

Smlouva o dílo č. 268/2/2022

na zpracování projektové dokumentace, zajištění dokladové části projektové dokumentace
a zajištění autorského dozoru „Přístavba pavilonu v areálu ZUŠ F. L. Gasmanna v Mostě“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel** : **Statutární město Most**
Zastoupený : Mgr. Janem Paparegou – primátorem města
Sídlo : Radniční 1, 434 69 Most
IČO : 00266094
DIČ : CZ00266094
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Most
Č.ú. výdajového : 27-1041368359/0800
Č.ú. příjmového : 19-1041368359/0800
Email : posta@mesto-most.cz
ID datové schránky : pffbvy
(dále jen objednatel)
- 1.2 **Zhotovitel** : **ISONOE INVEST a.s.**
Zastoupený : Tomáš Laitl
Sídlo : Holušícká 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO : 289 725 89
DIČ : CZ 289 725 89
Bankovní spojení : ČSOB
Číslo účtu: : 275192742/0300
Email : isonoe@email.cz
ID datové schránky : rmcea46
Obchodní rejstřík : B 15611 u Městského soudu v Praze
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele : [redacted] - vedoucí odboru investic
[redacted] - referentka odboru investic
za zhotovitele : [redacted] - vedoucí projektového oddělení
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod bod 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9,
které jsou přílohou č. 1 této smlouvy:
za objednatele : Mgr. Jan Paparega - primátor do max. ceny 2 mil. Kč bez DPH, pro každý
jednotlivý změnový list
[redacted] – vedoucí odboru investic do max. ceny 50 tisíc Kč bez
DPH, pro každý jednotlivý změnový list
za zhotovitele : Tomáš Laitl - předseda představenstva

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a pro provedení stavby „**Přístavba pavilonu v areálu ZUŠ F. L. Gassmanna v Mostě**“ (dále též „stavba“) dle přílohy č. 8 a 13 vyhlášky 499/2006 Sb. vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrské činnosti (dále též IČ) vedoucí k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále „DUR/DPS“ nebo „dílo“) DUR/DPS (společně jen „dokumentace“) musí být způsobilým podkladem pro příslušné řízení. Zhotovitel je řádně seznámen s povinnostmi týkajícími se zhotovení geodetické části projektové dokumentace a zavazuje se:

- a) vyžádat si podklady pro plnění podle této smlouvy na webu města Mostu v sekci Digitální technická mapa města Mostu (dále jen „DTMM“),
- b) před zahájením plnění podle této smlouvy ověřit aktuálnost dat vydaných z DTMM,
- c) pokud data vydaná z DTMM jsou v souladu se skutečností, využít je pro plnění podle této smlouvy
- d) pokud data vydaná z DTMM nejsou v souladu se skutečností:
 - zajistit na své náklady, aby geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností (dále jen „oprávněný geodet“) provedl aktualizaci nebo doplnění dat vydaných z DTMM, a to podle požadavků objednatele stanovených Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Mostu č. 4/2014, o vedení technické mapy obce, Pokyny pro stavebníky při pořizování geodetických částí dokumentace skutečného provedení stavby, Pokyny pro stavební úřad v rámci projektu Digitální technická mapa města Mostu, (dále jen „DTMM“), Pokyny pro zadávání geodetických prací v rámci projektu DTMM, Provozní dokumentací DTMM, zejména provozním řádem DTMM, Rámcem datového modelu, Popisem výměnného formátu DGN a Metodickým návodem pro pořizování a tvorbu aktualizací dat ÚMPS, zveřejněných na internetových stránkách objednatele, portál „DTMM“, sekce „Dokumenty“, a aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM předal správci DTMM, kterým se rozumí Magistrát města Mostu, odbor informačního systému,
 - předat objednateli Protokol o akceptaci zakázky DTMM podepsaný oprávněným geodetem, s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy – Vzorový Protokol o akceptaci zakázky DTMM“,
 - pro plnění podle této smlouvy použít takto aktualizovaná nebo doplněná data vydaná z DTMM.

V dokladové části DUR/DPS budou doloženy doklady o projednání DUR/DPS s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu (archeologický, geodetický, hydrogeologický, geotechnický aj.), protokol o akceptaci zakázky DTMM a vypracovaná žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Do DUR/DPS budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání DUR/DPS objednateli kompletní.

- 2.2 DUR/DPS pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby ve struktuře:
- A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- Dokladová část
- Celkové náklady stavby – rozpočet, výkaz výměr

DUR/DPS bude ve fázi rozpracovanosti konzultována s objednatelem, a to min. při zahájení prací a 2 týdny před odevzdáním DUR/DPS. Projednání v místě sídla objednatele bude svolávat zhotovitel min. 3 pracovní dny předem a o projednání pořídí zápis, který doloží do dokladové části. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání zapracuje do DUR/DPS před odevzdáním objednateli a stavebnímu úřadu.

- 2.3 Podkladem pro zpracování DUR/DPS je architektonická studie „Přístavba pavilonu v areálu ZUŠ F. L. Gasmanna -Most“, která byla zpracována v 04/2022 ing. arch. Pavlem Zikmundem, Most.

- 2.4 V rámci plnění podle této smlouvy a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování DUR a DPS - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, vodoprávní rozhodnutí, apod.

DUR/DPS bude řešena z pohledu vyhlášky č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

- 2.5 DUR/DPS včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.6 Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci (DUR, DPS) včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, .jpg, .bmp, .kz.

DUR/DPS bude objednateli předána ve 6 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně zpracovanou DUR/DPS převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. V této smlouvy.

- 2.8 Zhotovitel se dále zavazuje, že v souladu s ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat po celou dobu provádění stavby vykonávat podle požadavků objednatele autorský dozor projektanta a technický dozor stavby nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací, který je rovněž součástí předmětu díla (dále jen „autorský dozor“).

III. Autorský dozor

- 3.1 Projektant se zavazuje, že v rámci autorského dozoru stavby, jako fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., bude zejména:
- a) provádět kontrolu dodržování dokumentace,
 - b) poskytovat vysvětlení k dokumentaci, zejména k projektovému řešení,
 - c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu objednatelem.
 - d) vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - e) neprodleně informovat objednatele a zhotovitele stavby o případném nedodržení dokumentace či technických norem zhotovitelem stavby,
 - f) kontrolovat postup provádění stavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu provádění stavby,
 - g) provádět dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatelem a předávat je do 3 pracovních dnů po kontrolním dnu nebo jiném termínu dohodnutém s objednatelem,
 - h) účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělí ve výzvě k výkonu autorského dozoru nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele,
 - i) účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části,
 - j) spolupracovat při kontrole dokumentace skutečného provedení stavby,
 - k) zasílat objednateli elektronickou poštou do tří dnů po uplynutí týdne, v němž byl vykonán autorský dozor, týdenní výkaz, který bude obsahovat počet hodin vykonaného autorského dozoru a soupis provedených prací,
 - l) provádět o výkonu autorského dozoru záznamy do stavebního deníku a zajišťovat jejich potvrzení objednatelem
- 3.2 Autorský a technický dozor bude projektant vykonávat na základě písemné výzvy objednatele odeslané dopisem, faxem, e-mailem, nebo zápisem ve stavebním deníku, nebo telefonicky, minimálně 24 hodin před požadovaným výkonem či službou.

IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat:
DUR/DPS včetně rozpočtu a IČ do 14 týdnů od nabytí účinnosti smluvního vztahu
- Zpracování podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení do DUR/DPS
do 2 týdnů od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 4.2 DUR/ DPS zhotovitel protokolárně předá objednateli v Mostě, v budově Magistrátu města Mostu, Radniční 1, odbor investic.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a protokolárním předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a

nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

V. Cena díla

- 5.1 Cena za zpracování DUR/DPS se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **1.094.300,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
Slovy: jeden milion devadesát čtyři tisíce tři sta korun českých
- 5.2 Cena za autorský a technický dozor se sjednává jako nejvýše přípustná a činí **450,- Kč bez DPH/hodina** v maximálním počtu **20 hodin**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Maximální cena za výkon autorského dozoru je **9.000,- Kč bez DPH**.
- 5.3 Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.
- 5.4 Práce nad rámec této smlouvy, které mohou být provedeny jen po dohodě zhotovitele a objednatele, budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Dodatečné práce ocení zhotovitel před realizací „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.
- 5.6 Práce obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), ocení zhotovitel „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Změny doby plnění díla dle čl. IV. mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy). Tuto změnu mohou schválit zástupci objednatele dle čl. I. bodu 1.4 této smlouvy.
- 5.8 Případná změna poddodavatele bude provedena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).
- 5.9 Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena Změnovým listem“ (příloha č. 1 této smlouvy).

VI. Platební podmínky

- 6.1 Právo fakturovat 80% z ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1, vznikne zhotoviteli po protokolárním předání DUR/DPS. Právo fakturovat zbylých 20% z ceny předmětu díla vznikne zhotoviteli po doručení pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení objednateli.
- 6.2 Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

- 6.3 Právo fakturovat cenu za autorský dozor vznikne zhotoviteli dnem následujícím po oznámení objednatele, že autorský dozor podle této smlouvy je ukončen. Cena za autorský dozor bude vyúčtována dle soupisu skutečného počtu hodin a provedených prací při autorském dozoru potvrzeného objednatelem po skončení plnění, který musí být přílohou faktury.
- 6.4 Faktury budou splatné 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- Dále musí faktura obsahovat číslo smluvního vztahu s objednatelem. U konečné faktury musí být navíc doložen oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, popř. oběma stranami podepsaný soupis provedených prací.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 této smlouvy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.
- Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:
- a) Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u ČSOB, č. účtu 275192742/0300.
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77628031/0710, pod variabilním symbolem č. 28972589, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečnění zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty
- 6.7 Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77628031 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.
- 6.8 Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona. Zaplacením ceny díla dle ustanovení výše bude povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla řádně splněna.
- 6.9 Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz .

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním podle této smlouvy se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně přepokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z výhradně popudu objednatele není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

- 7.4 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR/DPS dojde k přerušení společného územního a stavebního řízení se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 5% z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1 + 200,- Kč za každý započatý kalendářní den přerušení společného územního a stavebního řízení.
- 7.5 Pro případ, že v důsledku vad či nedostatků plnění v rámci DUR/DPS dojde k zastavení příslušného společného územního a stavebního řízení, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu vypočtenou podle tohoto vzorce: 10% z celkové ceny obsažené v čl. V., odst. 5.1 + 200,- Kč za každý započatý kalendářní den do doby nového podání žádosti.
- 7.6 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením dodatečné úpravy a změny dokumentace vyžádané objednatelem v rámci autorského dozoru se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 7.7 Pro případ porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů, jejichž termín objednatel projektantovi sdělil ve výzvě k výkonu autorského dozoru, nebo neprodleně omluvit svoji neúčast z důvodů hodných zvláštního zřetele, se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 7.8 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 7.9 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit. Ujednání o smluvních pokutách podle čl. VII nejsou odstoupením dotčena.
- 7.10 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

VIII. Záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává **do doby kolaudace stavby**. Odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla trvá po dobu životnosti stavby.
- 8.2 V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- 8.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace, dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.6 Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

IX. Jiná ujednání

- 9.1 Zhotovitel zpracuje DUR/DPS tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.
- 9.2 Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.
- 9.3 Zhotovitel může pověřit prováděním části plnění jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a za řádné plnění tím však není dotčena.
- 9.4 Na základě povinností plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je zhotovitel zavázán ke spolupráci a součinnosti s koordinátorem BOZP.
- 9.5 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám, navrhnout vhodná opatření nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů apod.) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.
- 9.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group, č. pojistné smlouvy 0025929348 na hodnoty škody ve výši 10.000.000, - Kč.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních

stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této smlouvy může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.
- 10.4 V případě, že dojde ke zrušení této smlouvy nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel cenu prací provedených ke dni zrušení této smlouvy nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat objednateli ve výši určené podle podílu dosud provedených prací, jejichž řádné provedení potvrdí objednatel, na ceně předmětu díla.
- 10.5 Dohodou smluvních stran se tento závazkový vztah řídí občanským zákoníkem v platném znění, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 10.6 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy se stává:
příloha č. 1 - Vzor „Změnového listu“
příloha č. 2 - Protokol o akceptaci zakázky DTMM
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
- 10.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
- 10.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dál o této skutečnosti informován.
- 10.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.12 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.13 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě dne :

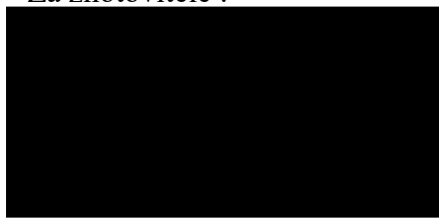
Za objednatele :



.....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

V Praze dne :

Za zhotovitele :



Tomáš Laitl
předseda představenstva

Změnový list č. ze dne

projekční práce a inženýrská činnost

Název stavby:	Přístavba pavilonu v areálu ZUŠ F. L. Gassmanna v Mostě
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Objednatel:	Zhotovitel:
Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST
Radniční 1/2, 434 69 Most



PROTOKOL O AKCEPTACI ZAKÁZKY

digitální technické mapy města Mostu

ZAKÁZKA DTMM

Číslo zakázky:
Název:
Stavebník/investor:
Číslo stavby:
Typ zakázky:
Akceptováno: **ANO**

GEODET

Jméno:
Organizace:
Datum měření:
Ověřil:

SPRÁVCE DAT

Organizace: Statutární město Most, odd. GIS
Poznámka:

V Mostě dne

Vystavil/a:


Telefonní ústředna: +420 476 448 111
Identifikátor datové schránky: pfbfry
E-mail: gis@mesto-most.cz

IC: 00266094
DIČ: CZ00266094
www.mesto-most.cz

Bankovní spojení:
Č.ú.: 10413683590800
Fax: +420 476 448 570