

Statutární město Ústí nad Labem, IČ 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Iveta Černohorská, nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED] na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 286/19 – trvalý travní porost, o výměře 434 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání této nemovitosti.

II.

Geometrickým plánem č. 1890-90/2022, vyhotoveným Ing. Petrem Vodňanským, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 3. 5. 2022 pod číslem 253/2022 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 19. 4. 2022 číslo PGP 342/2022-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 286/19, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 286/19, o výměře 178 m² a parcelní číslo 286/24, o výměře 256 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 17. 6. 2022, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/185172/2022/RuzV dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 286/24 – trvalý travní porost, o výměře 256 m², uvedený v čl. I. a II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává paní

Ivetě Černohorské

do jejího vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **134 900 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc devět set korun českých)**, za níž jej kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **134 900 Kč** zaplatila kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Kupující prohlašuje, že je jí stav kupované nemovitosti dobře znám, že uvedenou nemovitost v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděnou nemovitost bude využívat v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na předávané nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

VI.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VIII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 70. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 6. 10. 2021 usnesením č. 971/70R/21 a následně řádně zveřejněn od 25. 7. do 10. 8. 2022 a prodej schválen na 20. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 21. 9. 2022, usnesením č. 194/20Z/22. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem,
 zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
 starostou Městského obvodu
 Ústí nad Labem – Sřekov

.....
Iveta Černohorská