## **Specifikace předmětu plnění**

**Návrh krajinářského řešení ÚS Letňany-Kbely**

## Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování krajinářské části územní studie, která navazuje na podkladovou studii pro změnu ÚP velkého rozvojového území Letňany – Kbely. Cílem územní studie je vytvořit strategii a prostorovou koncepci pro vznik udržitelné městské čtvrti v řešeném území.

Územní studie se bude kromě prostorových dispozic zabývat také možnostmi rozvoje území s ohledem na navrhovanou strukturu zástavby, infrastruktury a dopravy. Důraz bude kladen na obnovu cestní sítě, propojení s okolní zástavbou a širšími krajinnými celky. Návrh bude zpracováván v koordinaci s projekčním týmem a v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Zpracování je rozděleno na 3 etapy: (1 analýzu řešeného území , (2) zpřesnění koncepce krajiny pro rozvoj řešeného území (3) Zpracování výkresové dokumentace k územní studii v souladu s vypracovanou strategií

Zpracování územní studie se předpokládá v rozmezí 06/2022–06/2023.

# **Etapa 1: Analýza řešeného území**Postup zpracování:

### Seznámení se s existujícími podklady (odhad 16h)

Dodavatel se pečlivě seznámí se zpracovanou podkladovou studií, pracovní verzí analytické části územní studie, celoměstskými koncepcemi a strategiemi. Dodavatel zpracuje připomínky k podkladové studii a identifikuje další potřebné prověření a průzkumy potřebné pro dopracování územní studie. Připomínky budou diskutovány na prvním setkání projektového týmu.

### Účast na pravidelných setkání zpracovatelského týmu (odhad 32h)

Setkání projektového týmu budou zorganizované s dvoutýdenní až měsíční pravidelností. Setkání budou sloužit pro koordinaci prací na územní studii. Setkání budou tematicky zaměřené na aktuálně řešené části územní studie nebo v pozdější fázi na řešení detailů ve zpracovávaných výkresech. Cílem setkání bude vyjasnit si přístup k návrhu území, diskuze nad aktuálně řešenými problémy, **zpětná vazba** a zapracování poznatků na základě proběhlých diskuzí a následné rozhodnutí o dalším postupu prací na územní studii.

### Zpracování souhrnné analytické zprávy k řešenému území s doporučením pro další postup

Dodavatel zapracuje zjištěné poznatky o území a zaznamená proběhlé diskuze formou textu, schémat a výkresů do souhrnného analytického sešitu. Součástí sešitu budou i příklady dobré praxe, vztahující s k řešenému území a doporučení pro další postup při zpracování územní studie.

## Výstup:

Zpracovaná souhrnná analytická zpráva v podobě textového sešitu, včetně výkresů a schémat dle potřeby. Zpráva zhodnotí možnosti technických a přírodě blízkých opatření, která budou vhodná pro jednotlivé typy zástavby.

## Termín odevzdání:

4 měsíce po podpisu smlouvy.

# **Etapa 2: Zpřesnění koncepce krajiny pro rozvoj řešeného území**

## Postup zpracování:

### Účast na pravidelných setkání zpracovatelského týmu (odhad 32h)

Setkání projektového týmu budou zorganizované s dvoutýdenní až měsíční pravidelností. Setkání budou sloužit pro koordinaci prací na územní studii. Setkání budou tematicky zaměřené na aktuálně připravovaný workshop nebo v pozdější fázi na řešení detailů ve zpracovávaných výkresech. Cílem setkání bude vyjasnit si postup příprav na tematické workshopy, diskuze nad aktuálně řešenými problémy, **zpětná vazba** a zapracování poznatků na základě proběhlých workshopů a následné rozhodnutí o dalším postupu prací na územní studii.

### Zpracování podkladů a příprava na workshop na téma krajina a příroda a hospodaření s dešťovou vodou (odhad 120h)

Dodavatel zpracuje dvě vlastní prezentace k tématům krajina a příroda a hospodaření s dešťovou vodou v řešeném území. Prezentace bude zasazovat řešené území do širšího kontextu krajiny, bude vysvětlovat principy krajinného řešení a hospodaření s dešťovou vodou v nově navrhované čtvrti, ukazovat příklady dobré praxe a bude tak sloužit jako podklad pro diskuzi na workshopu. Témata workshopů mohou být zadavatelem upravena v průběhu plnění zakázky a po diskuzi se zpracovatelem.

### Účast na dvou workshopech tematicky zaměřených na téma krajina a příroda a hospodaření s dešťovou vodou (odhad 8h)

Předpokládá se aktivní vystupování na workshopech na témata krajiny a hospodaření s dešťovou vodou a obhajoba prezentovaných závěrů a řešení. Účast na ostatních workshopech není součástí zakázky. Účast se předpokládá na obou plánovaných workshopech v termínech stanovených v harmonogramu, který je součástí podkladů pro zpracování nabídky.

### Zpracování konceptu textové části ÚS (odhad 160h)

Průběžně bude zpracovávána koncepce krajinářské řešení v území. Koncepce bude koordinována s celým projektovým týmem a upravována dle vývoje prací na územní studii.

Textová část krajinářské studie by měla podchytit stávající limity území, možnosti a potenciál dalšího rozvoje řešeného území v návaznosti na již zpracovanou podkladovou studii. Textová část by měla naznačit doporučení pro dočasné využití v souvislosti s etapizací zástavby a výstupů z absolvovaných workshopů.

## Výstup:

Zpracovaný koncept textové části územní studie v podobě textového sešitu, včetně výkresů a schémat dle potřeby. Koncept textové části zhodnotí technická a přírodě blízká opatření, která budou vhodná pro jednotlivé typy zástavby včetně návrhu opatření hospodaření s dešťovou vodou, jako možnosti adaptace města na vlivy a důsledky klimatické změny. V konceptu textové části budou zapracovány výstupy z jednotlivých konzultací, projednání a plánovacích workshopů. Součástí konceptu textové části bude:

* představa o klíčových **veřejných prostranství** v měřítku 1:500 ve formě koncepční skici v úrovni zadání pro soutěž na určený typ veřejného prostranství a to zejména: 1. **Centrální prostor** kolem stanice metra s návazností na vstup do areálu nemocnice, 2. Centrální **parkový pás** s řešením odtoku dešťové vody v běžném řezu, 3. **Lokální náměstí** uvnitř skupin bloků v obytné části území, 3. Běžný **vnitroblok** v obytné části. Přesný počet a rozsah hlavních veřejných prostranství bude upřesněn na základě konzultací návrhu územní studie;
* **pracovní verze hlavního výkresu** krajinářské části ÚS v měřítku 1:2000.

Odevzdávka bude v elektronické podobě ve formátu .pdf, .xcl, .doc případně .dwg. tisk zajišťuje IPR Praha.

## Termín odevzdání:

4 měsíce po obdržení výzvy ke zpracování fáze.

# **Etapa 3: Zpracování výkresové dokumentace k územní studii v souladu s vypracovanou strategií**

## Postup zpracování

### Zpracování výkresu krajinářské části v měřítku 1: 2000 (odhad 80h)

Zpracování přehledného výkresu krajinného řešení pro navrhovanou čtvrť v souladu se zpracovanou koncepcí a detaily.

### Konzultace zpracování hlavního výkresu (odhad 40h)

Spolupráce a koordinace se zpracovateli architektonicko-urbanistické části a dopravního řešení na hlavním výkresu.

## Výstup:

* Výkres krajinného řešení v měřítku 1: 2000

Požadovanými formáty výstupů budou soubory .xlsx, .docx a .pdf., vektorová data budou odevzdána ve formátech CAD nebo GIS v souřadnicovém systému S-JTSK s dokumentací předaných dat. Tisk zajišťuje IPR Praha.

## Termín odevzdání:

4 měsíce po obdržení výzvy ke zpracování fáze.