

SMLOUVA O NÁJMU **části areálu Haly Vodova**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, spis. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100
ověřený bankovní účet
k podpisu smlouvy zmocněn:

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

GLANC, s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 832/126
IČO: 607 08 344
DIČ: CZ60708344
zástupce: [redacted]
bankovní spojení: 2200702081/2010
kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování sportovního areálu Vodova uzavřené se statutárním městem Brnem, tímto jako vlastníkem, číslo smlouvy vlastníka: [REDAKCE] číslo smlouvy provozovatele: [REDAKCE] (dále také jen „Smlouva o provozování“), je oprávněným provozovatelem nemovitostí, včetně všech jejích součástí a příslušenství, ve Sportovním areálu Vodova, k.ú. Královo Pole, obec Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu s výše uvedenou Smlouvou o provozování oprávněn uzavřít s Nájemcem tuto smlouvu.
2. Součástí komplexu stavebních objektů ve Sportovním areálu Vodova je budova bez č.p./č.ev. – stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.031 m² - velká hala míčových sportů (dále jen „**Starez Aréna Vodova**“) a budova bez č.p./č.ev. - stavba občanského vybavení, stojící na pozemku p.č. 2394/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.108 m² - malá hala míčových sportů (dále jen „**stará hala**“), a dále přilehlé prostory parkoviště.
3. Nájemce prohlašuje, že:
 - jeho předmětem podnikání je mimo jiné provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí;
 - je organizátorem akce s názvem: **Koncert – skupina Manowar** dne **26.01.2023** (dále také jen „**Akce**“), přičemž za účelem uskutečnění Akce má zájem o pronájem prostor sportoviště nacházejících se:
 - ve Starez Aréně Vodova
 - ve staré hale

s tím, že prostory budou poskytnuty za účelem přípravy Akce, průběhu Akce a úklidu po Akci **od 00:00 hodin dne 25.01. 2023 do 4:00 hodin dne 27.01.2023** v rozsahu uvedeném v Článku II. této smlouvy.
4. Nájemce dále prohlašuje, že se nejpozději ke dni započetí nájmu seznámí s provozně technickými předpisy upravujícími provoz Sportovního areálu Vodova, a to zejména s:
 - Požárním řádem střediska;
 - Požární poplachovou směrnicí;
 - Požárním evakuačním plánem;
 které mu budou Pronajímatelem předány spolu s předáním Předmětu nájmu, a bude je po dobu trvání nájmu bezvýhradně dodržovat.

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory sportoviště nacházející se ve Starez Aréně Vodova v následujícím rozsahu:
 - 1.1. **Starez Aréna Vodova:**
 - a) V ceně denního pronájmu dle ceníku je zahrnuto (včetně služeb dle čl. II. odst. 6):

Užívaný prostor:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
hrací plocha, technický dozor (celodenní - 1 osoba), vrátný (celodenní - 1 osoba), hlediště, foyer, toalety pro veřejnost, toalety pro sportovce, 4 šatny sportovců, šatna pro rozhodčí, ošetrovna, šatna pro veřejnost bez obsluhy	25.01.2023	00:00 - 24:00	84 000,-
	26.01.2023	00:00 - 24:00	75 600,-
	27.01.2023	00:00 - 04:00	4 560,-
Celkem:			164 160,-

b) Prostory/služby navíc:

Prostory /služby navíc:	Datum:	Časový rozsah: (v hod.)	Cena v Kč: (bez DPH)
zakrytí hrací plochy kobercem	25.01.2023	00:00 - 24:00	8 000,-
zasedací místnost	25.01.2023	00:00 - 24:00	6 300,-
	26.01.2023	00:00 - 24:00	5 670,-
dolní parkoviště	25.01.2023	00:00 - 24:00	3 000,-
	26.01.2023	00:00 - 24:00	3 000,-
horní parkoviště	25.01.2023	00:00 - 24:00	3 000,-
	26.01.2023	00:00 - 24:00	3 000,-
Celkem:			31 970,-

c) Specifické požadavky: **nepožaduje se**

Služba:	Datum:	Časový rozsah:	Cena:

(dále všechny vyjmenované prostory společně jako „Předmět nájmu“). V případě dalších požadavků Nájemce na poskytnutí prostorů/služeb navíc budou tyto naceněny v souladu s platným ceníkem prostor/služeb.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu k dočasnému užívání Nájemci za stanoveným účelem, tj. za účelem přípravy a konání Akce, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu jej za podmínek této smlouvy přebírá a zavazuje se uhradit nájemné dle této smlouvy ve sjednané výši a termínech.
5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu sjednanému v této smlouvě.
6. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je vhodný pro účel dohodnutý v této smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit a Nájemce je oprávněn využívat veškerá napojení na dodavatele veřejných služeb (dodávky elektrické energie, tepla, teplé vody, pitné vody, odvoz komunálního odpadu). Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že Pronajímatel není dodavatelem elektrické energie, vody, teplé vody, vytápění ani provozovatelem kanalizace. Pronajímatel se však zavazuje zachovat po celou dobu platnosti této smlouvy pro nájemce volný a nerušený přístup k veřejným službám z veřejných připojení.
Pro případ sjednání zvýšeného odběru některé služby, zavazuje se Nájemce uhradit tento odběr v termínu a ve výši dle čl. V. této smlouvy. Pronajímatel současně prohlašuje, že Předmět nájmu bude v době konání Akce vytopen na teplotu odpovídající danému ročnímu období a činnostem, jež jsou v Předmětu nájmu převážně provozovány, tj. zejména sportovní a kulturní akce a utkání.
8. Pronajímatel odevzdá Předmět nájmu Nájemci protokolárně v den započítání nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Smluvní strany protokol v rozsahu dle čl. VI. této smlouvy (po předání a převzetí se stane přílohou č. 1 této smlouvy).

III.

Účel nájmu, prohlášení Nájemce

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu specifikovaný v Článku II. této smlouvy do nájmu za účelem uspořádání komerční akce s názvem „Koncert - skupina Manowar“ dne 26.01.2023.
2. Nájemce prohlašuje, že v případě, že by bylo konání Akce na základě platných právních předpisů podmíněno **udělením výjimky vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR**, potom se zavazuje takto udělenou výjimku pro konání Akce Pronajímateli předložit, přičemž kopie výjimky se, v případě jejího vydání, stane nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
3. Nájemce prohlašuje, že v případě vydání výjimky dle odst. 2. tohoto článku, si je plně vědom povinnosti dodržování podmínek udělené výjimky k možnosti pořádání Akce a tyto se zavazuje zajistit a dodržovat a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených.
4. Pro případ, kdy nebude vyžadovaná výjimka podle odst. 2. a 3. tohoto článku, zavazuje se Nájemce dodržovat hygienicko-epidemiologické podmínky stanovené v aktuálně platném Mimořádném opatření Ministerstva zdravotnictví v době konání Akce a zavazuje se uhradit jakékoli případné sankce udělené příslušnými orgány za nedodržení stanovených podmínek.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **od 00:00 hodin dne 25.01.2023 do 04:00 hodin dne 27.01.2023** (dále jen „doba nájmu“).

2. Doba nájmu je rozložena na:
- přípravu Akce
 - koncert
 - úklid technického zařízení a vnesených předmětů a předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

V.

Cenové ujednání, platební podmínky

1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli nájemné dle čl. II. odst. 1.1. písm. a) v dohodnuté v celkové výši **164 160,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc sto šedesát korun českých) + DPH ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí nájmu je poskytnutí služeb Pronajímatelem dohodnutých v této smlouvě.
2. V ceně za užívání je zahrnuta úhrada spotřebovaných služeb dle čl. II. odst. 6, včetně odvozu komunálního odpadu v množství jeho odvozu v rámci Pronajímatelem zasmulvněného pravidelného svozu. V případě potřeby mimořádného svozu odpadu způsobeného činností Nájemce, bude tento Nájemci vyfakturován a Nájemce se zavazuje k úhradě takové faktury.
3. Cena za poskytnutí prostor/služeb navíc dle čl. II. odst. 1.1. písm. b) je stanovena dle platného Ceníku Pronajímatele ve výši **31 970,- Kč** (slovy: třicet jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých) + DPH dle platných právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Uživatel se zavazuje uhradit sjednanou částku v termínu a výši, jak je dále sjednáno touto smlouvou.
4. Sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu podle odstavce 1. a 3. tohoto článku v celkové výši **196 130,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc sto třicet korun českých) + příslušnou sazbu DPH se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě faktur vystavených Pronajímatelem takto:
 - a) do tří dnů po podpisu této smlouvy – bude vystavena 1. zálohová faktura na částku **98 065,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc šedesát pět korun českých) + DPH v platné výši, se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou rezervace termínu a následného předání Předmětu nájmu Nájemci** Pronajímatelem dle této smlouvy;
 - b) k datu 20.12.2022 – bude vystavena 2. zálohová faktura na částku **98 065,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc šedesát pět korun českých) + DPH v platné výši se dnem splatnosti do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů po jejím vystavení, přičemž Nájemce **bere na vědomí, že zaplacení zálohové faktury dle tohoto odstavce řádně a včas je podmínkou předání Předmětu nájmu Nájemci** Pronajímatelem dle této smlouvy;
 - c) po skončení Akce – bude vystavena faktura – **daňový doklad na celkovou částku s odečtením uhrazených záloh**. Nájemce bere na vědomí, že ve faktuře je Pronajímatel oprávněn uplatnit případnou náhradu škody zjištěnou při předání Předmětu užívání zpět Poskytovateli dle záznamu v Předávacím protokolu dle čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
Uživatel souhlasí se zasíláním faktur elektronickou poštou.

5. Nájemce bere na vědomí, že nezaplatí-li celkovou sjednanou cenu za nájem Předmětu nájmu dle odst. 4. tohoto článku řádně a včas, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Při prodlení se zaplacením faktury delším jak 14 dní po splatnosti jednotlivé faktury je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení a Nájemce se zavazuje smluvní pokutu uhradit a to do 7-mi dnů ode dne jejího vyúčtování Pronajímatelem.
7. Nájemce prohlašuje, že:
 - číslo bankovního účtu jím uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
 - není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a
 - plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH. Nájemce se zavazuje v případě změn skutečností uvedených v předchozí větě neprodleně informovat pronajímatele a doložit mu tyto změny.
8. Nájemce bere na vědomí, že **pokud Nájemce odstoupí od této smlouvy a nebude realizovat Akci**, je povinen uhradit Pronajímateli storno poplatků ve výši:
 - a) 20 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane nejpozději 31 (třicet jedna) dnů před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. tohoto článku propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci);
 - b) 50 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane mezi 30 (třicátým) až 16 (šestnáctým) dnem před konáním Akce (v případě již uhrazené některé částky dle odst. 4. tohoto článku propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci);
 - c) 80 % z ceny celkového nájemného, pokud odstoupení nastane 15 (patnáct) a méně dnů před konáním Akce (propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele z částek uhrazených Nájemcem dle odst. 4. tohoto článku, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci).
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce nebude Akci ve sjednaném termínu z objektivních důvodů na straně Nájemce jako je tzv. vyšší moc (např. krizová či MO vydaná MZ ČR případně vládou ČR k ochraně obyvatelstva v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19, jiná mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Nájemce) nebo jiné objektivní důvody (nemoc Nájemce, havárie) realizovat, nebude storno poplatků dle odst. 8. tohoto článku uplatňován za podmínky, že se Nájemce dohodne s Pronajímatelem na náhradním termínu konání Akce. Náhradní termín konání akce musí být písemně odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu konání Akce, je v takovém případě (tj. v případě vyšší moci nebo jiných objektivních důvodů) Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli stornopoplatek ve výši 20 % z celkové částky uvedené v článku V. odst.1 této smlouvy (propadnutím částky storno poplatku ve prospěch Pronajímatele z částek uhrazených Nájemcem dle odst. 4. tohoto článku, přičemž zbývající částka bude vrácena Nájemci). Uvedené skutečnosti (objektivní důvody nekonání Akce) Nájemce povinen Pronajímateli prokazatelným způsobem doložit.

10. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší svoje závazky a povinnosti stanovené v Článku VI. a Článku VII. této smlouvy, je jí druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a smluvní strana, která svůj závazek nebo povinnost porušila se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu nájmu, skončení nájmu

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíše Smluvní strany Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaný kontaktními osobami Smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy.
2. Po skončení Akce předá Nájemce Předmět nájmu zpět Pronajímateli, o čemž bude proveden záznam na Předávacím protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, kde budou uvedeny případné škody na Předmětu nájmu způsobené v průběhu Akce s uvedením finanční náhrady, kterou se Nájemce zavazuje uhradit ve vyúčtovací faktuře.
3. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
4. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
5. V případě, že Nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část ve výši a ve lhůtě dle Článku V. odst. 4 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Písemné odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Nájemci.

VII.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Nájemce:

1. se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení,
2. bere na vědomí, že provoz Předmětu nájmu se řídí zejména následujícími předpisy:
 - Návštěvní řád sportovních hal,
 - Parkovací řád v areálu – horní a dolní parkoviště,
 - BOZP pro uživatele/nájemce,
 - PO (tj. Požární řád, Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán, Preventivní požární hlídky),
 - Směrnice pro zajištění pořadatelské služby,
 - Místní provozní pokyny (upozornění, zákazy, návody, s nimiž byl uživatel seznámen, byly mu zaslány, byly předány nebo jsou umístěny v prostorách hal – např. vylepené na místě jako pokyn),a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil, souhlasí se všemi jejich ustanoveními a zavazuje se je bezpodmínečně dodržovat.
3. bere na vědomí, že nesmí bez souhlasu Pronajímatele v Předmětu nájmu provádět žádné úpravy, a že uhradí Pronajímateli případné škody způsobené osobami podílejícími se na Akci,

4. organizuje Akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání Akce s výjimkou služeb poskytovaných Pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak **pořadatelskou (bezpečnostní službu) v dostatečném počtu**, která zajistí klidný průběh Akce, technická opatření a bezpečnost účastníků, a dále má **zajištěnou přítomnost lékaře či zdravotní služby** (dle počtu účastníků akce) a **požární hlídky**,
5. se zavazuje dodržovat podmínky udělené výjimky blíže popsané v čl. III. bodech 2. a 3. této smlouvy,
6. se zavazuje uklidit po Akci svoje věci vnesené do Předmětu nájmu pro potřebu Akce,
7. se zavazuje předat Předmět nájmu po ukončení Akce zpět Pronajímateli nepoškozený, vyklizený a čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení v přímé souvislosti s Akcí - **úklid prostor po Akci zajišťuje Nájemce**,
8. odpovídá Pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení Předmětu nájmu a **zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit**. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s Akcí,
9. prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu a zavazuje se před započetením nájmu Pronajímateli předložit na jeho vyžádání potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud Nájemce Pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může Pronajímatel od smlouvy odstoupit,
10. se zavazuje, že nebude Předmět nájmu dále podstupovat jiným fyzickým či právnickým osobám bez souhlasu Pronajímatele,
11. je povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli závady zjištěné při převzetí Předmětu nájmu, jinak na ně nebude brán zřetel,
12. je oprávněn po dobu trvání Akce umístit v Předmětu nájmu své reklamní nosiče a stánky. Způsob jejich umístění či upevnění musí předem konzultovat s kontaktní osobou Pronajímatele. Bez souhlasu Pronajímatele není dovoleno vylepování plakátů, transparentů či reklam zejména na skleněné plochy,
13. se zavazuje zajistit dodržování **zákazu kouření ve všech prostorách Předmětu nájmu**,
14. se **zavazuje** zajistit, aby návštěvníci, účinkující nebo obslužný personál nevnášel jakékoli nápoje ve skleněných nádobách do prostor hlediště a hrací plochy,
15. je povinen zajistit identifikaci osob a vozidel, kterým bude povolen vjezd na obslužné komunikace v areálu,
16. není oprávněn zasahovat do technické obsluhy Předmětu nájmu,
17. se **zavazuje potvrdit** kontaktní osobě Pronajímatele na e-mail nejpozději do 23.01.2023 do 14,00 hod. hodinu převzetí Předmětu nájmu v den započetí nájmu dle Článku IV. této smlouvy, případně se dohodnout na jiné hodině. Obdobně kontaktní osoby smluvních stran potvrdí/dohodnou jinou hodinu předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli v den skončení nájmu.

Pronajímatel:

18. se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, a zajistit Nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu,
19. se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu sjednaných touto smlouvou,

20. po dobu trvání této smlouvy zajistí úpravu konfigurace nové haly dle předem stanovených požadavků Nájemce a s ohledem na možnosti Pronajímatele – tj. vytažení sítí a plachet, které by bránily výhledu na podium z horních B sektorů, vytažení basketbalového koše. Cena za úpravu konfigurace nové haly v rozsahu uvedeném v předchozí větě je zahrnuta v Nájemném uvedeném v článku V. odst. 1 této smlouvy,
21. neodpovídá Nájemci za škodu vzniklou v důsledku nemožnosti konání Akce, která byla způsobena mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli Pronajímatele se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, epidemie, pandemie a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli Pronajímatele a které Pronajímatel v době vzniku závazku nemohl rozumně předvídat,

VIII.

Technická připravenost Předmětu nájmu

1. Uživatel má k dispozici příkon, jištění 2x 63 A, 1x 125 A.
2. Specifické požadavky Uživatele, odsouhlasené poskytovatelem:
 - zvednutí basketbalového koše
 - zakrytí plochy stání – hřiště – adekvátní pokrývkou tak, aby nedošlo k jejímu poškození během konání Akce na náklady Pronajímatele. Nájemce si zajistí na vlastní náklady pouze krytí podstavců na podium adekvátní pokrývkou /kobercem/.

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.
4. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Pronajímatel zejména neumožní bez souhlasu Nájemce vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.

X. Doručování

1. Jakékoli zprávy, pokyny, hlášení, vyzoomění nebo jiné doklady, které mají být podle této smlouvy doručeny druhé smluvní straně, mohou být, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zaslány poslem, kurýrní poštou, doporučeným dopisem nebo e-mailem smluvní straně, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, o které byla druhá smluvní strana podle tohoto odstavce písemně vyzooměna.
2. Jakákoli zpráva, pokyny, hlášení, vyzoomění nebo jiný doklad se považuje za doručení, není-li v této smlouvě ujednáno jinak:
 - a) dobou doručení při dodání osobně, poslem nebo kurýrní poštou;
 - b) byl-li poslán e-mailem, jakmile odesílatel dostane potvrzení elektronickou cestou o doručení nebo bude potvrzena telefonickým dotazem u adresáta;
 - c) byl-li poslán doporučeně, třetím pracovním dnem po odeslání.

XI. Závěrečná ustanovení

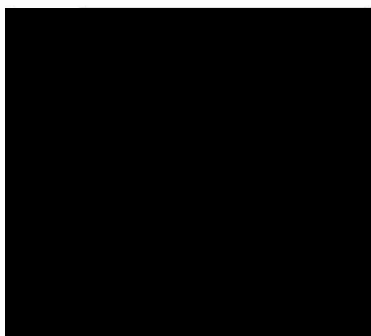
1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Každá smluvní strana ponese své náklady spojené s uzavřením této smlouvy
4. Pronajímatel je oprávněn postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jinou osobu, stala-li se tato osoba vlastníkem Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o takovémto zamýšleném postoupení svých práv a povinností s dostatečným předstihem.
5. Pronajímatel zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, k podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana [REDACTED]
[REDACTED]
Nájemce zmocňuje jako svého zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy, podpisu předávacích protokolů a technických ujednání, z nichž budou pořizovány číslované zápisy, pana/paní [REDACTED]
6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli disponovat s touto smlouvou, její částí či jednotlivými právy z ní vyplývajícími, či ujednat se třetí osobou převzetí dluhu vyplývajícího z této smlouvy. Bez tohoto souhlasu Pronajímatele je uvedené jednání Nájemce neplatné.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy vůči Nájemci s jakoukoli pohledávkou Nájemce vůči Pronajímateli, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným, účinným a

- vykonatelným ustanovením, které co možná nejvíce zachovává účel a smysl zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 11. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právníckou osobou dle § 2 odst.1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. je oprávněná uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu této smlouvy.
 12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění, jsou-li pro zveřejnění naplněny zákonné požadavky.
 13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísňe, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se Smluvní strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
 14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Předávací protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Výjimka MZ ČR, bude-li nezbytná

V Brně dne 30.11. 2022

V Brně dne 30.11. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

