

**Dodatek č. 1/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10543/17/4/88 ze dne 13.12.2017**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51

IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

e-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 05.12.2022

MMHK/224625/2022

listy:2

přílohy:

druh:

11/sv:



mmhkes861e605c

**2. Nájemce:**

**Protialkoholní záchytná stanice Královehradeckého kraje**

se sídlem Brněnská 88/84, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 70974772; není plátce DPH

zastoupená MUDr. Vlastimilem Kyralem, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíle PR., vložka 186,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: dgmk7dr

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10543/17/4/88 ze dne 13.12.2017 (dále jen „smlouva“) budovy v ulici Brněnská č.p. 88 v Hradci Králové o celkové ploše 285,16 m<sup>2</sup> se stp.č. 88/1 o celkové ploše 600 m<sup>2</sup> a přilehlé pozemky pp.č. 3556 o celkové ploše 163 m<sup>2</sup> a pp.č. 1010 o celkové ploše 319 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Nový Hradec Králové se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (inflační doložka) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

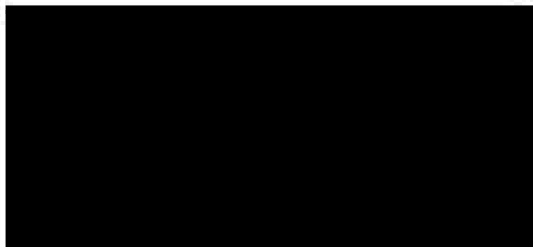
Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Protialkoholní záchytná stanice Královéhradeckého kraje**, se sídlem Brněnská 88/84, Hradec Králové, IČO: 70974772, ID: dgm7dr;
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Brněnská 88 v Hradci Králové se stp.č. 88/1 a přilehlé pozemky pp.č. 3556 a pp.č. 1010 v k.ú. Nový Hradec Králové
  - cena 706 800,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 31.10.2022

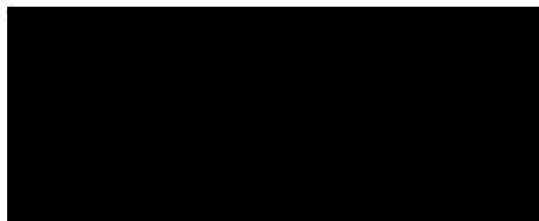
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

V Hradci Králové dne 29. 11. 2022

Nájemce:



MUDr. Vlastimil Kyrál, ředitel

Dodatek vyhotovila: Davidová

