

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927707108 ze dne 1. 4. 2008, ve zněních všech platných dodatků, na nájem prostor v lokalitě Frenštát pod Radhoštěm, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIC: CZ/0994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927707108

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

(dále jen pronajímatel)

a

DELTA servis, s.r.o.

sídlo:

IČ: 60777516

DIC: CZ60777516

(plátce DPH)

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 6863

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

DELTA servis, s.r.o.,

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o místnosti 1P22, 1P18 a 1P06 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p. č. 915 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (č. ČSÚ 634719), obec Frenštát pod Radhoštěm, jehož součástí je budova č.p. 898, který je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 5838. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „Frenštát pod Radhoštěm, výpravní budova“ (inv. č. IC5000231372, objekt v SAP 1000/13/35), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	WC muži	14,70	100%	14,70	V příloze č. 2 označeno jako 1P01 ✓
2	WC ženy	6,80	100%	6,80	V příloze č. 2 označeno jako 1P02 ✓
3	Šatna	16,30	100%	16,30	V příloze č. 2 označeno jako 1P03 ✓
4	Umývárna	10,20	100%	10,20	V příloze č. 2 označeno jako 1P04 ✓
5	Nocležna	23,00	100%	23,00	V příloze č. 2 označeno jako 1P06 ✓
6	Umývárna	10,20	100%	10,20	V příloze č. 2 označeno jako 1P05 ✓
7	Sklad	4,00	100%	4,00	V příloze č. 2 označeno jako 1P16 ✓
8	Kuchyně	10,50	100%	10,50	V příloze č. 2 označeno jako 1P17 ✓
9	Nocležna	25,20	100%	25,20	V příloze č. 2 označeno jako 1P18 ✓
10	Úklidová místnost	2,90	100%	2,90	V příloze č. 2 označeno jako 1P19 ✓
11	Šatna	14,40	100%	14,40	V příloze č. 2 označeno jako 1P20 ✓
12	Šatna	14,40	100%	14,40	V příloze č. 2 označeno jako 1P21 ✓
13	Nocležna	10,90	100%	10,90	V příloze č. 2 označeno jako 1P22 ✓
14	Chodba	44,40	80%	35,52	V příloze č. 2 označeno jako 1P23 ✓
Celkem :		207,90		199,02	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 2 a č. 3 dodatku č.2.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 22 290,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Prostory - označení	Základní sazba Kč/m2/rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
Všechny prostory	112,00	199,02	22 290,20
Celkem		199,02	22 290,20

2. Celkové roční nájemné ve výši 22 290,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Vzhledem ke skutečnosti, že od 11.12.2015 dochází k rozšíření předmětu nájmu o místnosti 1P06, 1P18 a 1P22, nájemce se zavazuje zaplatit neperiodickou úhradu za užívání těchto místností za období od 11.12.2015 do 31.12. 2015 ve výši 380,80 Kč + DPH dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927707108 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatele.

Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 11.12.2015.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2015 – č.03
č. 2 Půdorysný plánek I. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Olomouci dne: ~~7.12.2015~~ **12.12.2015**.....

Za nájemce:

~~DELTA servis, s.r.o.~~ **DELTA servis, s.r.o.**

04 12. 2015

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

~~České dráhy, a.s.~~ **České dráhy, a.s.**

Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 03

k nájemní smlouvě č. 2927707108

daňový doklad č. 2927707108/2015/03**Nájemce:****DELTA servis, s.r.o.**

sídlo:

IC: 60777516**DIČ: CZ60777516****(plátce DPH)**zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 6863
zastoupena**bankovní spojení:****číslo účtu:****adresa pro doručování všech písemností:**

DELTA servis, s.r.o.,

Roční sjednané nájemné do 10.12. 2015: 15 671,00 Kč + 21 % DPH**Roční sjednané nájemné od 11.12. 2015: 22 290,20 Kč + 21 % DPH**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	21% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2015					
1.	05.01.2015	5 572,60	1 170,30	6 742,90	01 – 03 / 2015
2.	05.04.2015	5 572,60	1 170,30	6 742,90	04 – 06 / 2015
3. ¹⁾	dobropis	-551,60	-115,80	-667,40	06/2015
4.	05.07.2015	3 917,80	822,70	4 740,50	07 – 09 / 2015
5.	05.10.2015	3 917,80	822,70	4 740,50	10 – 12 / 2015
6.	30.12.2015	380,80	80,00	460,80	11.12.-31.12.2015 užívání místností 1P06, 1P18 a 1P22
2016					
1.*)	05.01.2016	5 572,60	1 170,20	6 742,80	01 – 03 / 2016

¹⁾ samostatný daňový doklad

- dále v navazujících termínech dle ustanovení v nájemní smlouvě
- termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

*) údaj má pouze informativní charakter

Pronajímatel:**České dráhy, a. s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena

IC: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927707108

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.,

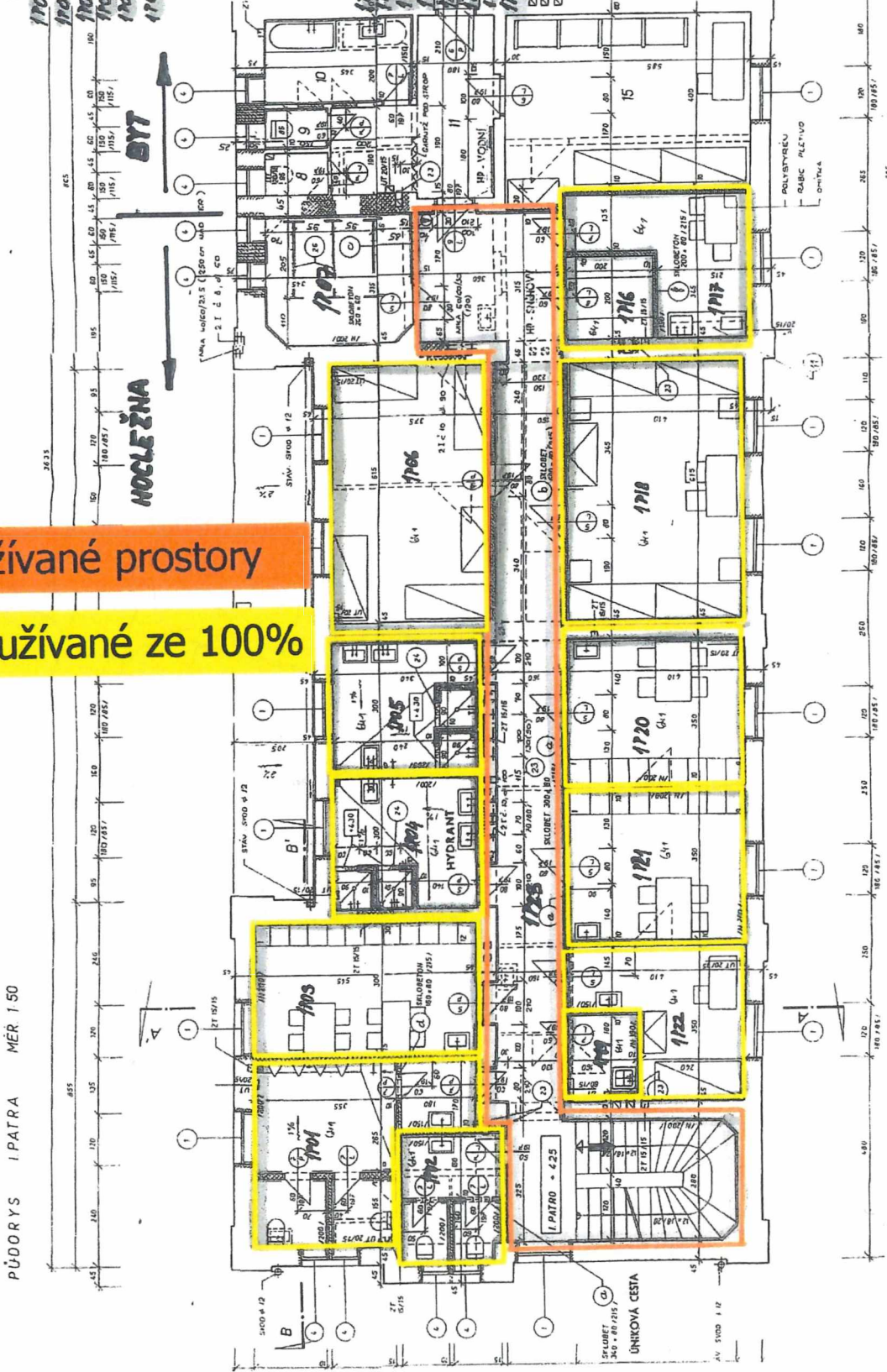
V Olomouci dne: 04.12.2015

České dráhy, a.s.

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODL. HLAV. S	OSY ÚPANA S
170	WC MUŽŮ - PŘEDSÍŇ	14,3	KER. DLÁŽDICE	B
170.2	WC ŽEN - PŘEDSÍŇ	8,7	PVC	H
170.3	ÚVLEK - ŽENA	10,2	KER. DLÁŽDICE	A
170.4	STANOVISKO ŽEN	10,2	KER. DLÁŽDICE	B
170.5	UMÝVÁRNA MUŽŮ	10,2	PVC	B
170.6	UMÝVÁRNA ŽEN	10,2	PVC	B
170.7	NOCLEŽNA ŽEN	10,2	PVC	A
170.8	SUSADNA	10,2	PVC	B
170.9	ÚŘAD KORMOR	1,7	KER. DLÁŽDICE	B
170.10	WC	1,7	KER. DLÁŽDICE	B
170.11	LÁZEN	5,9	KER. DLÁŽDICE	B
170.12	PŘEDSÍŇ	12,1	PVC	A
170.13	UCHYVÁKOVÝ POUT. X	15,75	PVC	A
170.14	JÍDELNA	15,75	VLYEKY	C
170.15	POROU	15,75	VLYEKY	C
170.16	NOCLEŽNA MUŽŮ	15,75	VLYEKY	C
170.17	BRÁDLOŽROVNY	23,1	VLYEKY	E
170.18	UMÝVÁRNA JÍDLA	10,2	PVC	A
170.19	NOCLEŽNA MUŽŮ	15,75	PVC	A
170.20	ÚŘAD	15,75	KER. DLÁŽDICE	B
170.21	ÚŘAD	15,75	KER. DLÁŽDICE	B
170.22	NOCLEŽNA SUBSTIT	10,2	PVC	A
170.23	CHODBA	11,2	PERAGR. D.	C
170.24	POROU	11,2	VLYEKY	E

STAVAJÍCÍ ZDVO	
VYBUDIPANO	
NOVE ZDVO Z OHNĚ P. D0	
MALTA MATAVĚNA MUC 75	
ING. ROBA PS. LARÁŠTA SVETLOVA DOBRÁKOVIC ING. KRALICE ING. SEVEKOVÁ ING. NOVÝ ING. JEDLIČKA ING. ZEMEK ING. ZEMEK	11118 11119 11120 11121 11122 11123 11124 11125 11126 11127 11128 11129 11130
FRENŠTÁT P/R SOC. ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZní ZAMĚSTNANCE PŮDORYS I PATRA PROJEKČNÍ ZÁKLADY	

spoluužívané prostory
 prostory užívané ze 100%



PŮDORYS I PATRA MER 1:50

