

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927707108 ze dne 1. 4. 2008, ve zněních všech platných dodatků, na nájem prostor v lokalitě Frenštát pod Radhoštěm, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927707108

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

DELTA servis, s.r.o.

sídlo:

IČ: 60777516

DIČ: CZ60777516

(plátce DPH)

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 6863

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

DELTA servis, s.r.o.,

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o snížení předmětu nájmu o místnosti 1P22, 1P18 a 1P06 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p. č. 915 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (č. ČSÚ 634719), obec Frenštát pod Radhoštěm, jehož součástí je budova č.p. 898, který je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 5838. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „**Frenštát pod Radhoštěm, výpravní budova**“ (inv. č. IC5000231372, objekt v SAP 1000/13/35), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	WC muži	14,70	100%	14,70	V příloze č. 2 označeno jako 1P01
2	WC ženy	6,80	100%	6,80	V příloze č. 2 označeno jako 1P02
3	Šatna	16,30	100%	16,30	V příloze č. 2 označeno jako 1P03
4	Umývárna	10,20	100%	10,20	V příloze č. 2 označeno jako 1P04
5	Umývárna	10,20	100%	10,20	V příloze č. 2 označeno jako 1P05
6	Sklad	4,00	100%	4,00	V příloze č. 2 označeno jako 1P16
7	Kuchyně	10,50	100%	10,50	V příloze č. 2 označeno jako 1P17
8	Úklidová místnost	2,90	100%	2,90	V příloze č. 2 označeno jako 1P19
9	Šatna	14,40	100%	14,40	V příloze č. 2 označeno jako 1P20
10	Šatna	14,40	100%	14,40	V příloze č. 2 označeno jako 1P21
11	Chodba	44,40	80%	35,52	V příloze č. 2 označeno jako 1P23
Celkem :		148,80		139,92	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 3a) a č. 3b) nájemní smlouvy č. 2927707108.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 15 671,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Prostory - označení	Základní sazba Kč/m2/rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
Všechny prostory	112,00	139,92	15 671,00
Celkem		139,92	15 671,00

2. Celkové roční nájemné ve výši 15 671,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Z důvodu změny předmětu nájmu od 1.6.2015 vznikl nájemci přeplatek nájemného za období 06/2015 ve výši 551,60 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Na výše uvedený přeplatek bude pronajímatelem vystaven dobropis.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927707108 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 2 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.6.2015.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2015 – č.02
č. 2 Půdorysný plán I. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Olomouci dne:

Za nájemce:

V Olomouci dne: 08.06.2015

Za pronajímatele:

DELTA servis, s.r.o. 754 740

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 02

k nájemní smlouvě č. 2927707108

daňový doklad č. 2927707108/2015/02**Nájemce:****DELTA servis, s.r.o.**

sídlo:

IC: 60777516 DIČ: CZ60777516 (plátce DPH)zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 6863
zastoupena**bankovní spojení:****číslo účtu:****adresa pro doručování všech písemností:**

DELTA servis, s.r.o.,

Roční sjednané nájemné do 31.05. 2015: 22 290,40 Kč + 21 % DPH**Roční sjednané nájemné od 01.06. 2015: 15 671,00 Kč + 21 % DPH**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2015					
1.	05.01.2015	5 572,60	1 170,30	6 742,90	01 – 03 / 2015
2.	05.04.2015	5 572,60	1 170,30	6 742,90	04 – 06 / 2015
3. ¹⁾	dobropis	-551,60	-115,80	-667,40	06/2015
4.	05.07.2015	3 917,80	822,70	4 740,50	07 – 09 / 2015
5.	05.10.2015	3 917,80	822,70	4 740,50	10 – 12 / 2015
2016					
1.*)	05.01.2016	3 917,80	822,70	4 740,50	01 – 03 / 2016

¹⁾ bude vystaven samostatný daňový doklad

- dále v navazujících termínech dle ustanovení v nájemní smlouvě
- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

*) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. sp.zn. B 8039

zastoupena

IC: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927707108

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

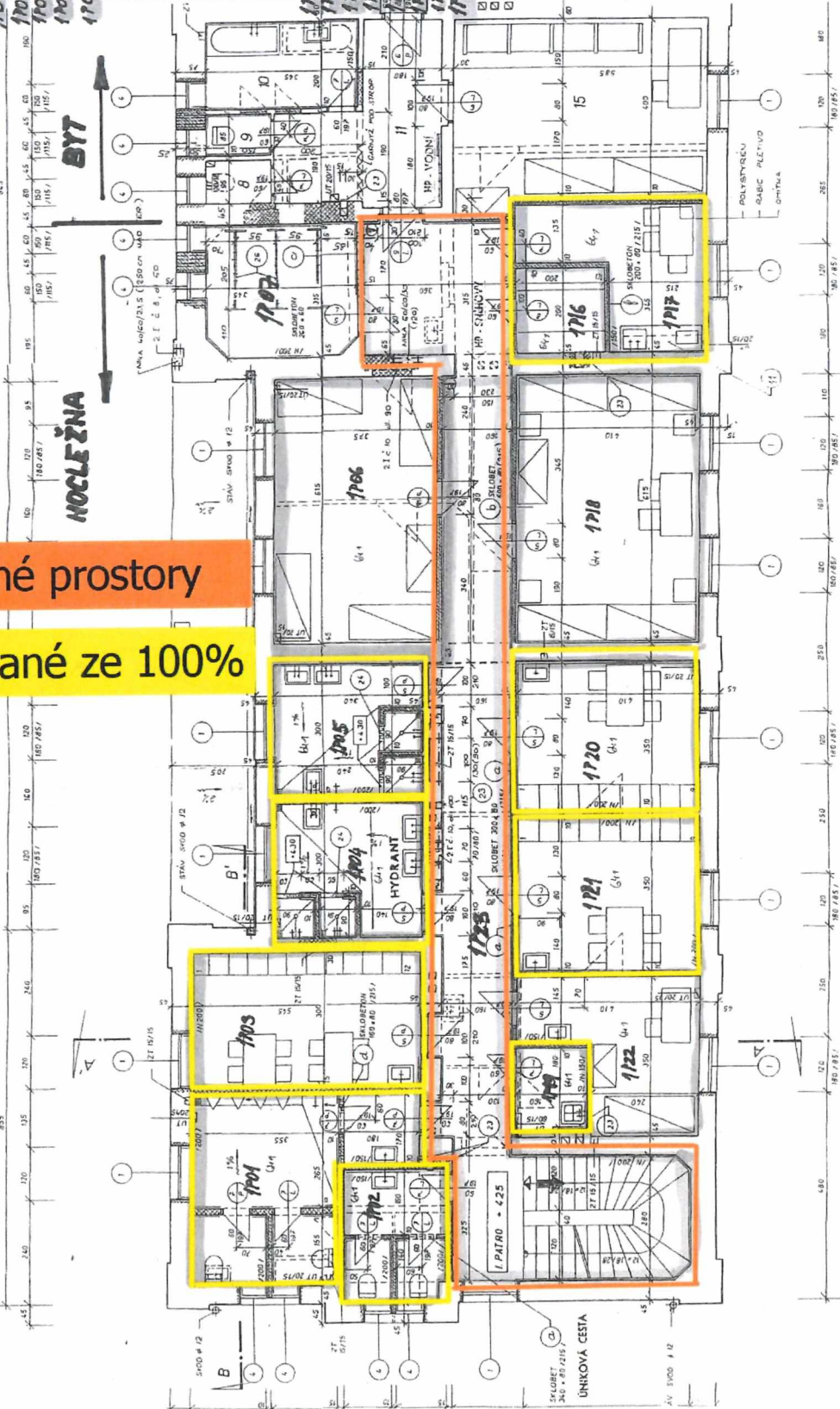
08.06.2015

V Olomouci dne:

České dráhy, a.s. /

PŮDORYS I. PATRA MĚR. 1:50

ČÍS. NAZEV MÍSTNOSTI	m ²	KOBYLHA	ČIS. ÚPRAVA S.
170-1 WC MUŽŮ - PŘEDSÍN	12,3	KER. DLAŽDICE	B OKHLAD 1
170-2 WC ŽEN - PŘEDSÍN	8,9	---	B
170-3 ÚTILEK - ŠATNA STANOVICH-ZEN	10,3	PVC	A DLUH MATE
170-4 UMÝVÁRNA MUŽŮ	10,2	KER. DLAŽDICE	B OKHLAD
170-5 UMÝVÁRNA ŽEN	10,2	---	B
170-6 NOCLEŽNA ŽEN	23,1	PVC	A LISTA PVC
7 SUŠÁRNA	10,3	PVC	A MATERI 20
8 ÚKLID KOKONA	1,7	KER. DLAŽDICE	B KS DCH
9 WC	1,5	KER. DLAŽDICE	B OKHLAD
10 LAŽEN	5,9	KER. DLAŽDICE	B OKHLAD 1
11 PŘEPÍŠÍ	12,1	PVC	A LISTA PVC
12 VYCHVÝŠKĚ HOVĚT	5,4	PVC	A KATEČNÉ OKHLAD
13 JÍDELNA	15,75	VĚŠKY	C
14 POKOJ	18,-	VĚŠKY	C
15 POKOJ	20,4	VĚŠKY	E
16 SKLAD LŮŽKŮM	---	PVC	A
17 DĚKORNA JÍDLA	10,5	PVC	A ŠRUBY A SEKÁTKO
18 NOCLEŽNA MUŽŮ	23,1	---	4
19 UNILIO	2,0	KER. DLAŽDICE	B MATERI 15
20 ŠATNA A ÚTILEK	16,4	PVC	A MATERI ŽOI
21 ÚTILEK GET / ŽENŮ /	10,3	PVC	A MATERI 10
22 NOCLEŽNA SUBSTIT	10,9	PVC	A MATERI 10
23 CHODBA	11,3	TERAČOVÉ D.	C MATERI 200
24 POKOJ	11,3	VĚŠKY	E



spoluúžívané prostory
prostory užívané ze 100%

DRUH VEŠTĚNÍ	PŮJČNÁ
DRUH VEŠTĚNÍ	PŮJČNÁ
NÁZEV	PS BARDAVA
PROJEKTOVÁ PRÁCE	INDUSTRIÁLNÍ
NÁZEV	MG BARABEK
TEL. ČÍS.	MG BARABEK
ADRESA	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE
PROJEKTOVÁ PRÁCE	PROJEKTOVÁ PRÁCE

FRENŠTÁT P/R
SOC. ZAŘÍZENÍ PRO PROJEKTOVÉ ZAŘÍZENÍ
PŮDORYS I. PATRA

