

***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11***

Číslo smlouvy povinného: **S-1848/00066001/2022 - KH/SO/VB**

Externí číslo: **S-4500/KSUS/2022**

Číslo stavby oprávněného: **IV-12-6026319**

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená **Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA**, ředitelem nebo dále zastoupená **Ing. Janem Fidlerem, DiS**, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci oprávněným k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTRO MARTÍNEK, s.r.o.**

IČ: 28167325, DIČ:CZ 28167325

se sídlem: Polepská 667, 282 02 Kolín IV

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C a vložka 130086,

zastoupená při podpisu smlouvy **Lubošem Martínkem**, jednatelem

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

Tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

***Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11***

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1149/2** zapsaný v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kolín** v k.ú. **Ovčáry u Kolína**, obec **Ovčáry** na listu vlastnictví č. **548** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„Ovčáry, Lhotecká knn pro č.p. 76_IV-12-6026319“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **725-764/2021** vyhotoveném společností **Geoperfect, s.r.o., Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Jaroslavem Karlem** dne **1.9.2021** pod č. **485/2021** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dne **14.9.2021** pod č. **PGP-1600/2021-204**, který je nedílnou přílohou této smlouvy

III.

3.1. Povinný zřizuje k pozemku povinného ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu: **„Ovčáry, Lhotecká knn pro č.p. 76_IV-12-6026319“** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace 150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 1.5.2018. (úhrada na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 1702/00066001/2018-KH/Ku/BS nebyla provedena)

Skutečný rozsah prací:

Styk se silničním pozemkem III/3285	bez DPH	vč. DPH 21%
Uložení do zeleného pásu (104 m x 400,00 Kč)	41 600,00	50 336,00
Podvrt bez zásahu do vozovky (22 m x 400,00 Kč)	8 800,00	10 648,00
Celkem k úhradě dle skutečného rozsahu	50 400,00	60 984,00
Uhrazena záloha dle faktury VS 37200704 dne 16.11.2020 dle smlouvy S-1567/00066001/2020-KH/So/BS	52 800,00	63 888,00
Přeplatek	-2 400,00-	-2 904,00

Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí povinný na základě vyhotovené faktury na bankovní účet budoucího oprávněného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: „Ovčáry, Lhotecká knn pro č.p. 76_IV-12-6026319“ včetně jejího příslušenství.

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá tři stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální **pracoviště Kolín** s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **p.č. 1149/2 v k.ú. Ovčáry u Kolína**, obec **Ovčáry**, zapsaný v Katastru nemovitostí na **LV č. 548** ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

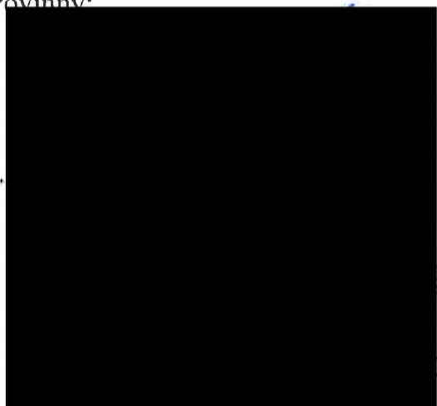
Přílohy: geometrický plán č. 725-764/2021

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne **15.8.2022**. současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

V Říčanech dne : **28 -11- 2022**

V Kolíně dne **02 -11- 2022**

Povinný:



A. CERNÝ

Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dílovojší poz. evidenci		ha	m ²	
1108/2										1108/2		10001			
1108/9										1108/9		10001			
1108/14										1108/14		636			
1108/22										1108/22		10001			
1149/2										1149/2		548			

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

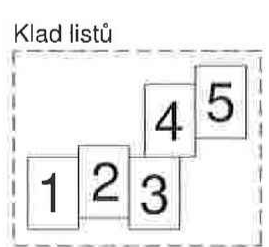
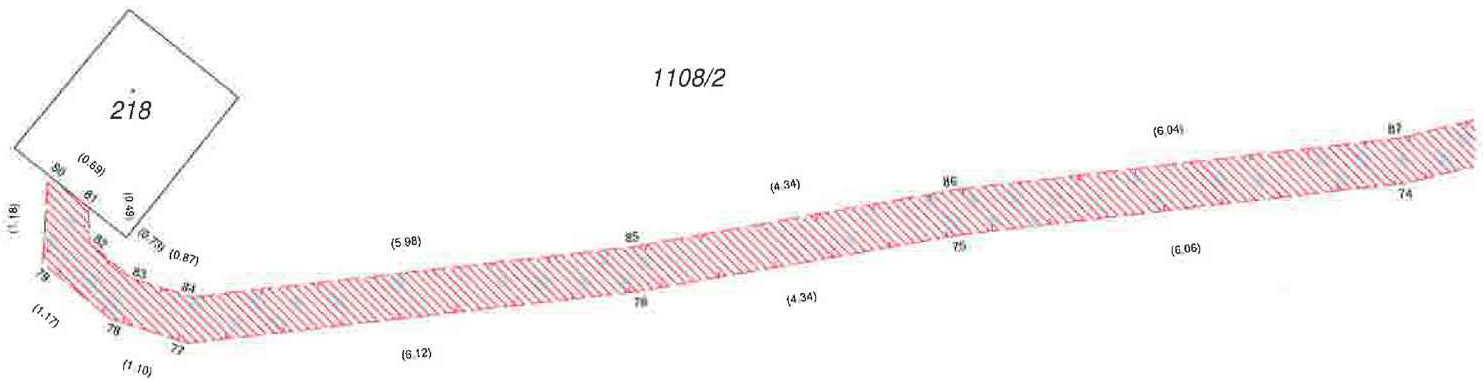
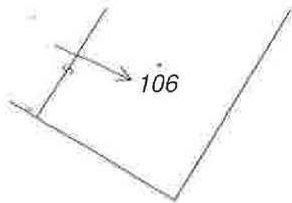
Oprávněný: Dle smlouvy.

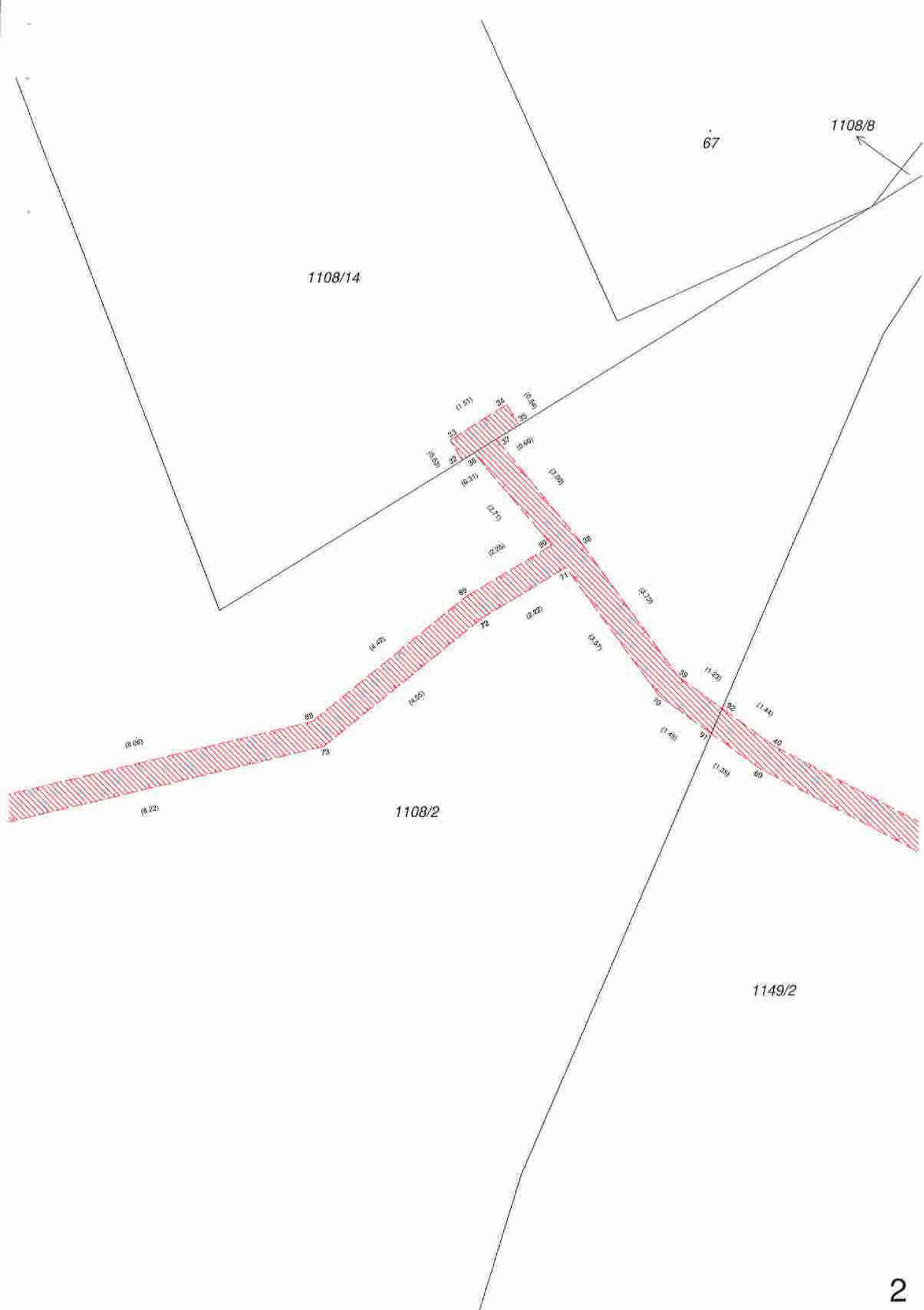
GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13 Dne: 1.9.2021 Číslo: 485/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Karel Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641/13 Dne: 16.9.2021 Číslo: 379/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoperfect s.r.o. Nádražní 226 582 91 Světlá nad Sázavou Číslo plánu: 725-764/2021 Okres: Kolín Obec: Ovčáry Kat. území: Ovčáry u Kolína Mapový list: Kolín 3-6/31 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Bc. Ludmila Sedláková PGP-1600/2021-204 2021.09.14 09:09:59 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

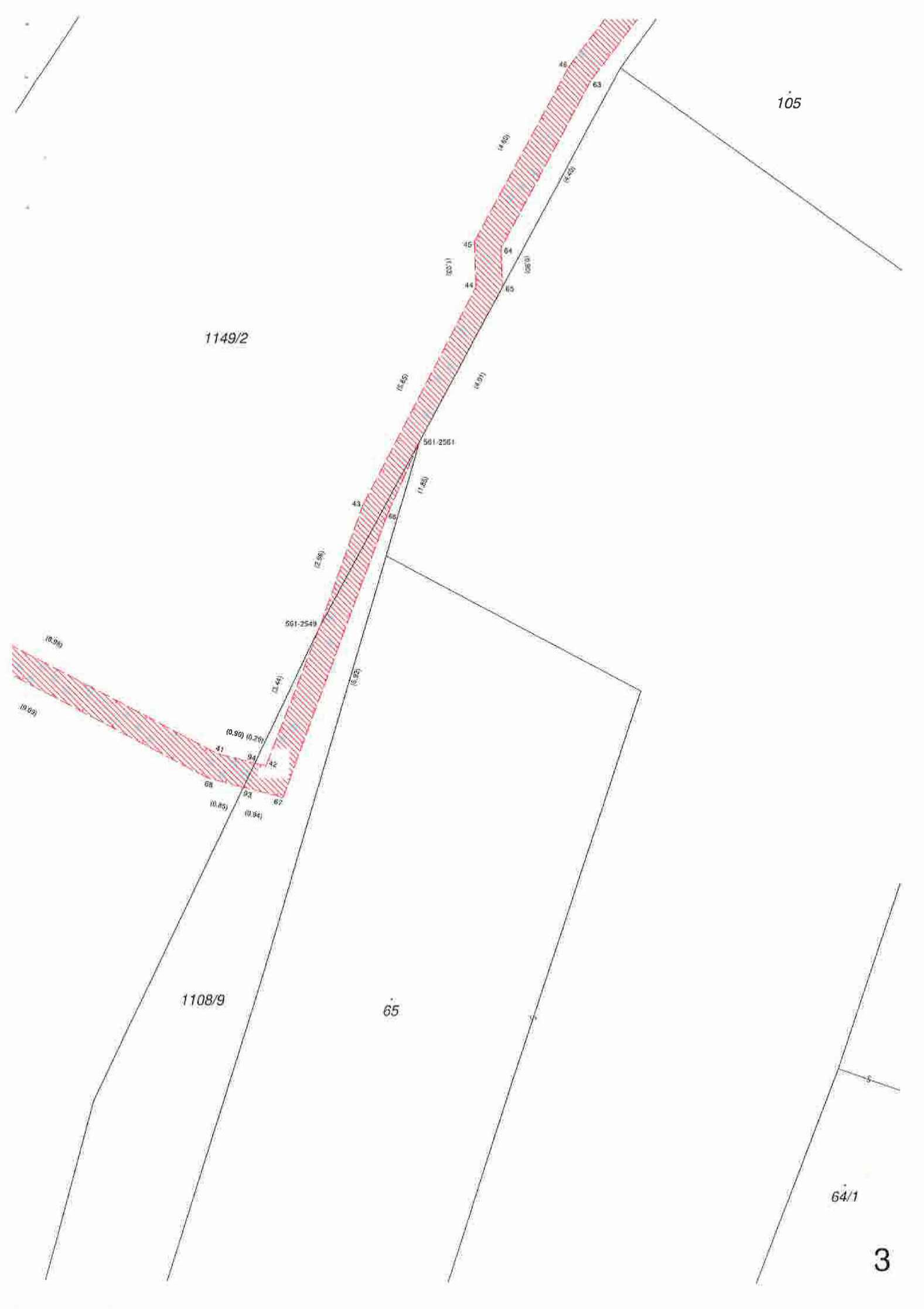
Seznam souřadnic (S-JTSK):

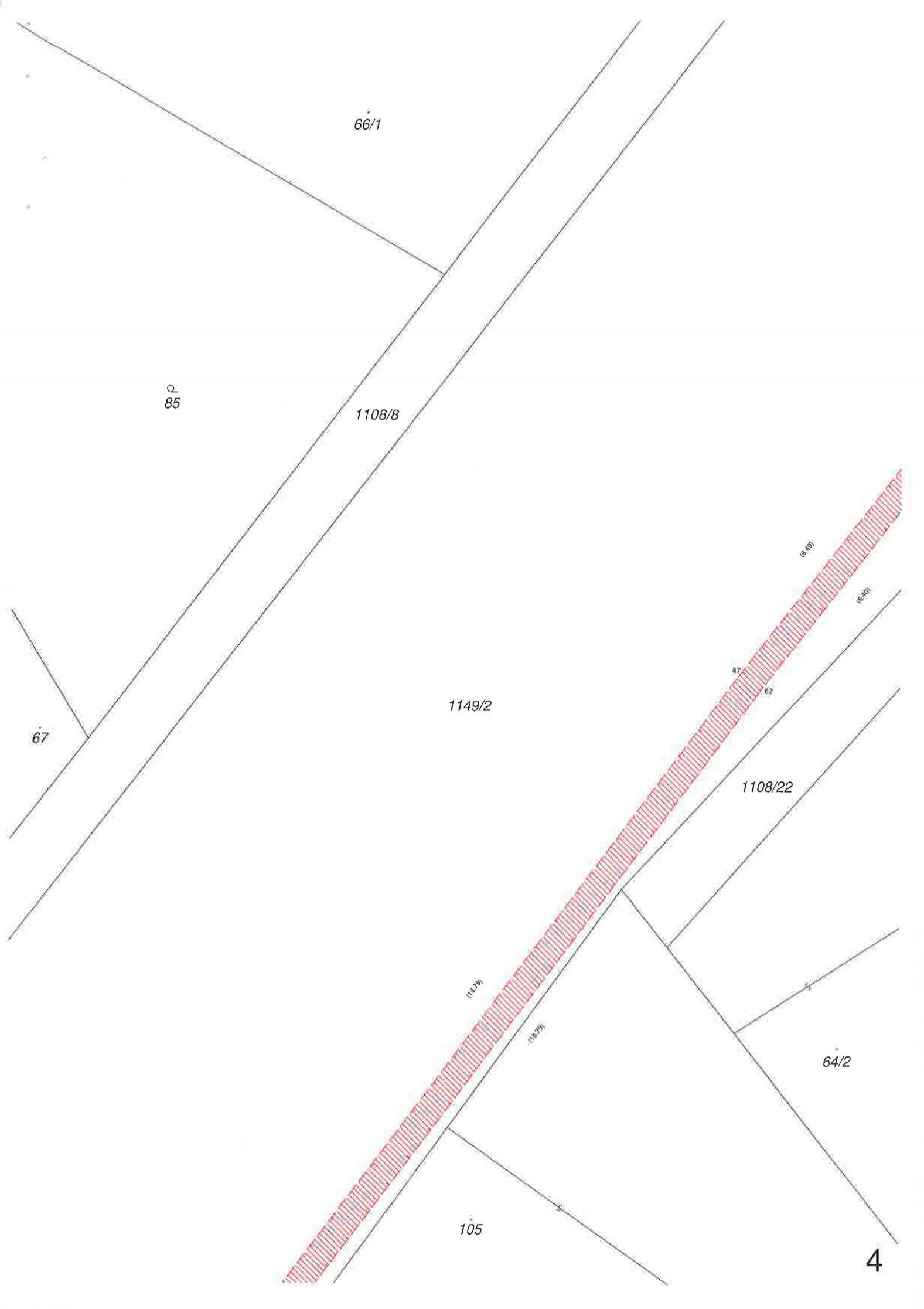
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
561-2549	684974.01	1053199.71	8	Věcné břemeno
561-2561	684971.74	1053195.43	8	Věcné břemeno
29	684937.08	1053159.29	3	VB, dist. prvek
30	684936.88	1053159.39	3	VB, dist. prvek
31	684936.48	1053158.56	3	VB, dist. prvek
32	684991.37	1053192.11	8	VB, dist. prvek
33	684990.93	1053191.91	3	VB, dist. prvek
34	684989.68	1053191.06	3	VB, dist. prvek
35	684990.10	1053191.31	8	VB, dist. prvek
36	684991.11	1053191.95	8	Věcné břemeno
37	684990.61	1053191.63	8	Věcné břemeno
38	684988.70	1053193.94	3	Věcné břemeno
39	684986.50	1053196.95	3	Věcné břemeno
40	684984.33	1053198.50	3	Věcné břemeno
41	684976.36	1053202.64	3	Věcné břemeno
42	684975.24	1053202.92	3	Věcné břemeno
43	684973.04	1053196.91	3	Věcné břemeno
44	684970.46	1053191.88	3	Věcné břemeno
45	684970.51	1053190.85	3	Věcné břemeno
46	684968.36	1053186.78	3	Věcné břemeno
47	684957.17	1053171.68	3	Věcné břemeno
48	684953.21	1053166.54	3	Věcné břemeno
49	684948.83	1053161.38	3	Věcné břemeno
50	684944.49	1053161.68	3	Věcné břemeno
51	684940.28	1053156.10	3	Věcné břemeno
52	684936.96	1053159.04	3	Věcné břemeno
53	684940.14	1053156.92	3	Věcné břemeno
54	684944.21	1053162.30	3	Věcné břemeno
55	684948.67	1053161.99	3	Věcné břemeno
56	684947.89	1053162.73	3	Věcné břemeno
57	684947.76	1053163.46	8	Věcné břemeno
58	684948.34	1053163.56	3	Věcné břemeno
59	684948.45	1053163.03	3	Věcné břemeno
60	684949.00	1053162.50	3	Věcné břemeno
61	684952.76	1053166.93	3	Věcné břemeno
62	684956.66	1053172.00	3	Věcné břemeno
63	684967.85	1053187.10	3	Věcné břemeno
64	684969.90	1053190.99	3	Věcné břemeno
65	684969.86	1053191.89	8	Věcné břemeno
66	684972.48	1053197.13	3	Věcné břemeno
67	684974.84	1053203.64	3	Věcné břemeno
68	684976.57	1053203.20	3	Věcné břemeno
69	684984.64	1053199.01	3	Věcné břemeno
70	684986.92	1053197.39	3	Věcné břemeno
71	684989.03	1053194.51	3	Věcné břemeno
72	684990.92	1053195.67	3	Věcné břemeno
73	684994.43	1053198.57	3	Věcné břemeno
74	685002.41	1053200.55	3	Věcné břemeno
75	685008.43	1053201.26	3	Věcné břemeno
76	685012.70	1053202.03	3	Věcné břemeno
77	685018.78	1053202.75	3	Věcné břemeno
78	685019.83	1053202.42	3	Věcné břemeno
79	685020.73	1053201.67	3	Věcné břemeno
80	685020.67	1053200.49	8	Věcné břemeno
81	685020.13	1053200.92	8	Věcné břemeno
82	685020.11	1053201.41	3	Věcné břemeno
83	685019.55	1053201.88	3	Věcné břemeno
84	685018.72	1053202.13	3	Věcné břemeno
85	685012.78	1053201.43	3	Věcné břemeno
86	685008.51	1053200.66	3	Věcné břemeno
87	685002.51	1053199.95	3	Věcné břemeno
88	684994.69	1053198.01	3	Věcné břemeno
89	684991.28	1053195.19	3	Věcné břemeno
90	684989.35	1053194.01	3	Věcné břemeno
91	684985.74	1053198.23	8	Věcné břemeno
92	684985.50	1053197.66	8	Věcné břemeno
93	684975.75	1053203.41	8	Věcné břemeno
94	684975.49	1053202.86	8	Věcné břemeno
95	684946.54	1053162.14	8	Věcné břemeno
96	684946.02	1053161.57	8	Věcné břemeno









1108/8

