Nájemní smlouva č. P-2017/110

**Česká filharmonie, zapsaná u MK ČR pod č.j. 5262/93, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264

zastoupená: Michal Medek, obchodní náměstek

(dále jen 'pronajímatel')

a

**C.E.M.A. - Central European Music Agency, s.r.o., Polní 6, 639 00 Brno**

IČ: 26230666 DIČ: CZ26230666 Banka: 221660416/0600

zastoupený/á: Jan Mach

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.
2. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí 75 % z částky celkové ceny uvedené v příloze pronajímateli nejpozději sedm dní před prvním z termínů uvedených v příloze.
3. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka

Příloha k nájemní smlouvě č. P-2017/110

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | ladění cembala ve skladu | Ladění - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | zkouška | Dvořákova síň - Zkouška |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 1010 - Zkouška |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 1095 - Zkouška |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 0014 - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 0029 - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 0030 - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Zasedačka 1090 - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | zkouška | Cembalo Zahl - Zkouška |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | zkouška | Varhany - Zkouška |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Pokladna č. 2 - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | roll-up | Logo - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | ozvučení mluveného slova | Ozvučení Dvořákovy síně - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Akce |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | koncert | Cembalo Zahl - Koncert |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | koncert | Varhany - Koncert |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 1010 - Koncert |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | pronájem | Šatna č. 1095 - Koncert |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | fotografování pro vlastní archiv | Fotografování během akce pro vlastní archiv - Informativní |
| xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | filmování pro vlastní archiv | Filmování během akce pro vlastní archiv - Informativní |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Filharmonie mladých Praha |  |  |  |  |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 2 | xxxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 2 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 4 | xxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 2 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxx Kč |  | xxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxx Kč |  | xxxx Kč |
|  xxxxxxxx | 1 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxx | 1 | xxxxxx Kč | xx | xxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | 0 | xxxx Kč |  | xxxx Kč |
|  xxxxxxx | 3 | xxxxxxxx Kč | xx | xxxxxxxx Kč |
|  xxxxxxxxxxxxxx | 0 | xxxx Kč |  | xxxx Kč |
| CELKEM: |  |  |  | 142 500,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

 ……………………………………… ………………………………………

 pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Špačková Alena, obchodní manažerka