

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### AVČ s.r.o.

se sídlem: Wilsonova 102/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
IČ: 25848984

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Liborem Kanisem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21756  
(dále jako „prodávající“)

a

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem  
(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne následující

### kupní smlouvu:

#### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje a činí nesporným, že je výlučným vlastníkem:

- **Komunikace a zpevněné plochy** (SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy) vybudovaného v rámci stavby „Infrastruktura pro RD Přerov, U Hvězdárny II“, která je umístěna na pozemcích parc.č. 5466/395, parc.č. 5466/378, parc.č. 5466/409 a parc.č. 5609/3 vše v k.ú. Přerov. Užívání uvedené stavby bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným dne 31.10.2022 Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MMPPr/222360/2022/Bo.
- **Veřejného osvětlení** (SO 402 – Veřejné osvětlení) vybudovaného v rámci stavby „Infrastruktura pro RD Přerov, U Hvězdárny II“, které je umístěno na pozemcích parc.č. 5466/395, parc.č. 5466/378, parc.č. 5466/409 a parc.č. 5609/3 vše v k.ú. Přerov. Užívání uvedené stavby bylo povoleno Kolaudačním souhlasem vydaným dne 31.10.2022 Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí č.j. MMPPr/222360/2022/Bo.

(2) Skutečná poloha a provedení stavby komunikace a zpevněné plochy a veřejného osvětlení je zaměřena v Geodetické dokumentaci, kterou vyhotovila dne 19.8.2022 společnost [redacted], [redacted] [redacted] kterou prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předal.

## **Článek II.**

### **Předmět převodu**

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **komunikaci a zpevněné plochy a veřejné osvětlení** v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen „*předmět převodu*“), a to za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující předmět převodu za kupní cenu uvedenou v článku III. smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(2) Kupující výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu převodu.

## **Článek III.**

### **Kupní cena**

(1) Kupní cena za komunikaci a zpevněné plochy činí dle dohody smluvních stran **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena bude navýšena o 21% DPH.

(2) Kupní cena za veřejné osvětlení činí dle dohody smluvních stran **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých). Kupní cena bude navýšena o 21% DPH.

(3) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní ceny dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy za předmět převodu na základě vystaveného daňového dokladu. Dle § 21 ZDPH je den uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu kupní smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Prohlášení prodávajícího**

(1) Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedeným předmětem převodu, a že vlastnictví k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem. Dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevázne žádný dluh, zástavní právo či jiné omezení převodu věci ani další právní závady.

(2) Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy za podmínek zde stanovených.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že předal kupujícímu před podpisem této smlouvy veškerou písemnou dokumentaci vztahující se k předmětu převodu, tedy kolaudační rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci, projektovou dokumentaci a geometrický plán dokládající skutečné provedení stavby.

(4) Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, včetně jakýchkoli daňových nedoplatků týkajících se předmětu převodu.

## **Článek V.**

### **Ostatní ujednání**

(1) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu za osobní účasti obou smluvních stran. O předání a převzetí předmětu převodu bude pořízen písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.



(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z účastníků této smlouvy byl v souvislosti s ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoli omezeni ve způsobilosti činit právní úkony, že nejsou v úpadku, popřípadě že by byla na jejich majetek nařízena exekuce.

#### **Článek VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní ceny ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávajícího uvedených v článku IV. této smlouvy po jejím uzavření jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé smluvní straně, se tato smlouva od jejího samého počátku ruší.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(3) Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

**Článek VIII.  
Doložka obce**

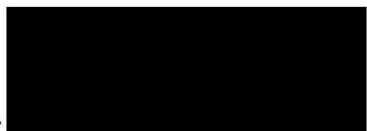
Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 17. zasedání konaném dne 8.2.2021 usnesením č. 672/17/3/2021, bod 2.

07 -12- 2022

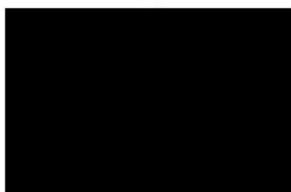
V Přerově dne .....

07 -12- 2022

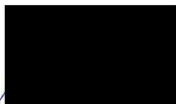
V Přerově dne .....



**Ing. Miloslav Dohnal**  
náměstek primátora



**Ing. Libor Kanis**

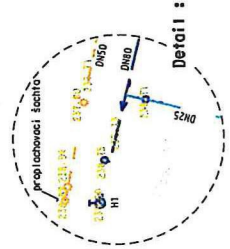




**LEGENDA :**

- NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- NOVÁ SPÁŠKOVÁ KANALIZACE
- NOVÝ VODOVOD
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÁ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- NOVÝ PODEZEMNÍ HYDROANT
- NOVÉ VODOVODNÍ KANALIZAČNÍ ŠOUPĚ
- HRANICE POZEMKU DLE KN
- ČÍSLO POZEMKU DLE KN
- NOVÝ BETONOVÝ KANALIZAČNÍ ŠOUPĚ
- NOVÁ LAMPA VO
- NOVÉ VEDENÍ VO
- NOVÁ KOMUNIKACE
- NOVÝ CHODNÍK
- NOVÁ PROTISLUŠKOVÁ DLAŽBA

**Detail 1 :**



**Detail 2 :**



