

Dodatek č. 3

ke Smlouvě č. 2927400316 uzavřené dne 14. 03. 2016
(dále jen smlouva)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927400316

adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Schody – Pilous, s.r.o.

se sídlem: Brno, Masarykova 12, 602 00

IČO: 04527615

DIČ: CZ04527615 (neplátce DPH)

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 63971

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu: 210 21000 10211, 0100

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu, dochází k úpravě předmětu smlouvy, a to konkrétně o místnost OP01 a ke změně výše nájemného s tím související.

Článek I. Předmět smlouvy odst. 2 a 3 se ruší a nahrazují se zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místnosti	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2)
1.	čekárna	32,30	V příloze č. 2) označeno jako OP01
2.	kancelář	13,10	V příloze č. 2) označeno jako OP02
3.	kancelář	13,80	V příloze č. 2) označeno jako OP03
4.	zádveří	1,65	V příloze č. 2) označeno jako OP05
5.	sklad	28,81	V příloze č. 2) označeno jako OP08
6.	umyvárna	3,45	V příloze č. 2) označeno jako OP09
7.	soc. zařízení	3,22	V příloze č. 2) označeno jako OP11
Celkem :		96,33	

Celkem pronajato **96,33m²**.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II. Účel nájmu a předmět podnikání odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

čekárna, kanceláře, zádveří, umyvárna, sklad a soc.zařízení

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

Článek III. Výše nájemného odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **40 739,00 Kč**, slovy čtyřcettisícsemdsetřicetdevět korun českých.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m²/rok	Využívaná plocha v m²	Nájemné Kč/rok
čekárna, kanceláře	3	500,00	59,20	29 600,00
sklad, zádveří a soc. zařízení, umyvárna	4	300,00	37,13	11 139,00
Celkem			99,33	40 739,00

2. Celkové roční nájemné ve výši 40 739,00 Kč je splatné v měsíčních splátkách ve výši 3 394,90 Kč, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1.

První splátka nájemného za období od 01.01.2017 do 31.01.2017 ve výši 3 394,90 Kč je mimořádně splatná dne 23.01.2017.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, místnost OP01 (čekárna) v období od 29. 11. 2016 do 31. 12. 2016, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 29. 11. 2016 do 31. 12. 2016 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku 1 435,60 Kč. Celkem nájemce uhradí za bezesmluvní užívání částku 1 435,60 Kč. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 23. 01. 2017 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. Symbolem 2927400316. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit příslušnému dodavateli elektrické energie platbu vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

Článek VIII. Ostatní ujednání odst. 1 se ruší a nahrazuje se zněním a doplňuje se nový odst. 9:

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s touto nájemní smlouvou (viz. Splátkový kalendář) složit na účet pronajímatele č. _____, var. Symbol 2927400316 prostředky (jistotu) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem nebo úhrady nákladů na odstranění škody, a to v celkové výši 10 185,00 Kč. Doplatek za rozšíření nájmu činí 2 745,00 Kč.
9. Veškeré opravné práce podléhají schválení pronajímatele a tyto náklady nese nájemce. Místnost OP01 je dle kolaudačního řízení čekárna a proto je možné, že z důvodu nařízení generálního ředitelství nebo úřadů bude nutné prostor znovu otevřít veřejnosti a v této návaznosti ukončit nájem.

Závěrečná ustanovení

- a) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.
- b) Smluvní strany se dohodly, že účinnost tohoto „Dodatku č. 3“ se sjednává od 01. 01. 2017.
- c) „Dodatek č. 3“ má dvě stany textu a je vyhotoven ve 3 výtiscích. Pronajímatel obdrží 2 jeho výtisky a nájemce obdrží 1 výtisk.

Přílohy: č.1) Splátkový kalendář 2017 č. 1

č.2) Půdorys nebytových prostor

č.3) kopie snímku katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Drahanovicích dne: 29.12.2016
Za nájemce:

V Olomouci dne: 20.12.2016
Za pronajímatele:

Schody – Pilous, s.r.o.

SŽDC, s.o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017 č. 1
k nájemní smlouvě VS 2927400316

Nájemce:**Schody-Pilous, s.r.o.**

se sídlem - místo podnikání:

IČ:04527615**DIČ: CZ04527615****Pronajímatel:****Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem:

IČ: 709 94 234**DIČ: CZ70994234**

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

se sídlem:

zastoupena:

Adresa pro doručování písemností: SŽDC, s.o.,**bankovní spojení:****Variabilní symbol: 2927400316****evidenční číslo dokladu: 2927400316/2017-1****Roční sjednané nájemné : 40 739,00 Kč**

Termín úhrady	K úhradě	Text
23.1.2017	2 745,00 Kč	platba dle čl. VIII. odst. 1

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě (Kč)	Za období
1.	23.01.2017	1 435,60 Kč	29.11.-31.12.2016
2.	23.01.2017	3 394,90 Kč	01.01.-31.01.2017
3.	05.02.2017	3 394,90 Kč	01.02.-28.02.2017
4.	05.03.2017	3 394,90 Kč	01.03.-31.03.2017
5.	05.04.2017	3 394,90 Kč	01.04.-30.04.2017
6.	05.05.2017	3 394,90 Kč	01.05.-31.05.2017
7.	05.06.2017	3 394,90 Kč	01.06.-30.06.2017
8.	05.07.2017	3 394,90 Kč	01.07.-31.07.2017
9.	05.08.2017	3 394,90 Kč	01.08.-31.08.2017
10.	05.09.2017	3 394,90 Kč	01.09.-30.09.2017
11.	05.10.2017	3 394,90 Kč	01.10.-31.10.2017
12.	05.11.2017	3 394,90 Kč	01.11.-30.11.2017
13.	05.12.2017	3 394,90 Kč	01.12.-31.12.2017
*	05.01.2018	3 394,90 Kč	01.01.-31.01.2018

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

* Informativní charakter

V Olomouci, dne 20.12.2016

Pronajímatel:

.....

VI
TRILOHA č. 3

7/5

597/95



Q
597/4

147

