

**SMLOUVA O DÍLO č. 603/2022/OIR**  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno ve věcech smluvních:

Ing. Jan Rejman, starosta města

zastoupeno ve věcech technických:

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

*dále jako „objednatel“*

a

**Společnost:**

RNDr. Ján Petrovič

se sídlem:

742 74 Tichá

IČO:

42797063

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění.

*dále jako „zhotovitel“*

*společně také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a nebezpečí vypracovat pro objednatele „**Energetický audit pro město Frenštát pod Radhoštěm**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
2. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na provedení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obsah a rozsah předmětu díla:  
Provedení energetického auditu, jeho rozsah a způsob předání bude vycházet z požadavků objednatele obsažených v Plánu energetického auditu pro Město Frenštát pod Radhoštěm, který je přílohou č.1 této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo

Zhotovitel je povinen provést jednotlivé dílčí úkony (o jejichž splnění a výsledku bude objednatel písemně informovat) a předat objednateli kompletní dílo v termínech a lhůtách dle aktualizovaného harmonogramu zpracování díla, který je přílohou zadávacích podmínek zakázky a jako příloha č. 2 se stane součástí této smlouvy

**Nejzazší termín provedení díla** (ukončení závěrečného projednání zpracovaného díla s objednatelem): **30.6.2023**

2. Místem předání díla je sídlo objednatele na adrese: Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno dle Plánu energetického auditu pro Město Frenštát pod Radhoštěm a předáno objednateli.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
6. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 a činí:

|                          | Cena bez DPH | DPH          | Cena s DPH |
|--------------------------|--------------|--------------|------------|
| <b>Cena za dílo v Kč</b> | 499 000,- Kč | neplátce DPH | ----       |

Cena díla uvedená v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s

provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.

2. Případné vícepráce na základě požadavku objednatele budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě odsouhlasenými oběma stranami.
3. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání faktury zhotovitelem.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

## V. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o průběhu realizace díla a účastnit se na všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla, a to nejméně jednou měsíčně a vždy 1 týden před dokončením fáze provádění díla podle sjednaného harmonogramu zpracování sjednaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v souladu s Plánem energetického auditu pro Město Frenštát pod Radhoštěm.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací,

jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co daná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatele upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla, tj. musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
4. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
5. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
6. O odstranění vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla bez

DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.

4. V případě že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínu dle čl. III. odst. 6. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení za každý den prodlení.
5. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
6. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle předchozích odstavců považují za přiměřené vzhledem k povaze plnění této smlouvy.
7. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

### **VIII. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním i jen části díla po dobu delší než 30 dní,
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu,
  - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla, nebo vstoupil do insolvenčního řízení.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **IX. Náhrada škody**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a tři objednatel, příp. v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2022 ze dne 02.11.2022.

Příloha č. 1 – Plán energetického auditu pro Město Frenštát pod Radhoštěm  
Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 22 -11- 2022

V Tiché dne: 22. 11. 2022

Objednatel:

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1  
Frenštát pod Radhoštěm  
7852, DIČ CZ00297852  
-48-

Ing. Jan Rejman  
starosta

Zhotovitel:

[Redacted]

RNDr. Ján Petrovič

22. 11.

