



## Rámcová smlouva

### PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BUDOV GYKOVOY 2023

---

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

**Gymnázium a Střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov, příspěvková organizace**

zastoupená: RNDr. Václavem Klementem, ředitelem školy  
se sídlem: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov  
IČ: 00559270

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“  
a

**VYSTAV spol. s r.o.**

zastoupená:   
se sídlem:   
IČ: 45475229

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně v dalším textu také jen „Smluvní strany“.  
Tato smlouva dále také jen jako „Smlouva“.

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BUDOV GYKOVOY 2023**“, zveřejněné na profilu zadavatele E-ZAK JmK (dále jen „VZ“). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami VZ.

#### Článek II.

##### Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele na základě dílčích objednávek od objednatele provádět pro objednatele stavební a montážní práce v budovách a v majetku objednatele, které spočívají zejména v provádění:
  - a. zednických prací,
  - b. klempířských a pokrývačských prací,
  - c. elektromontážní a elektroinstalační práce,
  - d. instalatérské a plynářské práce,
  - e. opravy kanalizace.
- (2) Zhotovitel bude provádět údržbové práce pro objednatele podle pokynu pověřeného zaměstnance objednatele s odbornou péčí, řádně, v prvotřídní kvalitě a ve sjednané době.

- (3) Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách. Přesný termín prací dohodne objednavatel se zhotovitelem minimálně 14 dní předem.
- (4) Objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu způsobem stanoveným v článku III. smlouvy.
- (5) Místem plnění je sídlo zhotovitele.

### **Článek III. Podmínky plnění**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovní dny dle upřesnění Objednatele.
- (2) Zhotovitel zabezpečí, že po ukončení příslušné části díla budou místnosti, ve kterých byla tato část díla prováděna, uvedeny do stavu před zahájením příslušné části díla.
- (3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí dílo, zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (4) Objednatel je povinen převzít předmět plnění v případě, že odpovídá stavu specifikovanému smlouvou a jejími přílohami.
- (5) Objednatel není povinen předmět plnění převzít zejména v následujících případech:
  - a) předmět plnění má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o množství, jakosti a provedení díla. Práva objednatel z vadného plnění zhotovitele založí i vada předmětu plnění vzniklá po převzetí předmětu plnění, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
  - b) zhotovitel odevzдал předmět plnění v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě.
- (6) V případě nepřevzetí předmětu plnění vystaví zhotovitel objednateli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí předmětu plnění.
- (7) Do odstranění vady předmětu plnění nemusí objednatel platit zhotoviteli část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (8) Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy pro objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- (9) Věci a materiál potřebný k provedení díla opatří zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že věci a materiál předaný mu ke zhotovení díla jsou svou povahou, jakostí a kvalitou vhodné pro zhotovení díla, že pokyny objednatel ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatel, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v této smlouvě bez vad a nedodělků.
- (11) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatel a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla

a podmínkách jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

- (12) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci díla. Zhotovitel je povinen si zajistit k provedení díla veškeré potřebné vybavení a pracovní síly. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Pro zajištění povinností na úseku BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí je zhotovitel povinen dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a interní předpisy objednatele.

#### **Článek IV.**

##### **Cena a platební podmínky**

- (1) Cena za provádění díla je stanovena jednotlivými hodinovými sazbami dle specifikace v příloze č. 1\_1. V případech, které nesou odkladu, bude hodinová sazba navýšena o 25 % za předpokladu zásahu do 1,5 hodiny od telefonického objednání.
- (2) Zhotovitel uvádí, že jednotková smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní jednotková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací, s výjimkou nákladů na pořízení materiálů a nájmu stavebních strojů na realizaci díla, které se mohou promítnout do fakturace v souladu s platnými právními předpisy a cenami obvyklými v místě plnění. Náklady na pořízení materiálů pro zajištění údržby a oprav zařízení a nájem stavebních strojů zhotovitel předem projedná s objednatelem.
- (3) Celkový maximální finanční objem vyplývající z plnění předmětu této rámcové smlouvy je 500.000,- Kč bez DPH za rok (12 měsíců v řadě).
- (4) DPH bude účtována dle účinného zákona o dani z přidané hodnoty.
- (5) Podkladem k fakturaci ceny díla provedeného na základě dílčích objednávek bude předaný oceněný soupis provedených prací včetně materiálu.
- (6) Konečnou cenu za jednotlivé dílčí práce je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 14ti dnů od vystavení a doručení faktury objednateli.
- (7) Zhotovitel vyúčtuje objednateli konečnou cenu fakturou (dále jen „Faktura“). Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu.
- (8) Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději 15 dnů po předání předmětu koupě.
- (9) Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Splatnost faktury se tímto úkonem posouvá a bude zanesená do nově vystavené faktury.

#### **Článek V.**

##### **Doba plnění a místo plnění**

1. Doba provádění díla se sjednává od dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023 s automatickou roční prodloužením, do doby vypovězení smlouvy, nejdéle však na 5 let.

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po částech dle objednávek Objednatele jak písemně, tak ústně, resp. telefonicky. Ve věci písemných objednávek může být komunikace mezi stranami zabezpečována prostřednictvím elektronické pošty.
- (2) Jednotlivé části díla budou objednávány dle aktuálních potřeb objednatele a provádění díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo (práce) vždy do termínu uvedeném v objednávce dílčích prací.
- (4) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části díla bez zbytečného odkladu.

## **Článek VI.**

### **Záruka**

- (1) Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění odevzdaný v souladu s touto smlouvou:
  - a) je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti,
  - b) má jakost a provedení stanovené v této smlouvě,
  - c) je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - d) je bez právních vad, zejména že předmět plnění není zatížen zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob,
  - e) je bezpečný z hlediska českých právních předpisů; splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech.
- (2) Záruka se nevztahuje na poruchy, které byly způsobeny chybnou údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
- (3) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny vady, které se na předmětu plnění vyskytnou.
- (4) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vady předmětu plnění bez prodlení po nahlášení, nejpozději však do 2 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit nahlášenou vadu předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- (5) Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá cena v souladu s touto smlouvou, objednatel
  - a) není v prodlení s úhradou ceny díla až do odstranění vady zboží,
  - b) není povinen uhradit cenu díla ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada předmětu plnění je vyřešena poskytnutím slevy z ceny.

## **Článek VII.**

### **Sankce a odstoupení od smlouvy**

- (1) Tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu vždy nejpozději 3 měsíce před termínem data automatické prodloužení a to jak ze strany objednatele, tak poskytovatele. Platnost smlouvy bude poté ukončena pak k poslednímu kalendářnímu dni daného kalendářního roku.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným

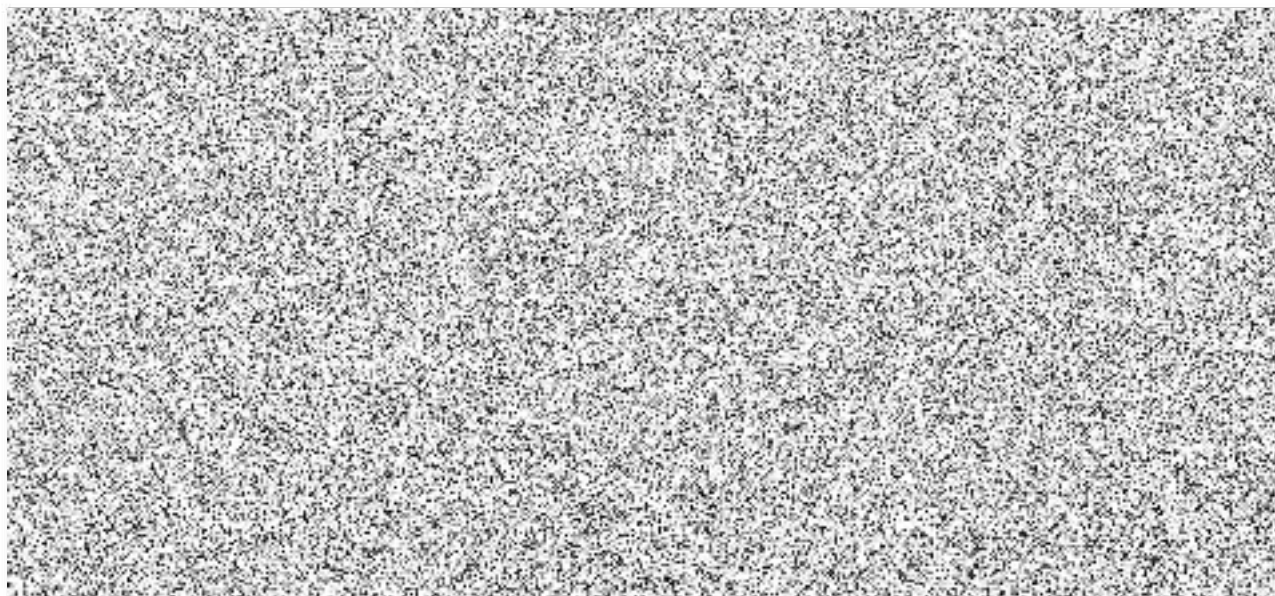
způsobem. Jestli-že tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- (3) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- (4) Zhotovitel je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle smlouvy požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.
- (5) Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínů v rámci plnění díla podle čl. II., odstavce 1. smlouvy požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý případ prodlení a za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (6) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady předmětu plnění je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
- (7) Veškeré smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- (8) Nedotčena zůstávají práva objednatele i zhotovitele na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- (9) Obě smluvní strany jsou oprávněny s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním závazku odevzdat předmět plnění objednateli po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) jestliže bylo vůči zhotoviteli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele se zaplacením ceny o více než 30 kalendářních dnů,
  - d) pokud zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - e) pokud dodaný předmět plnění nesplňuje veškeré vlastnosti (parametry) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
- (10) Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od Smlouvy odstoupila.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (2) Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (3) Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- (5) Objednatel je oprávněn uzavřít i jinou smlouvu stejného předmětu s jiným zhotovitelem.
- (6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody budou řídit již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- (8) Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- (9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1\_1 Specifikace



## Specifikace předmětu plnění

pro veřejnou zakázku zadávanou jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

## PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BUDOV GYKOVY 2023

### Nacenění dílčích prací

dílčí práce	váha	hodinová sazba
zednické práce	0,3	350
klempířské a pokrývačských práce	0,2	300
elektromontážní a elektroinstalační práce	0,2	400
instalatérské a plynářské práce	0,2	400
opravy kanalizace	0,1	400

Ceny se vztahují na 1 hodinu práce.

Cena materiálu bude vyspecifikována v kalkulaci před konkrétní zakázkou, cena materiálu musí odpovídat cenám v danou dobu obvyklým ve velkoobchodech dostupných v rámci JMK.

