

SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany
pomocí zařízení dálkového přenosu
(ev.č. 62-3-183/2013)

smluvní strany

Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu – účastnická část :

Společenství vlastníků Kotěrova

Kotěrova 2037/1b, 613 00 Brno-Černá Pole

IČ: 29361851

zastoupení provozovatele: Ing. Sabina Tomišková, předseda

Lukáš Novák, místopředseda

adresa střeženého objektu: Polyfunkční dům Kotěrova 1b, 1c, 613 00 Brno

adresa pro zaslání faktury: Kotěrova 1b, 613 00 Brno

Provozovatel zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část (pult centralizované ochrany):


Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Zubatého 1, 614 00 Brno-sever

IČ: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: 

zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, ředitelem HZS Jmk

uzavírají podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je připojení ústředny elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) provozovatele EPS na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (dále jen „ZDP“). Účelem připojení je přenos požárně taktických informací z ústředny EPS na krajské operační a informační středisko Hasičského záchranného sboru Jm kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II.

Vymezení pojmů

V dalším textu smlouvy se rozumí:

Provozovatel PCO – HZS Jm kraje, který je vybaven PCO, jehož nedílnou součástí je ZDP – vyhodnocovací část.

Provozovatel EPS – provozovatel EPS, jejíž nedílnou součástí je ZDP – účastnická část.

Správce ZDP – výrobce, dodavatel, servisní firma.

Informovat (provozovatele PCO, provozovatele EPS, správce PCO a ZDP) – předání potřebné informace odpovědné osobě pomocí telefonu (popř. telefon se záznamníkem), faxu nebo radiostanice.

Článek III.
Povinnosti provozovatele PCO

- a) Udržovat nepřetržitě PCO včetně vyhodnocovací části ZDP v aktivním a provozu- schopném stavu, včetně kvalifikované obsluhy,
- b) V případě poruchy neprodleně informovat správce ZDP a provozovatele EPS. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO, včetně příslušející části ZDP, softwarová závada na straně provozovatele PCO, hlášení stavu „Porucha“.
- c) Protokolovat průběh poruchy od jejího vzniku až po její odstranění, včetně servisních zásahů správce ZDP.
- d) Po informování správce ZDP a provozovatele EPS o stavu EPS, ZDP a PCO v případě poruchy a zaprotokolování začátku poruchy nenese provozovatel PCO žádnou zodpovědnost za možné důsledky pro požární bezpečnost objektu u provozovatele EPS, jež mohou nastat jako následek nefunkčnosti EPS, ZDP a PCO.
- e) Při hlášení stavu „Požár“ na straně provozovatele PCO zajistí provozovatel PCO:
 - výjezd jednotky do místa, které vysílá stav „Požár“ v početním stavu a technice, která odpovídá poplachovému plánu kraje v závislosti na plošném rozmístění sil a prostředků,
 - informuje operační středisko Policie ČR o výjezdu jednotky k zásahu,
 - informuje provozovatele EPS o této skutečnosti a toto uvede v popisu časového průběhu události.
- f) Vést protokol o počtu planých poplachů, který obsahuje datum, čas, místo a stručný popis události.

Článek IV.
Povinnosti provozovatele EPS

- a) Připojení EPS k ZDP a PCO nezbavuje provozovatele EPS povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky. Zejména, ve smyslu ČSN 34 2710, určením osob odpovědných za provoz, pověřených obsluhou i údržbou EPS, stejně tak jako provádění funkčních zkoušek, servisu a pravidelných revizí EPS.
- b) V případech, kdy bude ústředna EPS připojena na ZDP a PCO dle článku I této smlouvy, nemusí být trvale obsluhována. Ústředna EPS musí však být trvale obsluhována po celou dobu poruchy dle článku III písm. b), c) a d) této smlouvy. V případě poruchy EPS provozovatel zajistí odborný servis EPS do 24 hodin od zjištění poruchy a přijme opatření v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- c) Provozovatel EPS poskytne informace související s provedením hasebního zásahu – schematické plány střežených prostor s vyznačením čidel, uzávěrů plynu, vody a elektrické energie, rozsah běžné pracovní doby, telefonní čísla provozovatele EPS a seznam osob určených k předávání informací v pracovní i mimopracovní době. Tyto osoby musí být seznámeny se základními funkcemi ústředny EPS provozovatele EPS (reset ústředny, vypnutí akustiky). Tyto informace jsou uvedeny v příloze ke smlouvě (Prvotní informace k zásahu), který je její součástí. Jakékoli změny v těchto údajích je provozovatel EPS povinen neprodleně nahlásit provozovateli PCO.
- d) Provozovatel EPS musí udržovat EPS a příslušející část ZDP v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich maximální spolehlivost, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím planým poplachům.

Článek V.
Zkušební provoz

- a) Zahájení zkušebního provozu EPS prostřednictvím ZDP a PCO je podmíněno dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou.
- b) O zahájení a ukončení zkušebního provozu bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany. Délka zkušebního provozu byla stanovena na 30 dnů.

- c) V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo po dohodě s provozovatelem EPS přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem ZDP.
- d) Po ukončení zkušebního provozu je zahájen běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Poplatky

Provozovatel EPS se zavazuje provozovateli PCO:

- a) Platit poplatky za přijímání hlášení o požáru prováděné prostřednictvím ZDP a PCO. Osoby pověřené obsluhou zařízení EPS musí mít kvalifikaci alespoň osob poučených v souladu s vyhláškou č. 50/ 1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Osoby pověřené zajišťováním provozu ZDP postupují podle pokynů obsažených v této smlouvě. Výše měsíčního poplatku činí 2 500,- Kč za jednu připojenou ústřednu EPS. V poplatku je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- b) Platit poplatky v případě výjezdů jednotek IIZS kraje na základě nežádoucího hlášení stavu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Výše poplatku za planý výjezd činí 5 000,- Kč.
- c) Poplatky budou hrazeny čtvrtletně, a to k 15.4., 15.7., 15.10. a k 15.1. běžného kalendářního roku podle článku VI písm. a) této smlouvy a podle počtu planých poplachů podle článku VI písm. b) této smlouvy. Celková částka za dané období bude poukázána na účet provozovatele PCO. Splatnost poplatku je do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.
- d) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem EPS má HZS kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Ceny mohou být upraveny na základě zvýšených nákladů na provoz po předchozí dohodě s provozovatelem EPS.
- f) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.

Článek VII. Přístup do objektu

Provozovatel EPS umožní jednotkám HZS kraje vstup do objektu:

- a) Za účelem provedení hasebního zásahu nebo provedení kontroly objektu (po přijmutí hlášení stavu „POŽÁR“) v případě nepřítomnosti personálu provozovatele EPS pomocí klíčového trezoru ovládaného EPS,
- b) Za účelem seznámení velitelů jednotek HZS kraje s ovládáním obslužného pole požární ochrany a s rozmístěním čidel EPS, a to v předem dohodnutém termínu a v přítomnosti osoby odpovědné za provoz EPS.

Článek VIII. Spojení pro potřeby předávání informací

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:

Krajské operační a informační středisko,

Alespoň jedno z výše uvedených spojení provozovatele EPS musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX.

Platnost smlouvy a výpovědní lhůta

- a) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy.
- b) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené EPS v době podepsání smlouvy. Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- c) Případné změny smlouvy musí být zpracovány formou očíslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
- d) Výpověď smlouvy:
 - v případě neplnění jakéhokoli ustanovení této smlouvy, může být smlouva vypovězena okamžitě,
 - smlouva může být po dohodě ukončena dnem, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou,
 - smlouva může být ukončena bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- e) Výpověď se podává písemně.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- a) Změny a očíslované dodatky této smlouvy jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- b) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.
- c) Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany, a to včetně výpovědi smlouvy.

Počet stran:4

Přílohy: Operativní karta

Rozdělovník: 2 x provozovatel PCO
2 x provozovatel EPS

V Brně dne: 14.6.2013

V Brně dne: 22.05.2013

Provozovatel EPS:

Společenství vlastníků Kotěrova



Za Společenství vlastníků Kotěrova
Ing. Sabina Tomášková



Za Společenství vlastníků Kotěrova
Lukáš Novák
místopředseda

Potvrzuji provedení předběžné řídicí kontroly této operace v souladu §26, odst.1 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její provedení akceptuji

dne 20.5.2013 podpis příručce o



Potvrzuji provedení předběžné řídicí kontroly této operace v souladu §26, odst.1 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její provedení akceptuji

dne podpis správce rozpočtu

Provozovatel PCO:

Hasičský záchranný sbor JmK



plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel HZS Jihomoravského kraje

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Zubatého 1
18

Potvrzuji provedení předběžné řídicí kontroly této operace v souladu §26, odst.1 písm. c) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její provedení akceptuji
dne 17.6.2013 podpis příručce o
Potvrzuji provedení předběžné řídicí kontroly této operace v souladu §26, odst.1 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její provedení akceptuji
dne 17.6.2013 podpis hlavní účetní
Potvrzuji provedení předběžné řídicí kontroly této operace v souladu §26, odst.1 písm. b) zákona č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a její provedení akceptuji
dne podpis správce rozpočtu