

Česká televize
IČO: 00027383

a

Xova Film s.r.o.
IČO: 02807271

Smlouva o nájmu
č. NAJ-22200316

Předmět smlouvy:	nájem movité věci
Cena, případně hodnota:	200.000 Kč
Datum uzavření:	5.12.2002

SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Václavem Myslíkem, ředitelem divize Výroba

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „ČT“)

a

Xova Film s.r.o.

IČO: 02807271, DIČ: CZ02807271, PLÁTCE DPH: ANO

se sídlem Sodoměřská 893/52, 130 00, Praha 3

zapsána: v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 223971

zastoupená: Markem Novákem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-4896790217/0100

(dále jen „Nájemce“);

ČT a Nájemce se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Předmětem Smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran spočívajících v přenechání výpravných prostředků – kostýmních kompletů (dále jen „Kostýmní komplet“) v max. počtu [REDACTED] vybraných a specifikovaných po uzavření Smlouvy v dodacích listech v souladu s odst. 5.2 (dále jen „Předmět nájmu“) k dočasnému užívání Nájemci a v povinnostech Nájemce stanovených Smlouvou. Pro účely Smlouvy se za Kostýmní komplet považuje funkční kostýmní sestava sestávající z kostýmního základu (oblek nebo jednodílné či dvoudílné šaty) a dalších 4 kusů oblečení a doplňků, vždy bez bot.
- 1.2 ČT přenechává Nájemci do užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu ČT nájmné dle Smlouvy.

2. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU

- 2.1 Nájemce převzetím Předmětu nájmu prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu, a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření Smlouvy a/nebo které by vedly k nezpůsobilosti Předmětu nájmu k jeho využití.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.1 Vztah dle Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od 9. 12. 2022 do 12. 12. 2022.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Nájemné je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 2.600,- Kč za každý Kostýmní komplet. Konečná výše nájemného za Předmět nájmu bude stanovena dle dodacích listů s tím, že jeho úhrada proběhne [REDACTED].
[REDACTED] Cena je uvedena bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 4.2 Nájemné je splatné bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – dvou faktur vystavených ČT. První po podpisu Smlouvy a druhé po konečném vyúčtování, vždy se splatností 7 dní ode dne vystavení faktury. Po vystavení faktury ji ČT odešle ve formátu pdf na e-mailovou adresu Nájemce [REDACTED].
- 4.3 V případě prodloužení s úhradou nájemného je ČT oprávněna požadovat po Nájemci úrok z prodloužení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě sjednané platby předem se zároveň o dobu prodloužení prodlužuje termín předání Předmětu nájmu uvedený v odst. 5.1 písm. a).

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 ČT se zavazuje:

- a) do 8. 12. 2022, vždy však pouze v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hodin, protokolárně předat Předmět nájmu Nájemci ve skladech fundusu ČT (ve Smlouvě jen „Místo plnění“);
- b) po celou dobu trvání vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce dle Smlouvy.

5.2 Nájemce tímto zmocňuje [REDACTED] aby jeho jménem a na jeho účet dle podmínek Smlouvy stanovených převzala/y Předmět nájmu a podepsal/a dodací list/y, a aby Předmět nájmu ČT zpět předala/y v Místě plnění. Okamžikem podpisu Nájemcem, resp. osobou dle předchozí věty, se každý dodací list stává volnou přílohou Smlouvy, která se v souladu se zákonem neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 6.8.

5.3 Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy;
- b) počínat si tak, aby nedošlo k újmě na Předmětu nájmu. Poruší-li tuto povinnost, je povinen neprodleně ústně a následně písemně oznámit tuto skutečnost ČT na e-mailovou adresu fundus@ceskatelevize.cz a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, nestanoví-li Smlouva nebo nedohodne-li se s ČT jinak;
- c) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Nájemci předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- d) v případě, že Předmětem nájmu jsou rekvizity představované věcmi standardně připojitelnými do sítě elektrického napětí, provést u takových

rekvizity před jejich případným zapojením na vlastní účet příslušnou revizí; Nájemce bere na vědomí, že ČT nenesе jakoukoliv odpovědnost za způsobilost takových rekvizit k jejich zapojení do sítě elektrického napětí;

- e) zjistí-li potřebu jakýchkoliv oprav Předmětu nájmu, o této skutečnosti písemně informovat na e-mailovou adresu fundus@ceskatelevize.cz ČT. Veškeré případné opravy vad Předmětu nájmu provádí na vlastní náklady ČT, a to v součinnosti s Nájemcem; to neplatí pro opravy vad vzniklých z důvodů na straně Nájemce, které jsou prováděny ČT na náklady Nájemce;
- f) nepostoupit Smlouvu nebo jakákoli práva či nepřevést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ČT.

- 5.4 Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu ČT. ČT není povinna takový souhlas udělit, a to i bez uvedení důvodu. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že v případě udělení souhlasu ze strany ČT dle tohoto odstavce, jsou povoleny pouze úpravy dočasné, zcela odstranitelné, a Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést Předmět nájmu do původního stavu. Úpravy Předmětu nájmu i jeho uvedení do původního stavu provádí Nájemce vždy na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že ČT není povinna Nájemci vyrovnávat případné zhodnocení provedené na Předmětu nájmu.
- 5.5 V případě, že dojde k nadměrnému opotřebení a/nebo poškození Předmětu nájmu, zavazuje se Nájemce uhradit jeho opravu a/nebo uvedení do původního stavu. V případě zničení či ztráty Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje toto bezodkladně oznámit ČT a dále je Nájemce povinen v souladu s pokyny ČT věc uvést do původního stavu, a není-li to možné, uhradit ČT náklady na restaurování, opravy Předmětu nájmu či výrobu nového obdobného předmětu, a to v jejich plné výši vynaložené ČT, čímž není dotčen nárok ČT na úhradu jiné újmy.
- 5.6 V případě zničení Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje bezodkladně na své náklady pořídit a poskytnout ČT věc s Předmětem nájmu shodné hodnoty a druhu, a to na základě předchozího písemného souhlasu ČT. ČT není povinna takový souhlas k pořízení náhradní věci podle předcházející věty udělit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se Nájemce zavazuje uhradit ČT smluvní pokutu ve výši trojnásobku reálné ceny Předmětu nájmu uvedené v evidenci ČT. V případě, že dojde k nadměrnému opotřebení, poškození a/nebo zničení Předmětu nájmu a/nebo jeho části, který je svou povahou historicky cenný nebo jinak těžce nahraditelný, zavazuje se Nájemce bezodkladně uhradit ČT smluvní pokutu ve výši trojnásobku reálné ceny Předmětu nájmu uvedené v evidenci ČT. Tím není dotčen nárok ČT na náhradu újmy v plné výši
- 5.7 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady odborného vyčištění Předmětu nájmu po jeho vrácení ČT podle samostatného daňového dokladu doručeného mu ČT.
- 5.8 Nájemce je povinen Předmět nájmu ode dne jeho převzetí pojistit (uzavřít pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou na Předmětu nájmu), a to až do okamžiku jeho předání zpět ČT. V případě pojistné události se Nájemce zavazuje využít veškeré plnění, které obdrží z jakékoli pojistné smlouvy, na plnění svých závazků podle Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 ČT je oprávněna od Smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana povinnost ze Smlouvy a vadný stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu jí poskytnuté dotčenou smluvní stranou a/nebo poruší-li druhá smluvní strana povinnost ze Smlouvy podstatným způsobem a/nebo opakovaně. Poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty dle předchozí věty není zapotřebí, pokud bylo nebo muselo či mělo být porušující smluvní straně v době porušení dané povinnosti z povahy věci zřejmé, že dotčená smluvní strana nebude mít zájem na plnění porušené povinnosti.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že práva ČT ze Smlouvy mohou být uplatněna v jakékoliv lhůtě po vrácení Předmětu nájmu, resp. po skončení vztahu dle Smlouvy.
- 6.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 6.4 Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) jakákoli změna Smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
 - b) zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními Smlouvy ani před ustanoveními zákona;
 - c) na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od Smlouvy;
 - e) poté, co byl návrh Smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
 - f) připouští-li výraz použitý ve Smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
 - g) uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
- 6.6 Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité ve Smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, Smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
- 6.7 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se

bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.

6.8 Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou ve Smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění Smlouvy či ukončení Smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje Smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů); a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Smlouva bude ČT uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny. Za každé porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat od porušující smluvní strany zaplacení smluvní pokuty ve výši [redacted]

6.9 Přílohy tvoří součást Smlouvy.

6.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu (jeden pro ČT, jeden pro Nájemce). Nájemce se zavazuje odeslat (tj. předat provozovateli poštovních služeb k přepravě) ČT stejnopisy Smlouvy, které podepsal a které jsou určeny pro ČT, a to nejpozději druhý pracovní den po svém podpisu.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost Smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem Smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

[redacted signature]

Jméno: ~~Věra Myslík~~
Funkce: ředitel divize Výroba
Místo: Praha
Datum: 5.12.2022

Xova Film s.r.o.

[redacted signature]

Jméno: Marek Novák
Funkce: jednatel
Místo: Praha
Datum: 1.12.2022