

Smlouva o dílo

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5. 2012
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4
IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001
zastoupená Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: ČNB, a.s., č. účtu 42334041/0710
(dále jen "objednatel")

a

PREPO-TEAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, spis. Zn. 17423
se sídlem: Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany
IČO: , DIČ: 25954580, CZ25954580
zastoupená Jaroslavem Němečkem - jednatelem
bankovní spojení: KB Chrudim, č. účtu: 43-2872990207/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“),
tuto smlouvu o dílo(dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s názvem: „**Oprava protipožárních dveří IKEM, odstranění závad z revizí**“, s evidenčním číslem VZMRPZ-2022-0000659, a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené VZMR a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, v nabídce zhotovitele a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí opravy protipožárních dveří v sídle objednatele dle specifikace předané zhotoviteli v rámci výběrového řízení, jakož i veškeré další související činnosti, zejména stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“).
2. Součástí předmětu plnění je i dodání všech materiálů, drobných stavebních přípomocí, průrazů a zapravení povrchů a ostatních prací, souvisejících s charakterem díla dle této smlouvy, a to včetně následného úklidu, bezpečné a ekologické likvidace odpadů, které vzniknou v průběhu provádění prací a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu.
3. Součástí předmětu plnění je také:
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění díla;

- zajištění požadavků na nejvýše přípustné hodnoty (limity) hluku z činnosti ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb;
 - provedení protiprašných opatření s ohledem na provoz dotčených prostor, tj. potřebná zakrytí ochrannou folií, a to po celou dobu provádění prací každém konkrétním místě;
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - provádění veškerých prací, dodávek a služeb v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - zajištění ostrahy staveniště, resp. místa plnění, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - zajištění následného dohledu na pracovišti a přilehlých prostorách v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, po skončení svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření, a to minimálně po dobu 8 hodin;
 - zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů a jejich předání objednateli;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - zajištění návodu na obsluhu a údržbu díla, vyžaduje-li to charakter zakázky;
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace sutí, odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění denního úklidu místa plnění, průběžné odstraňování znečištění místa plnění a jeho okolí či škody na místě plnění a jeho okolí.
4. Objednatel se zavazuje převzít objednané a provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
 5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a v rozsahu, kvalitě a termínech v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
 6. Požadovaná kvalita prováděných prací je vymezena obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Pokud porušením právních předpisů či technických norem při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoli třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vznik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za stálého provozu pracovišť objednatele.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této Smlouvy se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši
Kč bez DPH
2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je

provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla.

5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném a účinném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky – tzv. evidenční číslo veřejné zakázky – jedná se o číselný údaj uvedený v zápatí této Smlouvy.
12. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo nebude-li na faktuře uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury Objednateli.

Čl.IV.

Doba plnění

1. Termíny plnění:

- ✓ zahájení prací do 15 dnů od účinnosti této Smlouvy, a to tak, aby mohly být dodrženy všechny termíny uvedené v této smlouvě,
 - ✓ provádění prací v prostorách areálu objednatele bude probíhat po oboustranné domluvě,
 - ✓ předání a převzetí dokončeného díla do 60 dnů od účinnosti Smlouvy.
2. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby) s ohledem na stávající provoz objednatele, je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován např. zápisy z kontrolních dnů apod.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

Čl.V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky v areálu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k dílu či jeho realizaci (ČSN). Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 2 roky ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
3. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
7. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započátkem provádění vlastních prací.
8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

Čl.VI.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení o ukončení díla. Přejímací řízení bude zahájeno a ukončeno ve lhůtě sjednané touto Smlouvou. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.
4. K datu konečné přejímky vypracuje zhotovitel dokumentaci provedených prací, která bude obsahovat zprávu o provedených činnostech, jejich soupis a potřebnou fotodokumentaci, a to ve 2 (dvou) písemných vyhotoveních a 1x na CD (xls/pdf/doc) a předá ji objednateli.

Čl.VII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s dokončením díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
3. Za neodstranění případných vad či nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla ve sjednaných termínech se sjednává pokuta ve výši 1 500 Kč/vadu a den, kterou zhotovitel zaplatí objednateli.
4. Objednatel je oprávněn započíst případné smluvní pokuty proti faktuře vystavené zhotovitelem.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neuhradí-li Objednatel řádně vystavenou a objednatelům převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí Objednatelům.

Čl.IX.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registrech smluv). Uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích

mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

4. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. V případě, že je smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze.
5. Ve věcech technických a organizačních je za objednatele oprávněn jednat:
[redacted] – vedoucí údržby technického zabezpečení budov
Tel.: [redacted]
6. Ve věcech technických a organizačních je za zhotovitele oprávněn jednat: |
7. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy č.1 -3:

- Příloha č.1 Položkový rozpočeta soupis závad*
Příloha č.2 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající službyv areálu IKEM
Příloha č.3 Čestné prohlášení sankční seznam

V Praze dne

V Liboměřicích dne 22. 11. 2022

za Institut klinické a experimentální medicíny:

za PREPO-TEAM s.r.o.

**Michal
Stiborek**

Digitálně podepsal Michal
Stiborek
Datum: 2022.12.06
13:07:09 +01'00'

Ing. Michal Stiborek, MBA
ředitel

**Věra
Němečková**

Digitálně podepsal
Věra Němečková
Datum: 2022.11.22
17:45:43 +01'00'

Jaroslav Němeček
jednatel