

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU PROSTORŮ

1. Národní technické muzeum

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IC: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Ksandr**, generální ředitel NTM

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

a

2. Agentura Helas, s.r.o.

identifikační číslo: 267 142 79

DIČ: CZ267 142 79

sídlo: Na Poříčí 10/40 10, 110 00 Praha 1

zastoupena: Helena Kohoutová, Managing Director

(dále jen „**nájemce**“ nebo obecně „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku
mže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Ministerstvo pro místní rozvoj – Odborná konference ESPON“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvně najemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

II.

Cena nájmu prostor

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (najemné) prostor se sjednává ve výši 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 169.400,- Kč (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých).

2) **Cena nájmu je splatná do 14 dnu od data vystavení daňového dokladu, který pronajímatel doručí nájemci nejpozději do 10 dni po uskutečnění akce**, a to převodem na účet pronajímatele číslo 34337111 0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dnu před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli stonno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu

b) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

III.

Doba nájmu

1) **Smlouva** se uzavírá na dobu určitou, a to na den **07.12.2022 od 19.00 hod. do 23.00 hod.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Rádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitostí spojených.

2) **Povinnosti Nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy**;

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interieru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbat zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostorů nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostorů;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízeních či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejmeně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Nájemce** se zavazuje uhradit **veškeré** náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního personálu mitného pro zajištění akce – od dodavatelské firmy NTM a dle pokynu NTM do výše 20.000,- Kč včetně DPH.

4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich částí do dalšího podnájmu.

5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá**

pronajímátele právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

8) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření** v prostorách a **zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do expozic a výstavních sálů**. Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem**. Porušením těchto povinností je **podstatným porušením** této Smlouvy.

10) NTM si vyhrazuje právo danou akcí bez náhrady zrušit v případě, kdy se akce nemůže uskutečnit z důvodu autoritativního rozhodnutí státního orgánu, jehož obsahem je stanovení obecné povinnosti vylučující konání akcí odpovídajících svou povahou předmětné akci, nebo v případě živelné pohromy mající za následek nemožnost využití sjednaného místa na akci.

Nájemce zajistí informaci účastníkům akce ve věci případného stanovení aktuálních platných nůřořádných opatření vydaných Ministerstvem zdravotnictví ČR nebo jiným správním úřadem, a to zejména týkajících se pohybu osob v prostoru NTM, omezení kapacity účastníku, povinnost dodržovat stanovené rozestupy, používání ochranných prostředků dýchacích cest ve stanovené kvalitě apod.

Nájemce v takovém případě musí zajistit při vstupu osob zúčastněných na akci kontrolu potvrzením o ukončeném očkování nebo o prodělaném onemocnění COVID-19 nebo výsledky příslušných testů a rovněž musí zajistit při vstupu u zúčastněných osob do pronajídaných prostor příslušnou ochranu dýchacích cest (použití respirátorů) a jeho užívání po celou dobu trvání akce všemi zúčastněnými osobami.

V.

Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby**;
- b) **písemnou dohodou** o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem;
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští**.

2) **Dohoda**. Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.

3) Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) Následky odstoupení od Smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



4) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5) Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, přičemž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

6) Osoby oprávněné jednat za pronajímatele jsou: PhDr. Svatopluk Vičar, telefon: 603237791, e-mail: svatopluk.vicar@ntm.cz. Osoby oprávněné jednat za nájemce jsou: Veronika Krmáčová, telefon: 724 077 707, e-mail: veronika.krmacova@helas.org.

Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.

V Praze dne 30.11.2022



Národní technické muzeum
07.12.2022 14:16

pronajímatel

Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel NTM

V Praze dne 6.12.2022


Datum: 2022.12.16
1751.09+01 00

nájemce

Agentura Helas, s.r.o.
Helena Kohoutová
Managing Director

Příloha č.1

Specifikace prostoru:

- 1) Hlavní vestibul
- 2) Dopravní hala
- 3) Přecnáškový sál
- 4) Salonek za Přecnáškovým sálem
- 5) Malá šatna
- 6) vybrané expozice
 - 5.p. Architektura, stavitelství a design /stálá exp.
 - 2.p. Technika pro - Kočendne /vystava
 - 1.p. Technika v domácnost' /stála exp.
 - 1.p. Tiskařství/stála exp.
 - C Dopravní hal a -ce kem / stálých exp.
 - C Chemie kolem nás /stála exp.
 - C Měření částí /stála exp.
 - C Interkamera /stála exp.
 - C Fotozeleň /stála exp.
 - C Malý výstavní sál - Millerovy mapy /vystava
 - Velký výstavní sál: Hardmutn /vystava (suterén)