

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. DPP 0000360098 ze dne 1.9.1998, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 č. DPP 0000360198 ze dne 1.10.2021 (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 2“)

Základní škola Mikoláše Alše

se sídlem: Suchdolská 360, Praha - Suchdol
IČO: 60434651
DIČ: CZ60434651, plátce DPH

dále jako „Pronajímatel“

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00008865, plátce DPH

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na následujících změnách Smlouvy:

I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je navýšení nájemného a poplatků za vodné a stočné.
2. Článek IV. se mění a nově zní takto:
Za pronajaté prostory bude hrazena smluvně dohodnutá cena nájemného ve výši **7 500,- Kč** (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) za kalendářní rok. Nájemné je od DPH osvobozeno.
Kromě nájemného bude nájemce platit částku **4 500,- Kč** (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za kalendářní rok za odběr vody (vodné/stočné). Cena je uvedena včetně druhé snížené sazby DPH ve výši 10%. Předmětem Smlouvy není dodávka el. Energie (je měřeno samostatným elektroměrem přímo z PRE) a dodávka tepla.
Pro další období může být po vzájemné dohodě Smluvních stran cena upravena na základě inflace nebo na základě zvýšení cen vodného a stočného.

3. Článek V se doplňuje:

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.1. příslušného kalendářního roku.

Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky

Nájemce bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Nájemce pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

- 1) Faktura musí být Pronajímatelem odeslána na adresu sídla Nájemce, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu fhidrk6@fhidrk6.cz datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
- 2) V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Pronajímatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikací“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Nájemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Nájemce.
 - Pokud Pronajímatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

II.

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i Dodatek č. 2 budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a to v souladu s odst. 3 tohoto článku.

3. Na základě dohody smluvních stran se Nájemce zavazuje zaslat Dodatek č. 2 správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.
4. Ve všech záležitostech Dodatkem č. 2 výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2 a Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění Smlouvy a tohoto Dodatku č. 2 budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
8. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, podepsaných oprávněnými osobami, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem Dodatek č. 2 potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

