

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění

### 1.

#### Smluvní strany

1.1 Objednatel : Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace  
Skalice 1  
671 71 Hostěradice

Tel. : 515 339 157

Email : info@domovskalice.cz


Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Ing. Romana Hušková

b) technických : bude určen později

IČO : 456 71 729

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : 

Zapsán v obchod. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1248

1.2 Zhotovitel : VALDASTAV s.r.o.  
Tulešice č. p. 4  
671 73 Tulešice

Tel. : 

Email : 


Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních : Lubomír Valda

b) technických : Lubomír Valda

IČO : 29291054

DIČ : CZ29291054

Bankovní spojení : 

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění akce : „**OPLOCENÍ ZAHRADY DPS SKALICE**“, tzn. Oprava narušených ploch, včetně zemních prací (odkopové a výkopové práce), základního a zvláštního zakládání (vrstvení materiálů, použití geotextilií), komunikace (zhutnění materiálu, pokládka vrchním materiálem), přesunu hmot, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání (instalace) a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo
- b) vyklizení a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla
- c) provedení opatření (i bezpečnostní) při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- d) dodání dokumentace skutečného provedení díla 1 x v listinné podobě (shoda materiálu)
- e) zajištění uložení a ekologické likvidace odpadů a doložení dokladů o této likvidaci.

2.3 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není prodávající oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu dodávky bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

## 3. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu prací, služeb a dodávek poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

| Název položky                  | Cena v Kč           |
|--------------------------------|---------------------|
| Celková cena bez DPH           | 61 163,62           |
| DPH 15%                        | 9 174,54            |
| DPH 21%                        | -,Kč                |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>70 338,16 Kč</b> |

(slovy

Šedesátjeden tisíc jeden sto šedesát tři korun šedesetiny dvě setiny

korun českých bez daně z přidané hodnoty,

nula.....

korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,

devět tisíc jeden sto sedmdesát čtyři korun pět desetiny čtyři setiny

korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty,

sedmdesát tisíc čtyřicet osm korun jedenáct setin šest setin

korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu dodávky včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, ostatní a vedlejší náklady, předpokládaná rizika apod.)

3.3. Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení dodávky dle čl. 4 této smlouvy.

3.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému předání dodávky.

Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.5. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla

3.6. Sjednanou cenu díla zaplatí objednatel na základě daňového dokladu – faktury, splatné do 30 dní po jejím vystavení.

3.7. Právo na vystavení faktury vzniká zhotoviteli dnem podpisu dodacího listu, potvrzujícího dodání jednotlivých částí dodávky dle bodu IV. této smlouvy.

3.8. Cena je uvedena včetně dopravy na místo plnění, montáže - zprovoznění díla, a ev. zaškolení obsluhy (úklidu).

3.9. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou.

3.10. Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

3.11. Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

#### **4. Čas a místo plnění**

4.1. Lhůta plnění:

**Zahájení prací bude do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**

**Dokončení prací bude nejpozději do 40 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2. Místem plnění je Domov pro seniory Skalice, Skalice 1, 671 71 Hostěradice

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla (dodávky) včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Termín předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem je shodný s termínem dokončením veškerých prací a dodávek dle bodu 4.1 této smlouvy.

4.7. Přesný termín předmětu díla bude objednateli sdělen minimálně 2 pracovní dny předem. Případnou změnu termínu ukončení díla, zaviněnou okolnostmi, které zhotovitel nemohl s dostatečnou odbornou péčí předvídat, oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu předem.

## **5. Platební podmínky a fakturační podmínky**

5.1 Kupující neposkytuje zálohy.

5.2 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.3 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě, a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

## **6. Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí**

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5. Spolu s předmětem díla je prodávající povinen dodat veškeré doklady, které jsou potřebné k používání díla, a které osvědčují technické požadavky, jako např. návod k použití v českém jazyce a příslušné certifikáty, provozní předpisy, záruční list.

6.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost, nutnou k dodání předmětu díla dle této smlouvy.

6.7. Odmítne-li objednatel bezdůvodně předmět díla převzít a podepsat předávací protokol, považuje se předmět díla za řádně předaný od okamžiku, kdy objednatel odmítl bezdůvodně předmět díla převzít. V tomto okamžiku na objednatele přechází nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody, jakoby předmět díla převzal.

6.8. Zhotovitel je povinen provést montáž dodaného předmětu díla do prostor, určených objednatelem v této smlouvě.

6.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provedení montáže. Při nesplnění této povinnosti odpovídá objednatel za škodu tím vzniklou.

## **7. Záruky a prohlášení smluvních stran**

7.1 Zhotovitel touto smlouvou výslovně přejímá záruku za jakost dodaného předmětu díla v délce 24 měsíců ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí věci.

7.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení předmětu díla vzniklé jeho obvyklým užíváním a na součásti předmětu díla, jejichž sama životnost je kratší než délka záruky. Záruka se dále nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním předmětu díla a dále na vady vzniklé působením živelní pohromy, požáru apod. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození způsobené nesprávným nakládáním se předmětem díla nebo úmyslným poškozením předmětu díla objednatelem či jinou osobou.

7.3 Objednatel nesmí v průběhu záruční doby provádět na předmětu díla žádné úpravy či opravy. Objednatel bude po dobu záruky používat výhradně originální náhradní příslušenství a díly dodávané prodávajícím. Pokud by objednatel použil jiné příslušenství nebo do předmětu díla neoprávněně zasáhl, ztrácí nárok na záruku.

7.4 Záruka se nevztahuje na vady, které se projeví během záruční lhůty v důsledku neodborného zacházení či nedostatku péče nebo zanedbání běžné údržby ze strany objednatele či uživatele díla, obsluhy předmětu dodávky či jiné osoby, stejně tak za vady, které jsou způsobeny neodbornou manipulací uživatele díla.

## **8. Servis**

Zjištěné vady je objednatel povinen oznámit zhotoviteli telefonicky nebo písemně bez zbytečného odkladu na tel. číslo: [REDACTED] popř. na e-mail: [REDACTED]. Záruční a pozáruční servis provádí zhotovitel do 24 hod.

## **9. Úroky z prodlení a smluvní pokuty**

9.1. V případě prodlení s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení ve lhůtě 30 dnů po splatnosti a 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení ve lhůtě delší než 30 dnů po splatnosti.

9.2. V případě prodlení zhotovitele s plněním závazků z této smlouvy je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení ve lhůtě 30 dnů a 0,5% z ceny nedodané části předmětu plnění za každý den prodlení ve lhůtě delší než 30 dnů.

## **10. Ostatní ujednání**

10.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo změny celkové ceny zakázky v návaznosti na změnu DPH a to dle platné zákonné sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění v případě, že dojde před dodáním zboží ke změně zákonné výše DPH.

## **11. Důvěrné informace**

11.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci součinnosti při plnění smlouvy si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen "důvěrné informace").

11.2 Za důvěrné jsou považovány veškeré poskytnuté podklady a informace bez ohledu na způsob či formu jejich poskytnutí, přičemž jsou zároveň považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

11.3 Smluvní strany se zavazují zachovávat v tajnosti veškeré důvěrné informace týkající se jiné smluvní strany a používat důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany pouze pro účely stanovené touto smlouvou.

11.4 Smluvní strany se zavazují po obdržení písemné žádosti druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu vrátit druhé smluvní straně všechny kopie důvěrných informací, které se druhé smluvní strany týkají, nebo tyto kopie na žádost druhé smluvní strany zničit, není-li to v rozporu s účelem smlouvy a potvrdit druhé smluvní straně jejich zničení písemným potvrzením.

11.5 Porušením povinnosti neposkytovat důvěrné informace není poskytnutí důvěrných informací poradcům a auditorům příslušné smluvní strany a rovněž v případě, že jsou takové informace poskytovány třetím osobám na základě příslušných právních předpisů.

## 12. Registr smluv

12.1 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv včetně uvedení metadat provede Domov pro seniory Skalice, p.o.

12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

12.3 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění).

12.4 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, Valdastav s.r.o., IČ: 29291054, konkrétně s jejich uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv) Domovem pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice, IČO 45671729. Souhlas uděluje smluvní strana Valdastav s.r.o., IČ: 29291054 na dobu neurčitou, osobní údaje poskytuje dobrovolně.

## 13. Odstoupení od smlouvy

13.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

13.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 kalendářních dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.

13.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů.

13.4 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

13.5 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.6 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

13.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) zhotovitel do 7 kalendářních dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 kalendářních dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

13.8 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

13.9 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

## **14. Doručování písemností**

14.1. Veškeré písemnosti dle Smlouvy budou doručovány druhé smluvní straně v listinné formě nebo elektronicky.

14.2. Strany si sjednaly, že ze shora uvedených forem komunikace je upřednostňovanou formou email.

14.3. Smluvní strany konstatují, že veškeré písemnosti v listinné podobě se považují za došlé jejich doručením do sféry druhého účastníka za níže stanovených podmínek, přičemž se doručuje na poslední známou adresu druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu či emailovou schránku oficiálně uvedené v záhlaví této smlouvy sdělenou řádně druhou smluvní stranou v případě její změny do doby odeslání písemnosti.

14.4. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že odesílatel obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany.



## 15. Rozhodné právo

15.1. Smlouva se řídí výhradně českým právem, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

## 16. Závěrečná ustanovení

16.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky po dohodě smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

16.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se zavazují, že se vyvarují všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy druhé smluvní strany.

16.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

16.6. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

16.7. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny skutečností uvedených v této smlouvě (např. změna sídla, změna jednajících osob apod.), je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

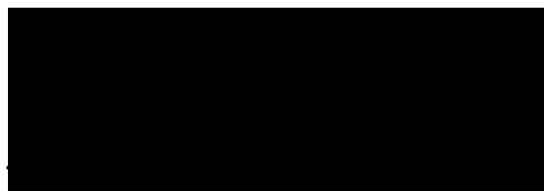
16.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy a že Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Skalici dne: 30.11.2022



objednatel  
Ing. Hušková Romana,  
ředitelka

Ve Skalici dne: 30.11.2022



..... zhotovitel  
Lubomír Valda,  
jednatel VALDASTAV s.r.o.,

Příloha č. 1  
*Specifikace akce*

