

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. OMI-VZMR-2022-72

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*občanský zákoník*“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické správy

Odboru majetku a investic MmP

Tel.: 466 859 132, 736 519 080 e-mail:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „*objednatel*“)

**a**

**Poskytovatel:** Instal Hanousek s.r.o.

Se sídlem: V Ráji 575  
530 02 Pardubice

Zastoupen ve věcech smluvních: – jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 06671918 DIČ: CZ06671918

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40775

bankovní spojení: KB, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „*poskytovatel*“)

(„*objednatel*“ a „*poskytovatel*“ dále společně též také jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „*smlouva*“)  
Článek I.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plyn. zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice (dále jen „**předmět plnění**“ nebo též „**DÍLO**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Poskytovatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky s názvem „Zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice“. Ukáže-li se toto prohlášení poskytovatele jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, dále je v takovém případě poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
3. Následující sjednané smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované služby v areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice, a jsou blíže specifikovány v čl. II. této smlouvy.
4. Pokud bude objednatel požadovat výkony, které nejsou v čl. II. této smlouvy výslovně uvedeny, vyžaduje jejich plnění vzájemně odsouhlasenou písemnou objednávkou, která bude uzavřena za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku ke smlouvě bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem poskytovatele) před jejich provedením.

### Článek II.

#### Specifikace, druh a objem výkonů

1. Poskytovatel na své náklady zajistí odbornou obsluhu níže uvedených plynových kotelen v budově č. 1, 15, 20, 23 areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice, včetně zajištění revizí (1x za 3 roky – poslední revize byla v roce 2021), včetně zajištění pravidelných kontrol (1x za rok), vedení „knihy kotelen“ a k tomu příslušných dokumentů. Zajištění drobných oprav plynových kotlů v kotelnách (1 oprava do 5.000,- Kč). Poskytovatel na své náklady zajistí předložení a předání revizí a kontrol každý rok vždy ke dni 31.5. na příslušný Odbor MmP.
  - a) Kotelna v budově č. 1. areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice  
- plynová kotelna o výkonu 2x47 kW (Vaillant VU INT 466/4-5)
  - b) Kotelna v budově č. 15. areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice  
- plynová kotelna o výkonu 2x46 kW (kotle Protherm Medvěd)
  - c) Kotelna v budově č. 20. areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice  
- plynová kotelna o výkonu 3x48 kW (MEDVĚD COND.48 KKS)  
- ohřev TUV Q7-50-NBRT(8kW) 1x  
- ohřev vody Ariston Thermo s.p.a. (7 kW) 1x
  - d) Kotelna v budově č. 23. areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice  
- plynová kotelna o výkonu 1x 48 kW (Protherm MEDVĚD)  
- ohřev TUV 1x8 KW Q7-20-NORS
2. Poskytovatel na své náklady zajistí odborné kontroly plynu a všech plynových zařízení (viz příloha č.1 této smlouvy) - (revize 1x za 3 roky, kontroly plyn. zařízení 1x za rok, proškolení obsluhy plynových zařízení včetně zápisů (u každého nájemce 1x za rok)) v celém areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice (dále jen „**areál**“) a vedení evidence těchto zařízení. Poskytovatel na své náklady zajistí předložení a předání revizí a kontrol každý rok vždy ke dni 31.5. na příslušný Odbor MmP.

(dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů).

3. Poskytovatel na své náklady zajistí odborné prohlídky a revize komínů v celém areálu (1x za rok), včetně měření účinnosti spalování (dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – poslední měření bylo v roce 2010), na své náklady zajištění revizí a kontrol hasicích přístrojů kotelen a společných prostor a hydrantů v celém areálu. Poskytovatel na své náklady zajistí předložení a předání revizí a kontrol každý rok vždy ke dni 31. 5. na příslušný Odbor MmP.
4. Poskytovatel na své náklady zajistí revize tlakových nádob (expanzních) v celém areálu (1x za rok). Poskytovatel na své náklady zajistí předložení a předání revizí a kontrol každý rok vždy ke dni 31. 5. na příslušný Odbor MmP.
5. Poskytovatel na své náklady zajistí podklady pro přefakturaci nákladů za energie jednotlivým nájemcům (vodné-stočné, plyn, elektrická energie, srážková voda, případně další) a vyhotovení vyúčtování jednotlivým nájemcům, které budou předány do 31. 5. následujícího roku na příslušný Odbor MmP, dle platných předpisů a vyhlášek
  - vodné a stočné - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorech
  - plyn - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorech
  - elektrická energie - odečty na jednotlivých objektech a nebytových prostorech
  - srážková voda

**Podklady budou zaznamenávány následovně:**

- plyn – měsíčně
- vodné a stočné, elektrická energie, srážková voda – čtvrtletně

V případě ukončení původního nájemního vztahu a uzavření nové nájemní smlouvy s jiným nájemcem v areálu, budou odečty výše uvedených energií provedeny k datu předání a převzetí konkrétního objektu v areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice.

Termín posledního zajištění podkladů poskytovatelem pro přefakturaci nákladů za energie jednotlivým nájemcům (vodné-stočné, plyn, elektrická energie, srážková voda, případně další) a předání poskytovatelem vyhotovených vyúčtování jednotlivým nájemcům (za rok 2026): do 31. května 2027.

Místo plnění: Areál J. Palacha 324, 530 02 Pardubice.

Místo předání dokladů: MmP - Odbor majetku a investic, U Divadla 828, 530 02 Pardubice.

**Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.**

Předmět plnění bude proveden v rozsahu podle zadávacích podkladů zakázky:

- specifikace prací a zadávacích podkladů, které byly přílohou výzvy k podání nabídky (seznam plynových spotřebičů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí)
- zadávacích podmínek

- dle nabídky poskytovatele ze dne 27.9.2022

6. Součástí poskytování služeb je veškerá činnost poskytovatele nezbytná k provádění předmětu plnění (patříčné oprávnění, zkoušky, atesty dle norem a předpisů) a ke zdárnému a kompletnímu dokončení předmětu plnění (provedení předepsaných zkoušek a revizí, úklid všech prostor dotčených prováděnou činností, odvoz, skládkovné a ekologická likvidace vzniklého odpadu apod.).
7. Veškeré změny předmětu plnění musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku k této smlouvě bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce poskytovatele) před jejich provedením.
8. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel dává poskytovateli k dispozici klíče k řádnému zajištění smluvních úkonů poskytovatele specifikovaných v této smlouvě.
2. Objednatel umožní poskytovateli přístup do objektů v areálu J. Palacha 324, 530 02 Pardubice, na které se vztahuje předmět plnění této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých úkonů dle této smlouvy, a to jak samostatně, tak za přítomnosti pracovníka poskytovatele. Záruční doba na rozúčtování služeb je 36 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu plnění objednateli.

### **Článek IV.**

#### **Povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro plnění předmětu plnění této smlouvy a organizovat svoji činnost tak, aby byl předmět plnění splněn v dohodnutých termínech.
2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí sjednané služby v areálu objednatele ve sjednaném rozsahu, řádně, kvalitě a včas.
3. Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, dále odpovídá za dodržování příslušných předpisů a norem při provádění sjednaných výkonů a činností. Dále aktualizuje seznam plynových spotřebičů v areálu.
4. Pro vzájemnou spolupráci se ustanovují tyto odpovědné osoby:  
za objednatele: , tel.:736519080  
za poskytovatele:
5. K zajištění sjednaných prací bude poskytovatel používat vlastní vybavení (přístroje, pracovní prostředky a pomůcky, jakož i osobní ochranné prostředky), přičemž opotřebení/spotřeba tohoto vybavení a materiálu jsou již zahrnuty v ceně sjednané za poskytování služeb uvedených v čl. II. této smlouvy.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že pracovní síly potřebné pro plnění sjednaných výkonů byly pečlivě vybrány a řádně zaškoleny tak, aby sjednané práce byly vykonávány bezpečně, v očekávané kvalitě a s odbornou péčí. Zároveň odpovídá za řádné seznámení svých pracovníků s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a z právních předpisů.
7. Pracovníci poskytovatele se při výkonu služby řídí:  
a) obecně závaznými právními předpisy pro výkon činnosti předmětu plnění této smlouvy,  
b) pokyny odpovědných osob objednatele a poskytovatele,

8. Poskytovatel plně odpovídá za škody, které na majetku objednatele vzniknou následkem činnosti, nebo neomluvené nečinnosti poskytovatele a jeho pracovníků, a to do výše účelně vynaložených nákladů na úplné uvedení poškozeného majetku v bezvadný stav. Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřel pojištění z odpovědnosti za způsobené škody v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je poskytovatel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je poskytovatel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů, přičemž odpovědnost poskytovatele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění předmětu plnění dle této smlouvy zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností subdodavatele. V případě porušení těchto povinností je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Poskytovatel se zavazuje chránit převzaté klíče od vstupních dveří objektů č.1, 15, 20, 23 před ztrátou nebo zcizením a bez souhlasu objednatele se zavazuje nezhotovovat od těchto klíčů žádné kopie.
10. Poskytovatel se zavazuje, že případné překážky, které by mu bránily v řádném plnění předmětu plnění dle této smlouvy, oznámí bez zbytečného odkladu objednateli, písemnou formou.
11. Poskytovatel odpovídá za nahlášené závady, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním sjednaných prací dle této smlouvy.

## Článek V.

### Cena

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení prací je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace předmětu plnění a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací předmětu plnění:

Nabídková cena DÍLA za 1 rok bez DPH	243.000,- Kč
Celková cena DÍLA (za celé období 4 roky) bez DPH	972.000,- Kč
DPH 21% .....	204.120,- Kč
<b>Celková cena DÍLA (za celé období 4 roky) včetně DPH</b>	<b>1.176.120,- Kč</b>

*(slovy: jedenmilionstosedmdesátšesttisícstodvacet korun českých včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu plnění této smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Úhradu veškerých nákladů za plnění, které by poskytovatel provedl nad rámec sjednaného rozsahu vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen poskytovateli poskytnout. Obě smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jsou nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady spojené s řádným splněním závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
3. K uvedeným platbám bude připočtena odpovídající sazba DPH, vždy ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z této smlouvy, a to dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“).
4. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatel v průběhu prací.

## Článek VI.

### Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny uvedené v čl. V. této smlouvy, bude realizována na základě faktur (daňových dokladů).
3. Fakturace za poskytnuté služby bude v souladu s touto smlouvou prováděna poskytovatelem čtvrtletně a daňový doklad bude vystaven vždy k poslednímu dni měsíce daného čtvrtletí na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného poskytovatelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Poskytovatel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací za ukončené čtvrtletí ke kontrole a k odsouhlasení. Splatnost vystavených faktur je sjednána na 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Platba je splněna dnem připsání úhrady částky na bankovní účet poskytovatele.
4. Úhrada případně provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace poskytovatele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném dodatku k této smlouvě.
5. Poskytovatel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH, v platném znění.
7. Faktura poskytovatele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a poskytovatele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka poskytovatele a podpisu oprávněné osoby poskytovatele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele, případně zápis o odstranění vad a nedodělků DÍLA,
  - údaje pro daňové účely.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v odst. 7 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Poskytovatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Fakturu zasílat pokud možno elektronicky do datové schránky města ID: ukzbx4z, nebo elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
10. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet poskytovatele.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
12. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že poskytovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcce v Registru plátců DPH. Pokud poskytovatel bude

zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí poskytovateli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet poskytovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento bankovní účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen poskytovateli až po zveřejnění čísla bankovního účtu. V případě, že bankovní účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně poskytovatele.

## **Článek VII.**

### **Evidence prací, reklamace, odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel nese odpovědnost za způsobenou škodu, která se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku a touto smlouvou. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení hrozícím škodám, a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby svých zaměstnanců a za škody způsobené činnostmi těchto osob, která je v rozporu s povinnostmi poskytovatele dle této smlouvy, jinými ujednáními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
3. Drobné nedostatky poskytovaných činností je poskytovatel povinen včas odstranit, aby tak bylo předcházeno případným reklamacím.
4. Reklamace neodborně, nedostatečně, neúplně nebo závadně provedených prací sdělí objednatel bez zbytečného odkladu písemně poskytovateli. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k nápravě, zejména uvedením předmětu reklamace do bezvadného stavu, splněním nesplněné povinnosti, dokončením nehotového úkonu apod.
5. Jestliže provedené práce byly z důvodu závadného stavu objednatelem oprávněně reklamovány, není poskytovatel oprávněn za tyto závadné nebo neúplné práce vystavit fakturu a požadovat její úhradu, a to až do doby, než je závadný stav odstraněn.
6. Jestliže je poskytovatel v prodlení s poskytováním služeb ze závažných důvodů, které objednateli včas oznámil nebo jsou objednateli známy (závodní dovolená, státní svátky, vyšší moc), je oprávněn vystavit fakturu na tu část prací, které v předmětném období vykonal, a které objednatel převzal.
7. V případě, že poskytovatel neodstraní písemně reklamované vady v přiměřené dodatečné lhůtě, nebo je v neodůvodněném prodlení v plnění svých závazků po dobu delší než 14 dnů, může objednatel zajistit nápravu jiným způsobem a účelně vynaložené náklady následně oprávněně požadovat po poskytovateli.
8. Objednatel neručí za škody způsobené při plnění této smlouvy zaměstnancem poskytovatele třetím osobám.
9. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované služby budou poskytovány v souladu s právními předpisy České republiky, včas a řádně, plně v souladu s ustanoveními této smlouvy. Této odpovědnosti se poskytovatel nemůže zprostit, a to ani odkazem na zadání objednatele, s výjimkou případů, kdy poskytovatel upozornil objednatele na nevhodnost těchto pokynů či jejich rozpor s právními předpisy České republiky a objednatel na jejich splnění přesto trval.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Za každý případ prokázaného neplnění povinností ze strany poskytovatele, uvedených v této smlouvě, má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé prokázané porušení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou ve vystavené faktuře poskytovatele.

2. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok poškozené smluvní strany na úhradu smluvní pokuty.
4. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu, nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## IX.

### Doba trvání smlouvy, Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – 1.1.2023-31.12.2026.
2. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva taktéž zaniká v případě, že poskytovatel ztratí živnostenské či jiné veřejnoprávní oprávnění k poskytování plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo výpovědí objednatele nebo poskytovatele s výpovědní lhůtou tři měsíce, jejíž běh počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Termín zahájení předmětu plnění je 1.1.2023. Termín ukončení předmětu plnění je 31.12.2026. Termín posledního zajištění podkladů poskytovatelem pro přefakturaci nákladů za energie jednotlivým nájemcům (vodné-stočné, plyn, elektrická energie, srážková voda, případně další) a předání poskytovatelem vyhotovených vyúčtování jednotlivým nájemcům (za rok 2026): **do 31. května 2027.**
6. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku poskytovatele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku poskytovatele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění povinností a rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
7. Neprovádí-li poskytovatel předmět plnění dle této smlouvy řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Zánikem této smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které jim za trvání této smlouvy vznikly.

## Článek X.

### Ostatní ujednání

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek



- ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
  5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  6. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za poskytovatelem.
  7. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
  9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy doplňují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
  11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
  12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
  13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
  14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
  15. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby nebo bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
  16. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by tato smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje poskytovatel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

#### **Přílohy:**

Příloha č.1: seznam plynových spotřebičů

Příloha č.2: cenová nabídka

Název akce: Zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, Pardubice  
Smlouva o poskytování služeb : OMI-VZMR-2022-72

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 17.10.2022, č. usnesení R/8910/2022

V Pardubicích dne - 6 -12- 2022

V Pardubicích dne 3. 11. 2022

za objednatele

za poskytovatele

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

.....  
jednatel společnosti

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice	JKSO	
Název objektu		EČO	
Objednatel		Místo	Jana Palacha 324, 530 02 Pardubice
Projektant		IČ	
Zhotovitel	Instal Hanousek s.r.o., Pardubice	DIČ	
		06671918	CZ06671918
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Pleskačová V.	27.09.2022	

<b>Zhotovitel : Instal Hanousek s.r.o.</b>  V Ráji 575, Pardubice  tel. 466 310 232, 602 483 115  Hanousek Jiří, jednatel  Razítko, datum, podpis	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>A Celkové náklady</b></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">1 Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">972 000,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">2 DPH 15,00 % z 0,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">0,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">3 DPH 21,00 % z 972 000,00</td> <td style="text-align: right; padding: 2px;">204 120,00</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>4 Celkem s DPH</b></td> <td style="text-align: right; padding: 2px;"><b>1 176 120,00</b></td> </tr> </table>	<b>A Celkové náklady</b>		1 Celkem bez DPH	972 000,00	2 DPH 15,00 % z 0,00	0,00	3 DPH 21,00 % z 972 000,00	204 120,00	<b>4 Celkem s DPH</b>	<b>1 176 120,00</b>
<b>A Celkové náklady</b>											
1 Celkem bez DPH	972 000,00										
2 DPH 15,00 % z 0,00	0,00										
3 DPH 21,00 % z 972 000,00	204 120,00										
<b>4 Celkem s DPH</b>	<b>1 176 120,00</b>										

# ROZPOČET

Kód zakázky: VP40009

Stavba: Zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění koéntrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů,

Zhotovitel: Instal Hanousek s.r.o.

Datum: 27.09.2022

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
	000	Kotelny servis				972 000,00
	0	Ostatní				972 000,00
1	73501	Zajištění provozu kotelen a plynových zařízení, zajištění kontrol a revizí plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, hasicích přístrojů, hydrantů, sledování spotřeb energií a rozúčtování energií jednotlivým nájemcům areálu Jana Palacha 324, 530 02 Pard	rok	4,000	243 000,00	972 000,00
		<u>Celkem</u>				<u>972 000,00</u>

Plynové spotřebiče v areálu Jana Palacha 324

Budova	Firma	spotřebič	výkon kW	počet kusů	
1	kotelna 3.NP.	kotel Vaillant VU INT 466/4-5	47	2	výměna 2019
	dámské WC 1.NP.	ohřivač vody Karma	1	1	
2A	Roning	kotel VICTRIX OMNIA	20	1	výměna 2021
2B	Pretorian	kotel GEPARD COND. 18/25 MKV	20	1	výměna 2021
4	Městská policie	topidlo WAW	3	3	
10	Krejcar 1.NP.	kotel Thermona DUO 50FT	49	1	
	volné 2.NP.	kotel Protherm KTV	24	1	
15	kotelna 1.NP.	kotel Protherm Medvěd KLO	46	2	
	CEDR 1.NP.	ohřivač vody Q7-40-NORT	8	1	
	CEDR 2.NP.	ohřivač vody MORA PO 370	1	1	
	WC 2.NP.	ohřivač vody ARISTON MICRO 45	5	1	výměna 2020
16	Flégr	kotel MEDVĚD COND.48 KKS	48	1	výměna 2021
	Mmp 1.NP.	topidlo WAW	3	1	
	volné 1.NP.	topidlo WAW	3	1	
17	Flégr	kotel Junkers	25	1	
		kotel Protherm	48	2	
20	kotelna 1.NP.	kotel MEDVĚD COND.48 KKS	48	3	výměna 2021
	kotelna 1.NP.	ohřivač vody Q7-50-NBRT	8	1	
	kotelna 1.NP.	ohřivač vody Ariston Thermo s.p.a.	7	1	
23	kotelna 1.NP.	kotel MEDVĚD COND.48 KKS	48	1	výměna 2018
	kotelna 1.NP.	ohřivač vody Q7-20-NORS	8	1	
		ohřivač vody MORA PO 370	1	1	
24	Blažek	topidlo WAW	3	2	
	Autoškola Svoboda	topidlo WAW	3	1	
		ohřivač vody ALFA POV-5	23	1	
27	MARKON 1.NP.	kotel Protherm KTV	24	1	
		topidlo WAW	3	1	
28	DRRK 1.NP.	topidlo WAW	3	3	
		plynový vaříč	1	1	
	Pretorian	kotel Protherm Panther	24	1	instalace 2019
30	Spisovna	plyn.jednotka MONZUN 180 VH-RTI	22	1	
37	Flégr	kotel Vaillant VU 242	24	1	
	Nížkoprah. centrum	kotel Protherm 12 KTO, KTZ	12	2	
<b>CELKEM</b>			<b>877</b>		