



NMNMSML20220422

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „město“)

a

2. bytem
rodné číslo:
(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o užívání pozemku a jeho způsobu

I.

Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1551/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 702 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č.1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

II.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli k užívání část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu dle grafického nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, o souhrnné výměře cca 9,92 m², (dále jen „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli přenechává za účelem vybudování zpevněné plochy přístupu/příjezdu z komunikace parc. č. 1551/1 v kat. území Nové Město na Moravě, která je ve vlastnictví města na pozemek parc. č. 2827 v kat. území Nové Město na Moravě, který je ve vlastnictví uživatele.
3. V případě, že přístup/příjezd bude zřizován na zemědělských pozemcích, je uživatel povinen požádat o vynětí ze Zemědělského půdního fondu a uhradit náklady s tímto úkonem spojené.

III.

Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jí a na jeho náklady vybudovaná zpevněná plocha (přístup/příjezd) v rozsahu dle článku II. této smlouvy se vybudováním stává součástí pozemku města a je tedy ve vlastnictví města.

IV.

1. Město podpisem této smlouvy s vybudováním shora citované zpevněné plochy přístupu/příjezdu v rozsahu dle grafického nákresu na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1551/1 v kat. území Nové Město na Moravě souhlasí s tím, že případné škody způsobené technickým řešením a následným stavem zpevněné plochy přístupu/příjezdu jdou k tíži uživatele.
2. Pokud bude předmět užívání dle této smlouvy dotčen stavebním záměrem města nebo jiného stavebníka se souhlasem města, bude tento na náklady města po ukončení stavební akce uveden do stavu způsobilého ke smlouvenému užívání.

V.

1. Uživatel se zavazuje, že bude zpevněnou plochu přístupu/příjezdu z komunikace udržovat na své náklady v řádném stavu s péčí řádného hospodáře.
2. Pokud nebude zpevněná plocha přístupu/příjezdu z komunikace uživatelem řádně udržována a vadný stav nebude odstraněn ani po písemné výzvě města, vyhrazuje si město právo na náklady uživatele zpevněnou plochu přístupu/příjezdu opravit nebo závadný stav odstranit, případně ponechat povrch nezpevněný.

VI.

1. Město touto smlouvou přenechává uživateli předmět užívání dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu užívání a takto jej bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly na bezúplatném užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nejpozději v den skončení užívání je uživatel povinen odevzdat předmět užívání městu. Uživatel je povinen odstranit změny, které na předmětu užívání provedl bez souhlasu města, ledaže mu město sdělí, že odstranění těchto změn nežádá.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

1. Záměr města poskytnout k užívání nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 15.09.2022 – 03.10.2022.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 11.06.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

2. Uživatel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, město obdrží dvě vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 Grafický náčrtek předmětu užívání dle této smlouvy,
Příloha č. 2 - Technické řešení (skladba) přístupů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 13. 10. 2021

V Novém Městě na Moravě dne 5. 12. 2022






Město :

Uživatel:

Michal Šmarda
starosta

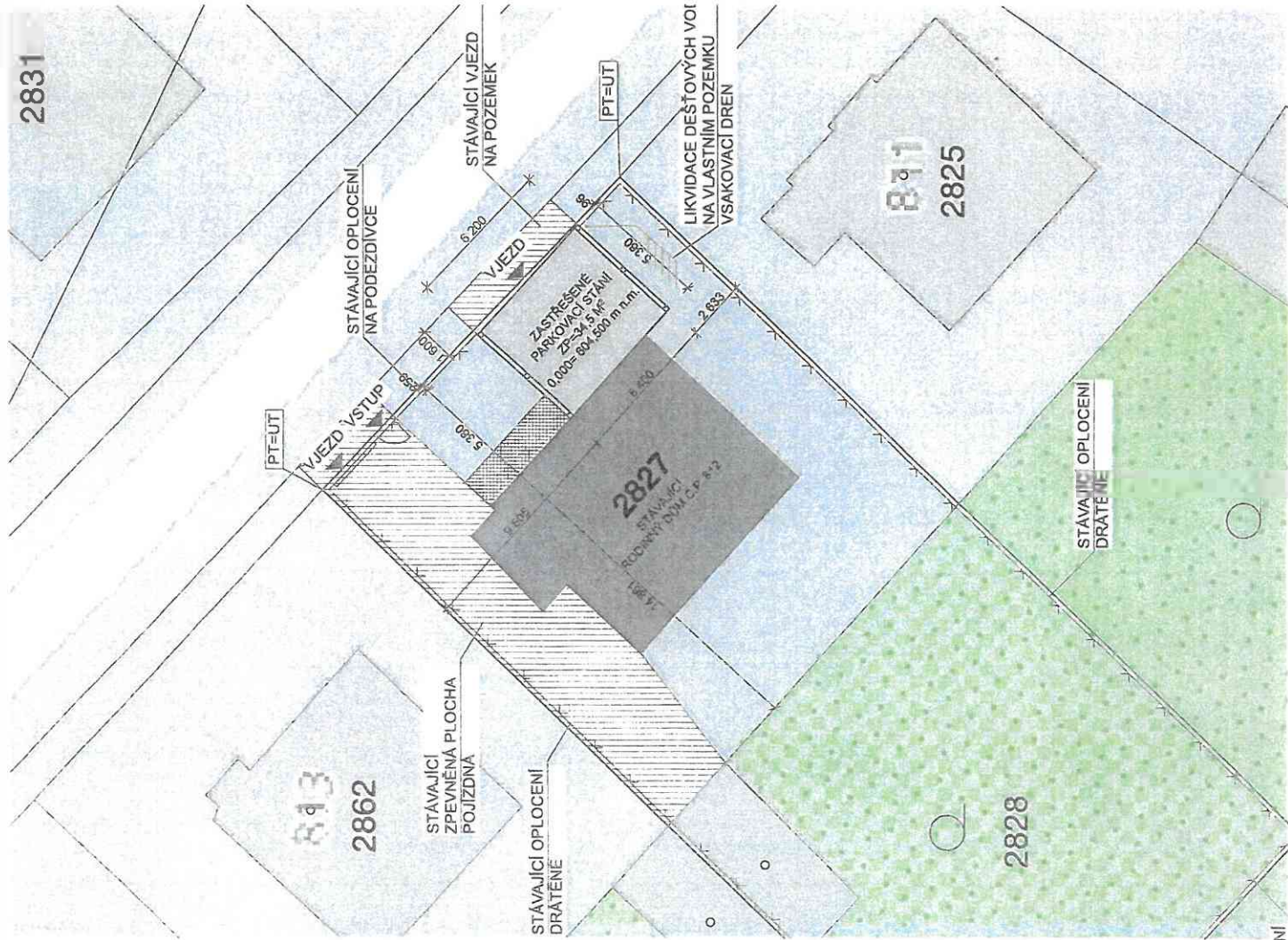


LEGENDA:


-  STÁVAJÍCÍ OBJEKT
RODINNÝ DŮM č.p. 812
-  NÁVRHOVANÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 34,5 M²
ZASTŘEŠENÍ PULTOVOU STŘECHOU SKLON 7°
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZI
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJIZDNÁ
STÁVAJÍCÍ VJEZD NA POZEMEK
-  STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
SMĚREM DO ULICE OPLOČENÍ NA PODEZDÍVCE S
DŘEVĚNOU (PLASTOVOU) VÝPLNÍ
OSTATNÍ STRANY POZEMKU DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ

ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

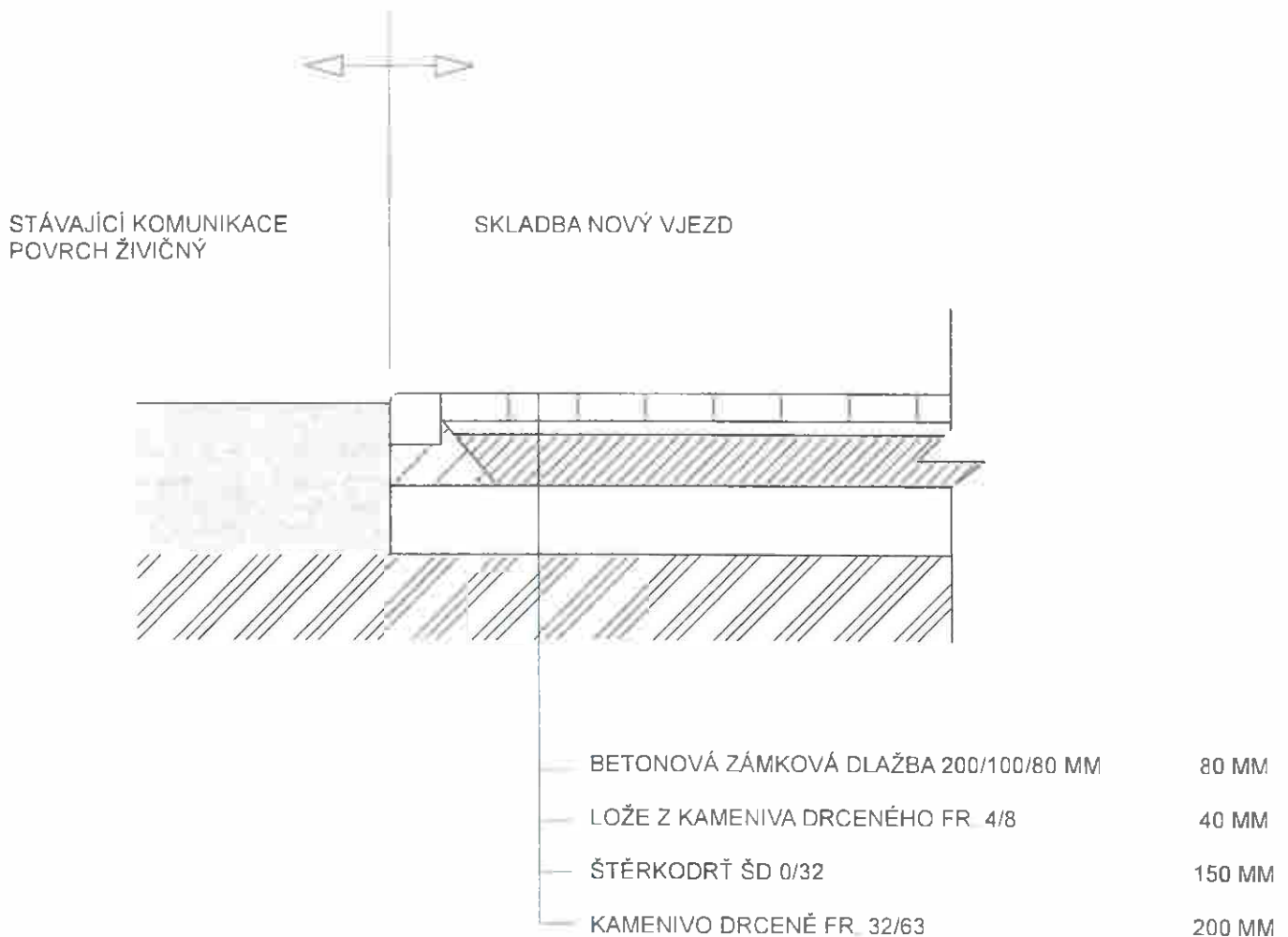
PLOCHA POZEMKU (P.Č. 2827, 2828) = 412,0 • 354,0 = 766,0 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD = 98,0 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽ = 79,3 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA PS = 34,5 M²
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY = 83,2 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM = 244,9 M²
 VÝPOČET ZASTAVĚNOSTI POZEMKU
 244,9 / 766,0 = 0,32



č.č. 000 = 804 503 m² m² m²
 Scannální systém: JTBK výškový systém: BpV

 Trževě 230/II, Zdrámed Sázevou 58101 IČO: 0714056 TEL: 38847031		FORMÁT	07/2022
		DATUM	DSP
ZODP. PROJEKTANT Ing. Luboš Peříček	VYPRACOVAL Ing. arch. Luboš Peříček	KONTROLOVAL Ing. Luboš Peříček	
STAV. ÚRAD	HOVNĚ MÍSTO NA INDIVIDUÁLNĚ		
INVESTOR	ZASTŘEŠENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ k.ú. Nová Město na Moravě, parc.č. 2827		
Koordinační situační výkres MĚŘÍTKO 1:200 SITUÁČNÍ VÝKRES č. VÝKRESU C3			

VROROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ - VJEZD



±0,000 = 604,500 m n.m.

Souřadný systém: JTSK

Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	 Trhová 2301/4, Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 07750056 TEL: 736647092		
Ing. Luboš Petříček	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. arch. Iveta Petříčková	Ing. Luboš Petříček			
STAV. ÚŘAD			NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		FORMÁT	
INVESTOR			ORAVĚ		DATUM	
ZASTŘEŠENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ k.ú. Nové Město na Moravě, parc.č. 2827					07/2022	
					STUPEŇ	DSP
					Č. ZAKÁZKY	-
					PROFESE	SITUAČNÍ VÝKRESY
Vzorový příčný řez					MĚŘÍTKO	
					Č. VÝKRESU	

