

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem

Cihlářská 604/21, 602 00 Brno

zastoupený:

PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M, ředitelkou

IČ:

00567370

DIČ:

neplátce DPH

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo účtu:

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.

se sídlem:

Fryčajova 133, 614 00 Brno

IČ:

03929388

DIČ:

CZ03929388

bankovní spojení:

FIO Banka

číslo účtu:

zastoupen:

Mgr. Zuzanou Uhlířovou Hlavicovou

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 87436

na straně druhé jako „Zhotovitel“

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku smlouvy, kterým se rozšiřuje předmět plnění o realizaci opravy dalších výplní otvorů v 2.NP, které nebyly v původním předmětu díla zahrnuty, a to podle Změnového listu č. 1. V souvislosti s rozšířením předmětu plnění se mění lhůta realizace díla, resp. termín pro dokončení díla. Ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 3 zákona. Změna předmětu smlouvy podle tohoto dodatku spadá do ustanovení § 222 odst. 4 zákona, přičemž jsou naplněny podmínky tohoto ustanovení:

- sjednaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku,
- hodnota změny je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (též stavbu) s názvem „Oprava výplní otvorů (repase oken) – 2. – 4. NP ubytovací část“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Masarykův domov mládeže a Školní jídelna / Oprava výplní otvorů“, zpracovaná projektantem [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] Brno, IČ 64283151 v 04/2016. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.
- **ROZPOČTU** - PROJEKT obsahuje výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (účely této smlouvy ROZPOČET);
- **nabídky Zhotovitele** předložené Objednateli v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva (dále jen NABÍDKA)
- **zadávací dokumentace**, které byla podkladem pro zpracování NABÍDKY. NABÍDKA a zadávací dokumentace není přílohou této smlouvy, avšak obsah NABÍDKY a zadávací dokumentace je pro obě smluvní strany závazný.
- **Změnového listu č. 1 (ZL 1)**, který je přílohou č. IV. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.1.1. zahájení provádění díla

nejpozději do 5ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy

2.1.2. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

do dne 15.5.2017;

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy

tj. do dne 31.5.2017

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Původní text odst. 2.2.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle odstavců 2.1.1. - 2.1.3. této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy. Ve lhůtě od 7.4.2017 (termín dokončení díla podle původní smlouvy) do 15.5.2017 budou provedeny opravy těch oken, které jsou součástí ZL 1.

Článek IV. Cena díla

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla bez daně z přidané hodnoty podle původní smlouvy

3.279.338,- Kč

se zvyšuje z důvodů rozšíření předmětu díla podle ZL 1 o částku:

475.338,06 Kč

nová cena díla bez daně z přidané hodnoty se sjednává na částku:

3.754.676,06 Kč

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu 3.754.676,06 Kč

788.481,97 Kč

4.1.3. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě ...xx..... % ze základuxxx.....,- Kč

.....xxxx.....,- Kč

4.1.4. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty

4.543.158,03 Kč

(slovy: Čtyřimilionypětsetčtyřicettřítisícestopadesátosm,03 Kč)

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 18.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. ROZPOČET

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ;

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

PŘÍLOHA Č. IV. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Text čl. XVIII. se doplňuje o nové odst. 18.11. – 18.14., jejichž text zní:

18.11. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

18.12. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

18.13. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem smlouvy nedotčená zůstávají v platnosti.

18.14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Cihlářská 604/21, 602 00 Brno, IČ 00567370

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27.4.2017

Masarykův domov mládeže
a Školní jídelna Brno,
příspěvková organizace
Cihlářská 604/21
IČ: 00567370

za Objednatele

PhDr. Evou Svobodová, MBA, LL.M
ředitelka

za Zhotovitele

Mgr. Zuzana Uhlířová Hlavicová
jednatelka

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
Změnový list č. 1

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	DM Cihlářská 21, Brno - Oprava výplní otvorů 2. - 4. NP ubytovací části		
Objekt:			
Objednatel:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	Pastiglia společnost pro obnovu památek, s.r.o.		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
Popis změny:			
Rozšíření předmětu díla o zbývající část výplní otvorů 2. NP ubytovací části objektu, které nebyly zahrnuty v předmětu díla			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		rozšíření předmětu díla s dopadem do celkové ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
jiné		X	
údaje o čerpání rezervy	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		475 338,06
	Výše DPH	sazba: 21%	99 820,99
	náklady na změnu vč. DPH		575 159,05
termíny	Termín realizace změny:	duben, květen 2017	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	20.4.2017	[REDACTED]
	Zhotovitel (statutární zástupce):	20.4.2017	[REDACTED]
	TDI:	20.4.2017	[REDACTED]
	Projektant:		[REDACTED]
	Objednatel (statutární zástupce):	20.4.2017	[REDACTED]
přílohy	Přílohy: 1xA4		
	Položkový rozpočet		

Položkový soupis prací, dodávek a služeb

S:	MASARYKŮV DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JIDELNA - OPRAVA VÝPLNÍ OTVORŮ
O:	2. NP zbývající část
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množs	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upřesnění povrchů vnitřní				1 246,00
	1 610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	35,00	35,60	1 246,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				125 834,25
	2 968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	33,00	25,00	825,00
	3 968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	30,00	30,00
	6 787600801R00	Vysklívání oken skla a dveří, plochého o ploše do 1 m2	m2	35,00	88,75	3 106,25
	7 787601822R00	Vysklívání okna,příplatek za Al lišty oboustranné	m2	35,00	11,60	406,00
	8 764331830R00	Demontáž lemování parapetu dveří	m	1,00	650,00	650,00
	9 96.1	Demontáž kování,histor.prvků,táhel, pro další použití	m2	35,00	1 400,00	49 000,00
	10 96.2	Demontáž dřevěných prvků dveří	mb	1,00	650,00	650,00
	11 96.3	Rozebrání mechanismů v rámech na místě	m2	35,00	2 000,00	70 000,00
	12 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava hmot do 10 m	t	5,00	210,00	1 050,00
	13 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě hmot za dalších 5 m	t	5,00	23,40	117,00
Díl:	713	Izolace tepelné				201,67
	14 713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	0,50	24,30	12,15
	15 28376810R	Deska izolační PIR tl. 30 mm, 2400 x 1200 mm, kaširovaná Al oboustranně	m2	1,00	184,00	184,00
	16 998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,35	2,35	5,52
Díl:	762	Konstrukce tesařské				439,41
	17 762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	1,00	189,00	189,00
	18 762.1	Řezivo do rámu	m3	0,05	4 000,00	200,00
	19 998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	7,10	7,10	50,41
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				328 549,92
	20 766.1	Okapnice + padací lišta 25mm pro balkonové dveře, kotvení,doplňky,detaily,D+M	bm	1,00	2 900,52	2 900,52
	21 766.2	Seřízení kování a rámu fasádních výplní, kotvení,doplňky,detaily	m2	35,00	2 174,20	76 097,00
	22 766.3	Provedení detailních prvků-čepy,závěsy, těsnící lišty,apod.kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	35,00	1 180,00	41 300,00
	23 766.4	Zpětná montáž křidel do rámu a rámu do otvorů, kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	35,00	1 200,00	42 000,00
	24 766.5	Spojovací a kotvicí materiál, kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	35,00	530,00	18 550,00
	25 766.6	Materiál pro doplnění zkorodovaných částí,nátěr, kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	35,00	820,00	28 700,00
	26 766.7	Frézování vnitřních lišt pro usazení nového skla, kotvení,doplňky,detaily	m2	35,00	1 200,00	42 000,00
	27 766.8	Výroba a doplnění chybějících částí,ovládacích, prvků a mechanismů,kotvení,doplňky,detaily,D+M	m2	35,00	2 200,00	77 000,00
	28 998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,55	1,55	2,40
Díl:	783	Nátěry				12 453,00
	29 783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	35,00	122,50	4 287,50
	30 783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	35,00	12,50	437,50
	31 783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly, očištění	m2	35,00	40,80	1 428,00
	32 783225400R0X	Nátěr syntetický kov. konstr. 3x + 1x email + tmel	m2	35,00	180,00	6 300,00
Díl:	787	Zasklívání				3 113,81
	33 787690010RAX	Zasklívání oken dvojsklem do plochy 2 m2, sklem Ditherm 21mm,2-sklo,lišty,kotvení,doplňky	m2	35,00	88,75	3 106,25
	34 998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	%	2,75	2,75	7,56
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 500,00
	35 005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	36 005231010X	Zpráva o provedení repase	Soubor	1,00	1 000,00	1 000,00

Celkem

475 338,06