



DOTATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Vodňany

IČO: 00251984

se sídlem: nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany

jednající/zastoupená panem Milanem Němečkem, starostou města

(dále jen „**Klient**“)

a

2. Projektíl architekti s.r.o.

IČO: 271 184 36

se sídlem Malátova 395/13, Praha 5 – Smíchov 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97638

jednající Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, Ing. arch. Adamem Halířem, Ing. Ondřejem

Hofmeisterem, Ing. arch. Petrem Leškem (každým samostatně)

(dále jen „**Architekt**“)

A.

Úvodní ustanovení dodatku

1. Architekt a Klient uzavřeli dne 12. března 2020 Smlouvu o dílo (dále též jen „**Smlouva**“), přičemž nastala potřeba některá ustanovení Smlouvy změnit, a proto smluvní strany přistoupily v souladu s čl. XI. odst. 5 Smlouvy k uzavření tohoto dodatku č. 1.

2. Články II., III. odst. 1, IV., V. odst. 1 a 2 a VI. odst. 3 Smlouvy se tímto dodatkem č. 1 mění tak, že nově zní následovně:

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsány v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava zadání

2.2 Fáze druhá: Dopracování studie stavby

2.3 Fáze třetí: Dokumentace ke společnému rozhodnutí o umístění stavby a stavebnímu povolení

2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro provádění stavby

2.5 Fáze pátá: Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby

2.6 Fáze šestá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

2.7 Fáze sedmá: Autorský dozor, dohled nad prováděním a uvedením stavby do provozu

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena:

- 3.1 Ve fázi třetí (Dokumentace ke společnému rozhodnutí o umístění stavby a stavebnímu povolení): 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg, z toho dvě tištěné verze obdrží Klient a zbylá paré budou Architektem použita pro účely získání příslušných vyjádření a rozhodnutí DOSS.
- 3.2 Ve fázi čtvrté (Dokumentace pro provádění stavby) a páté (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby): 6x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.3 Fáze třetí: Dokumentace pro společné uzemní a stavební řízení (DUSP)

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci hrubopisu fáze 3 (DUSPR) nejpozději do 60 pracovních dní poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí čistopis dokumentace fáze 2 (DSS) a uhradí její cenu dle této Smlouvy a že čistopis dokumentace fáze 3 (DUSP) odevzdá klientovi nejpozději do 20 dní od získání všech vyjádření DOSS nutných pro vypracování čistopisu této fáze dokumentace.

1.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby (DPS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do 60 pracovních dní poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a Klient uhradil cenu předchozí fáze dle této Smlouvy.

1.5 Fáze pátá: Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ)

Architekt se zavazuje předat Klientovi DVZ nejpozději do 20 pracovních dní poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí jeho cenu dle této Smlouvy.

1.6 Fáze šestá: Úkony při výběru zhotovitele stavby

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby.

1.7 Fáze sedmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1.900.000,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (bez DPH):

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zadání) je 0,- Kč.

Cena za odevzdání hrubopisu dokumentace dle fáze 2 (Dopracování studie stavby) je 200.000,- Kč.

Cena za odevzdání čistopisu dokumentace dle fáze 2 (Dopracování studie stavby) je 50.000,- Kč

Cena za odevzdání dokumentace dle fáze 3 (Dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení) je 780.000,- Kč.

- 2.2 Cena za odevzdání dokumentace dle fáze 4 (Dokumentace pro provádění stavby) je 560.000,- Kč.
2.3 Cena za odevzdání dokumentace dle fáze 5 (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) je 70.000,- Kč.
2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Úkony při výběru zhotovitele stavby) je 10.000,- Kč
2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Autorský dozor) je 230.000,- Kč.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.3 Za fázi 3 (Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby) bude 70 % ceny vyplaceno po převzetí hrubopisu DUSP, 20 % po převzetí čístopisu DUSP a 10 % po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.4 Za fázi 4 (Dokumentace pro provádění stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po převzetí DPS.

2.5 Za fázi 5 (Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po převzetí DVZ.

2.6 Za fázi 6 (Úkony při výběru dodavatele stavby) bude 100 % ceny vyplaceno po ukončení výběru zhotovitele stavby.

2.7 Za fázi 7 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

3.2 Pro fázi 3. (Dokumentace k vydání společného územního a stavebního řízení stavby) dodá Klient Architektovi

- Připomínky Klienta k dokumentaci Dopracování studie stavby vypracované v předchozí fázi,
- dokumentaci skutečného stavu stávající budovy terminálu
- Dendrologický průzkum řešeného území (rozsahu bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)
- Inženýrskogeologický průzkum řešeného území (rozsahu bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)
- Radonový průzkum v místě budoucího zázemí Autobusového terminálu (způsob provedení bude specifikován na základě výsledků fáze 2.)

v termínu do zahájení fáze 3.

3.3 Pro fázi 4. (Dokumentace pro zadávání a provádění stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního povolení v termínu do zahájení fáze 4.

3.4 Pro fázi 5. (Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby) dodá Klient Architektovi

Připomínky Klienta k dokumentaci pro zadávání a provádění stavby v termínu zahájení fáze 6.

3.5 Pro fázi 6. (Úkony při výběru zhotovitele stavby) dodá Klient Architektovi

Cenové nabídky s rozpočty zhotovitelů v termínu do zahájení fáze 7.

3.6 Pro fázi 7. (Autorský dozor) dodá Klient Architektovi

Cenovou nabídku s oceněným rozpočtem vybraného zhotovitele stavby v termínu zahájení fáze 8.

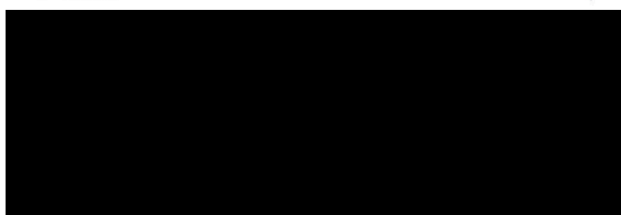
B. Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Dodatek smlouvy byl schválen radou města dne 26. 9. 2022 pod číslem usnesení 2756.

V Kochlavičce dne 06.12. 2022

V Praze dne 24.11. 2022

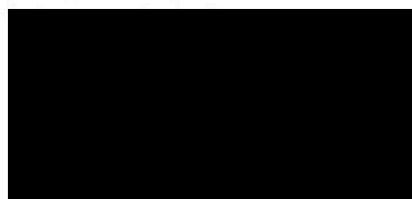
Klient:



Milan Němeček
starosta

Architekt:

Ing. Ondřej Hofmeister



Ing. arch. Petr Lešek

