

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

- Stavba:** Vzdělávací a chovné centrum pro supy – 3. etapa
- Objednatel:** ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
- Zhotovitel:** KKS, spol. s.r.o.
Příluky 386, 760 01 Zlín
- Projektant:** Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
- Technický dozor:** BOOZ Zlín, s.r.o.,
nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
- Datum vydání:** 21. 11. 2022

Změna 1.1

Popis změny

Doplnění bednění a výkopů pro základy voliéry, odvozu zeminy z pilot, množství výztuže pilot a prefabrikovaných dílců hlediště pro SO 03.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo při návrhu základových konstrukcí voliéry uvažováno s realizací betonáže do výkopu. Ve výkazu výměr nebylo uvažováno s odvozem zeminy z vývrtu pilot, bylo uvažováno s chybným množstvím výztuže pro piloty a s chybným počtem prefabrikovaných dílců hlediště.

Stav po změně

V rámci realizace budou základové konstrukce voliéry provedeny do bednění (na to navazuje rozšíření výkopu). Do výkazu výměr bude doplněn odvoz zeminy z vývrtu pilot, potřebné množství výztuže pro piloty a chybějící 4 kusy prefabrikovaných dílců hlediště.

Zdůvodnění změny

Realizace základových konstrukcí voliéry není možná pouze prostým vybetonováním do výkopu, protože všechny konstrukce jsou navrženy jako vyztužené, je nutné směrově a výškově přesně osazovat kotvení sloupů voliéry a některé konstrukce se částečně nachází nad úrovní srovnané roviny. Doplněním odvozu zeminy z vývrtu pilot, potřebného množství výztuže pro piloty a 4 kusů prefabrikovaných dílců hlediště dojde k narovnání rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 557.925,29 Kč.

Změna 1.2

Popis změny

Nerealizování kanalizačních šachet RŠ2-D a RŠ10-S a sádrokartonového podhledu pro SO 04.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci výkazu výměr byly specifikovány kanalizační šachty RŠ2-D a RŠ10-S, tyto však nejsou součástí dokumentace. V rámci dokumentace ubikace pro supy byl navržen v celém půdorysném rozsahu objektu sádrokartonový podhled.

Stav po změně

Kanalizační šachty RŠ2-D a RŠ10-S nebudou realizovány a budou odečteny ze smluvního výkazu výměr. V rámci realizace nebude v ubikaci pro supy sádrokartonový podhled realizován.

Zdůvodnění změny

Odečtem kanalizačních šachet dojde k narovnání nesouladu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr. Nerealizování sádrokartonového podhledu v ubikaci pro supy vychází z upraveného požadavku objednatele s ohledem na jeho vyhodnocení následného užívání objektu.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 236.891,78 Kč.

Změna 1.3

Popis změny

Odpočet archeologického dohledu z VRN pro SO 03, SO 04, SO 05, SO 06.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci výkazu výměr byl archeologický dohled nad jednotlivými částmi stavby zařazen do částí zajišťovaných dodavatelem.

Stav po změně

V rámci realizace archeologický dohled zajistí objednatel.

Zdůvodnění změny

Zajištění archeologického dohledu nad stavbou je přímou povinností objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 3.000,00 Kč.

Změna 1.4

Popis změny

Nerealizování části podkladní mazaniny a části betonových stěn, odpočet výztuže a technická úprava návaznosti základů, podlahy a stěn pro tribunu pro SO 03

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byla návaznost základů, podlahy a stěn tribuny navržena zpracovatelem dokumentace s ohledem na jím zvolené technické řešení (nad základové pasy byla navržena podkladní mazanina armovaná svařovanými sítěmi). Stěny č.8,9,10 východního přístavku pro tribunu byly navrženy z monolitického probarveného betonu.

Stav po změně

Návaznost základů, podlahy a stěn tribuny bude provedena na základě upraveného požadavku objednatele (nebude realizována podkladní mazanina armovaná svařovanými sítěmi, propojovací výztuž pro obvodové stěny bude vedena přímo ze základů a budou zvýšeny obvodové stěny o tloušťku podkladní desky). Stěny č.8,9,10 východního přístavku pro tribunu z monolitického probarveného betonu nebudou realizovány.

Zdůvodnění změny

Úprava konstrukčního řešení návaznost základů, podlahy a stěn tribuny vychází z požadavku objednatele na neprovádění těch stavebních konstrukcí, které nejsou nutné a nezhorší technickou kvalitu stavby. Betonové stěny východního přístavku pro tribunu nebudou realizovány s ohledem na aktuální záměr objednatele související s pohledovým řešením celé tribuny.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 190.098,00 Kč.

Změna 1.5

Popis změny

Odpočet výztuže podkladní mazaniny a hydroizolace u tribuny pro SO 03.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace byla u tribuny navržena vyztužená podkladní mazanina a na této mazanině hydroizolační souvrství.

Stav po změně

V rámci provádění stavby nebude realizováno vyztužení podkladní mazaniny ani hydroizolační souvrství.

Zdůvodnění změny

Změna vychází z požadavku objednatele na neprovádění těch stavebních konstrukcí, které nejsou nutné a nezhorší technickou kvalitu stavby.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 126.066,62 Kč.

Změna 1.6

Popis změny

Doplnění akumulčních nádrží včetně jejich propojení se stávající nádrží pro SO 03.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace nebylo s instalací akumulčních nádrží uvažováno.

Stav po změně

V rámci realizace stavby budou v prostoru voliéry instalovány dvě vzájemně propojené podzemní akumulční nádrže o objemu 10m³. Tyto nádrže budou potrubím propojeny s nedalekou stávající akumulční nádrží o objemu 50 m³.

Zdůvodnění změny

Realizace akumulčních nádrží vychází z dodatečného požadavku objednatele a souvisí s jeho záměrem zachytávání maximálního množství dešťových vod pro další využití v celém areálu ZOO.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 295.552,54 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.4

Příloha č.5 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.5

Příloha č.6 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 1.6

Vypracoval: [REDACTED]
BOOZ Zlín, s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.