnových listů, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku, понижује о -143.001,66 Kč bez DPH, tj. -173.032,01 Kč vč. DPH.

Bod 5.1. Smlouvy se tak účinností tohoto Dodatku mění následovně:

Cena za provedení díla bez DPH činí: 7.545.300,80 Kč

Hodnota DPH činí 1 584 513,17 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 9.129.813,97 Kč

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.

Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.

Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 493/2022 ze dne 30. 11. 2022.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy:

1. Změnové listy č. 5–8

Objednatel:

V Roudnici nad Labem dne 6.12.2022

Zhotovitel:

V Litoměřicích dne 5.12.2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Tomáš Chromý
jednatel společnosti LT-BAU s.r.o.

Soupis provedených prací ZL č.5		11/2022
Zhotovitel:	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
Investor:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
Název akce:	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká:		
<u>Méněpráce:</u>		
Položka 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Podlaha z litého teraca nebyla realizována a byla zaměněna za keramickou dlažbu. [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 227, 228 Skleněné zábradlí nebylo realizováno, zábradlí bylo vyrobeno z demontované části zábradlí. [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 231, 232, Vstupní rohož byla ponechána stávající, pouze došlo k očištění a nátěru [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 97 stávající hasicí přístroje jsou vyhovující a není nutný nákup nových [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 Stavba probíhá při úplném zavření městské knihovny, z tohoto důvodu nebyla nutná montáž sdk příčky. [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 197,198 nerealizované položky z důvodu nemožné montáže dveřního koordinátoru [REDACTED] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – de minimis.		
Položka 77, 114 nebyla nutná výměna dvou kusů ocelových zárubní do místnosti 111 – stávající zárubně jsou vyhovující [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 62 v některých místnostech nebylo realizováno nové potažení stěn štukem z důvodu vyhovujícího stavu stěn [REDACTED] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.		
<u>Vícepráce:</u>		
Položka 237, 237, očištění a nátěr rozvodů topení a dřevěného schodiště [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 235, 236 montáž keramické dlažby (záměna s litým teracem) [REDACTED] Kč bez DPH)		
Položka 313 Výroba a montáž nové části zábradlí – 2. NP. [REDACTED] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – de minimis.		
Položka 312 Montáž nového SDK podhledu v místnostech 209, 216, 215 z důvodů nesoudržné omítky. [REDACTED] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.		
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
- 203 692,01 Kč	109 413,20 Kč	
Výsledná cena bez DPH :		
- 94 278,81 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis provedených prací ZL č.6		11/2022
Zhotovitel:	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
Investor:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
Název akce:	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká:		
<u>Méněpráce:</u>		
Položka 5, 6, 7, 8, 11, 12, nerealizované položky z důvodu zasekávání nových rozvodů do zdiva. [redacted] Kč bez DPH)		
Položka 184, 185 demontáže a následné zpětné montáže nerealizovány. [redacted] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.		
<u>Vícepráce:</u>		
Položka 72, 73 realizace většího počtu zásuvek dle přání uživatele [redacted] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 4 – De minimis.		
Položka 17 realizace drážek ve zdivu pro nový kabelový rozvod [redacted] Kč bez DPH)		
Položka 262 vystrojení rozvaděče R3 pro funkční elektroinstalaci ve 3. NP [redacted] Kč bez DPH)		
Položka 200 Ukončení kabelu UTP na zásuvce [redacted] Kč bez DPH)		
Položka 261 Provedení měření nově realizovaného umělého osvětlení včetně protokolu [redacted] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 5 – práce nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné k realizaci a dokončení díla, přičemž práce musí být provedeny stávajícím dodavatelem - zhotovitelem z důvodu provázanosti díla.		
Položka 259, 260 Oprava stávajících lustrů a jejich zpětná montáž v místnosti 212 [redacted] Kč bez DPH)		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.		
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :
- 249 680,00 Kč		112 368,00 Kč
Výsledná cena bez DPH :		
- 137 312,00 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis provedených prací ZL č.7		11/2022
Zhotovitel:	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
Investor:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
Název akce:	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
Změnový list se týká: Vícepráce: Demontáž stávajících rozvodů vytápění pro možnost opravy podlah a omítek. Oprava stávajících rozvodů.		
Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 5 – práce nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné k realizaci a dokončení díla, přičemž práce musí být provedeny stávajícím dodavatelem - zhotovitelem z důvodu provázanosti díla.		
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :
0 Kč		38 135,00 Kč
Výsledná cena bez DPH :		
38 135,00 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis provedených prací ZL č.8		11/2022
Zhotovitel:	LT-BAU s.r.o. Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov IČO 28703995	
Investor:	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem IČO 00234877	
Název akce:	„Stavební úpravy knihovny v Roudnici nad Labem“	
<p>Změnový list se týká: <u>Vícepráce:</u> Výměna PVC z důvodu špatného stavu stávajícího v místnostech 215, 216. Proběhne demontáž a montáž nového PVC, vyrovnání stávajících povrchů samonivelační stěrkou. Dále se změnový list týká montáže schodových hran s proti skluzem v místnosti 111</p> <p>Změnu dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. § 222 lze zařadit pod odstavec 6 – Nepředvídatelné změny.</p>		
Cena méněprací bez DPH :		Cena víceprací bez DPH :
0 Kč		50 454,15 Kč
Výsledná cena bez DPH :		
50 454,15 Kč		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	