

Smluvní strany:

1) Statutární město České Budějovice, sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 92, IČO: 00244732, DIČ: CZ00244732, zastoupené Stanislavou Schönbauerovou, pověřenou řízením majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice – na základě plné moci čj. KP-PO/628/2022/EPM/166 ze dne 5. 10. 2022

- jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

2) Teplárna České Budějovice, a.s., sídlem Novohradská 32, České Budějovice, PSČ 370 01, IČO: 60826835, DIČ: CZ 60826835, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, č. vložky 637, zastoupená [REDAKCE] předsedou představenstva, a [REDAKCE] členem představenstva

- jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále jen „oprávněný“ nebo „Teplárna ČB“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (dále též „smlouva“)

č. 2022/0283/1300

č.sml.: 2022002195 (114-2/279/22/VB)

o smluvním obsahu jak dále blíže následuje:

I.

1.1 Povinný z věcného břemene je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice na LV č. 1, pro kat. území České Budějovice 2, obec České Budějovice, a to pozemku parc. č. 1984/147 (dále též „pozemek“).

1.2 Teplárna ČB je výlučným vlastníkem horkovodní přípojky jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií a rozvodného tepelného zařízení (dále též „horkovod“), která se nachází na pozemku uvedeném v odst. 1.1 této smlouvy.

1.3 Teplárna ČB je provozovatel rozvodného tepelného zařízení coby součásti soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Teplárna ČB má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Teplárny ČB realizací této povinnosti.

1.4 Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle ustanovení § 76 odst. 7 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v čl. II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemku v odst. 1.1 této smlouvy uvedenému, ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

II.

2.1 Teplárna ČB a povinný se dohodli na zřízení věcného břemene spočívajícího v **právu umístění horkovodu** podzemně uloženého na pozemku parc. č. 1984/147, v kat. území České Budějovice 2 a v **právu vstupu a vjezdu** na tento pozemek **za účelem zajištění jeho provozu, obsluhy, kontroly,**

11

údržby, obnovy, výměny, modernizace, oprav a případného odstranění, když takto vymezené věcné břemeno touto smlouvou zřizuje povinný a zavazuje se z něho vyplývající omezení svého vlastnického práva trpět ve prospěch oprávněného, který práva a povinnosti z něho vyplývající bezvýhradně přijímá.

2.2 Přesný rozsah věcného břemene, na jehož zřízení se smluvní strany dohodly, je graficky znázorněn šrafováním v geometrickém plánu č. 4845-70/2022, ze dne 20. 7. 2022, vyhotoveném společností GEONET, s.r.o., sídlem Vrbenská 17, 370 01 České Budějovice, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 26. 7. 2022 pod č. PGP-1815/2022-301, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy

III.

3.1 Věcné břemeno, jak vymezeno touto smlouvou, se ve prospěch oprávněného zřizuje úplatně. Oprávněný je za zřízení věcného břemene povinen uhradit povinnému jednorázově částku stanovenou dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“ povinného ve výši **12.080,- Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisícosmdesát korun českých). S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%, celková cena včetně DPH činí **14.617,- Kč**, (slovy: čtrnácttisícšestsetšedmnáct korun českých), a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice o povolení vkladu údajů o právních vztazích založených touto smlouvou o zřízení věcného břemene u nemovitosti v odst. 1.1 této smlouvy uvedené. Splatnost daňového dokladu – faktury bude minimálně 21 dnů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy oprávněného a povinný ji doručí na: podatelna@teplarna-cb.cz.

IV.

4.1 Povinný bere na vědomí, že horkovod, který bude umístěn na jeho zatíženém pozemku, bude chráněn ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu podzemního vedení teplovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4.2 Oprávněný si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozoval majetek ve vlastnictví povinného.

4.3 Oprávněný bude v prostoru pozemku, k němuž se věcné břemeno váže, provádět drobné úpravy a opravy, jakož i běžnou údržbu, a to na svůj náklad. Rozsáhlejší úpravy a opravy bude oprávněný provádět jen s předchozím souhlasem povinného.

4.4 Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení horkovodu a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemku.

4.6 Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

V.

5.1 Věcné břemeno vzniká zápisem do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, s účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práv touto smlouvou založených doručen katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li návrh na zápis vkladu věcného břemene zřizovaného touto smlouvou katastrálním úřadem zamítnut, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

VI.

6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení katastrálnímu úřadu uhradí oprávněný.

VII.

7.1 Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

7.2 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že povinný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že povinný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž strana povinná obdrží 2 vyhotovení, strana oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

7.6 Tato smlouva je uzavřena v souladu s **usnesením Rady města České Budějovice č. 1538/2022** ze dne 31.10.2022.

7.7 Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejích zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupcům náleží.

VIII.

8.1 Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4845-70/2022, ze dne 20. 7. 2022

V Českých Budějovicích dne - 6 - 12 - 2022

V Českých Budějovicích dne 22 - 11 - 2022

Podpisy smluvních stran:

Statutární město České Budějovice

[Redacted signature]

Stanislava Schönbauerová
pověřená řízením majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



Teplárna České Budějovice, a.s.

[Redacted signature]

předseda představenstva

[Redacted signature]

člen představenstva



Tabulka parcel

Číslo GP : 4845-70/2022

Katastr.území : České Budějovice 2

Číslo stavby :

Název stavby : Horkovodní přípojka - Vilapark Branišovská I.etapa

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen i výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe ní dílu
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu					
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
1984/97										1984/97		425			
1984/150										1984/150		425			
1984/73										1984/73		425			
1984/9										1984/9		425			
1984/74										1984/74		425			
1984/151										1984/151		425			
1984/147										1984/147		1			

Druh věcného břemene: - přístup k zařízení za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce

Oprávněný: - dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová	Jméno, příjmení Ing. Anna Richterová
	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2005	Číslo položkyseznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2261/2022
	Dne: 20.7.2022 Číslo: 70/2022	Dne: 27.7.2022 Číslo: 76/2022
Vyhotovitel: GEONET, s.r.o Vrbenská 17 370 01 České Budějovice	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4845 - 70/2022 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: Č. Budějovice 3-2/41, 3-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1815/2022-301 2022.07.26 14:25:38 +02'00'	

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

=====

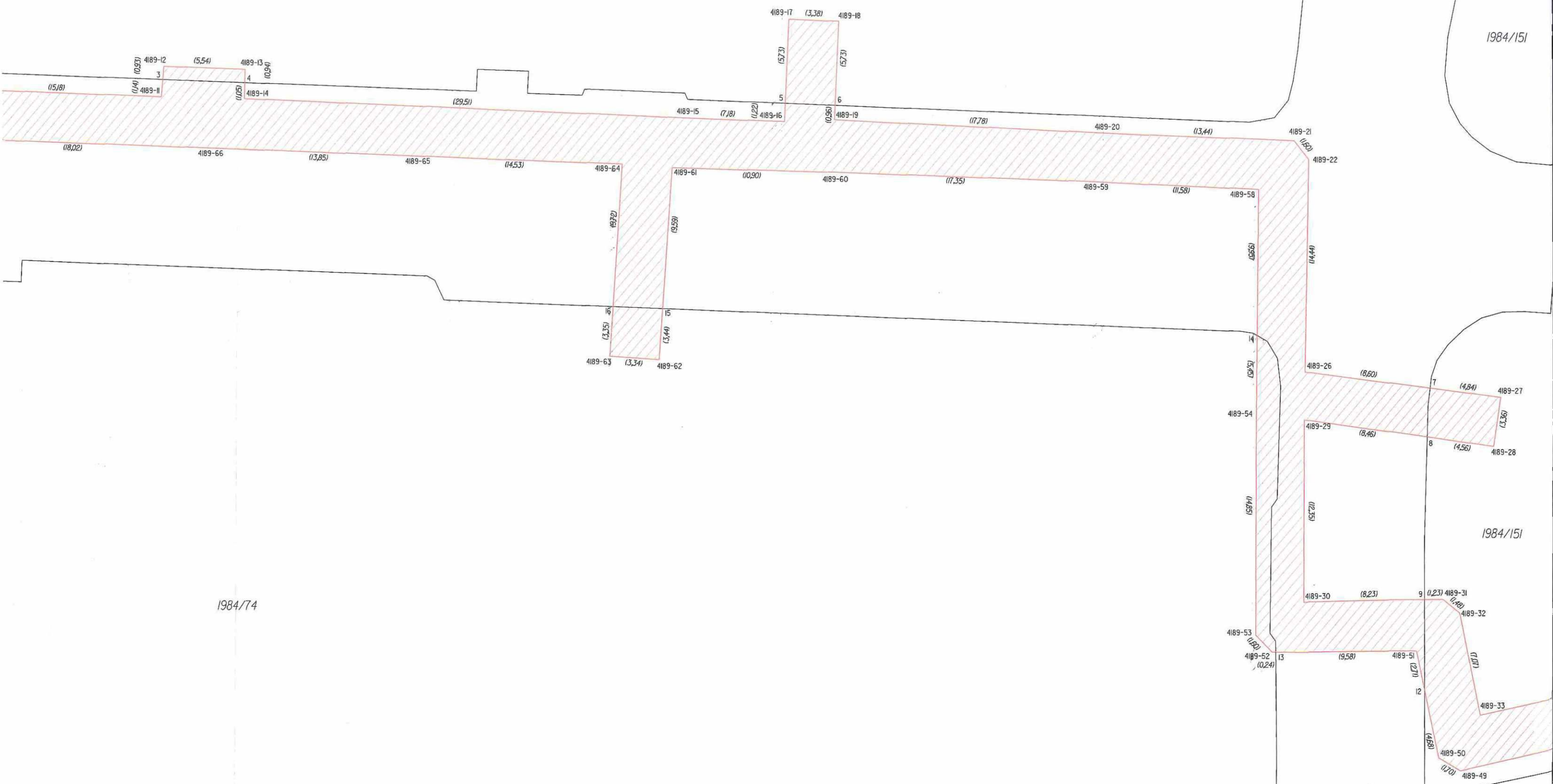
Souřadnice pro zápis do KN

	Bod	Y	X	Kv.	Popis
10600020	758420.40	1165390.60	3	věcné břemeno	
41890001	758417.56	1165390.22	3	věcné břemeno	
41890002	758416.41	1165402.83	3	věcné břemeno	
41890003	758408.08	1165403.08	3	věcné břemeno	
41890004	758395.98	1165403.69	3	věcné břemeno	
41890005	758384.06	1165404.23	3	věcné břemeno	
41890006	758375.36	1165404.53	3	věcné břemeno	
41890007	758375.36	1165397.55	3	věcné břemeno	
41890008	758371.95	1165397.55	3	věcné břemeno	
41890009	758372.00	1165404.36	3	věcné břemeno	
41890010	758356.78	1165405.20	3	věcné břemeno	
41890011	758341.61	1165405.74	3	věcné břemeno	
41890012	758341.46	1165403.67	3	věcné břemeno	
41890013	758335.92	1165403.86	3	věcné břemeno	
41890014	758335.95	1165405.85	3	věcné břemeno	
41890015	758306.47	1165407.07	3	věcné břemeno	
41890016	758299.29	1165407.32	3	věcné břemeno	
41890017	758299.02	1165400.37	3	věcné břemeno	
41890018	758295.64	1165400.50	3	věcné břemeno	
41890019	758295.90	1165407.19	3	věcné břemeno	
41890020	758278.14	1165408.02	3	věcné břemeno	
41890021	758264.71	1165408.52	3	věcné břemeno	
41890022	758263.72	1165409.78	3	věcné břemeno	
41890026	758263.90	1165424.22	3	věcné břemeno	
41890027	758250.57	1165425.92	3	věcné břemeno	
41890028	758251.03	1165429.25	3	věcné břemeno	
41890029	758263.93	1165427.46	3	věcné břemeno	
41890030	758263.91	1165439.81	3	věcné břemeno	
41890031	758254.45	1165439.62	3	věcné břemeno	
41890032	758253.30	1165440.55	3	věcné břemeno	
41890033	758251.89	1165447.48	3	věcné břemeno	
41890034	758227.35	1165442.19	3	věcné břemeno	
41890035	758182.26	1165433.43	3	věcné břemeno	
41890036	758182.60	1165431.88	3	věcné břemeno	
41890037	758181.51	1165430.68	3	věcné břemeno	
41890038	758177.90	1165430.00	3	věcné břemeno	
41890039	758176.65	1165430.93	3	věcné břemeno	
41890040	758176.40	1165432.30	3	věcné břemeno	
41890041	758165.16	1165429.99	3	věcné břemeno	
41890042	758151.82	1165427.35	3	věcné břemeno	
41890043	758115.54	1165421.11	3	věcné břemeno	
41890044	758114.92	1165424.47	3	věcné břemeno	
41890045	758151.92	1165430.78	3	věcné břemeno	
41890046	758165.14	1165433.39	3	věcné břemeno	
41890047	758181.11	1165436.57	3	věcné břemeno	
41890048	758233.95	1165446.96	3	věcné břemeno	
41890049	758253.23	1165451.24	3	věcné břemeno	
41890050	758254.70	1165450.38	3	věcné břemeno	
41890051	758256.22	1165443.15	3	věcné břemeno	
41890052	758266.04	1165443.23	3	věcné břemeno	
41890053	758267.15	1165442.08	3	věcné břemeno	
41890054	758267.17	1165427.23	3	věcné břemeno	
41890058	758267.10	1165411.83	3	věcné břemeno	
41890059	758278.67	1165411.32	3	věcné břemeno	
41890060	758296.01	1165410.74	3	věcné břemeno	
41890061	758306.91	1165410.48	3	věcné břemeno	
41890062	758307.74	1165423.48	3	věcné břemeno	
41890063	758311.07	1165423.27	3	věcné břemeno	
41890064	758310.29	1165410.23	3	věcné břemeno	
41890065	758324.81	1165409.70	3	věcné břemeno	
41890066	758338.65	1165409.19	3	věcné břemeno	
41890067	758356.66	1165408.57	3	věcné břemeno	
41890068	758369.56	1165408.24	3	věcné břemeno	
41890069	758370.04	1165421.20	3	věcné břemeno	
41890070	758373.54	1165421.07	3	věcné břemeno	
41890071	758372.97	1165407.99	3	věcné břemeno	
41890072	758384.46	1165407.44	3	věcné břemeno	
41890073	758396.54	1165407.05	3	věcné břemeno	
41890074	758408.45	1165406.67	3	věcné břemeno	
41890075	758416.23	1165406.56	3	věcné břemeno	
41890076	758415.14	1165419.53	3	věcné břemeno	
41890077	758418.44	1165419.81	3	věcné břemeno	
41890078	758419.77	1165404.16	3	věcné břemeno	
41890079	758420.91	1165390.60	3	věcné břemeno	
1	758375.36	1165403.42	3	věcné břemeno	
2	758371.98	1165402.05	3	věcné břemeno	

3	758341.53	1165404.60	3	věcné břemeno
4	758335.93	1165404.80	3	věcné břemeno
5	758299.24	1165406.10	3	věcné břemeno
6	758295.86	1165406.23	3	věcné břemeno
7	758255.37	1165425.31	3	věcné břemeno
8	758255.55	1165428.62	3	věcné břemeno
9	758255.68	1165439.64	3	věcné břemeno
10	758122.55	1165422.32	3	věcné břemeno
11	758121.52	1165425.60	8	věcné břemeno
12	758255.66	1165445.80	3	věcné břemeno
13	758265.80	1165443.23	3	věcné břemeno
14	758267.15	1165421.78	3	věcné břemeno
15	758307.52	1165420.05	3	věcné břemeno
16	758310.87	1165419.93	3	věcné břemeno
17	758369.85	1165416.19	3	věcné břemeno
18	758373.32	1165416.05	3	věcné břemeno
19	758416.24	1165419.62	3	věcné břemeno
20	758418.85	1165414.93	3	věcné břemeno
21	758420.01	1165401.35	3	věcné břemeno
22	758420.57	1165394.63	3	věcné břemeno

1984/74

1984/151



1984/150

1984/9

4189-79 (0,51) 1060-20 (2,87) 4189-1

(4,04)

22

(6,74)

21

(2,82)

4189-78

(10,81)

20

(4,90)

4189-77 (2,21) 19 (1,10) 4189-76

(12,85)

4189-2 (8,33) 4189-3 (12,12) 4189-4 (11,93) 4189-5 (8,71) 4189-6 (1,11)

4189-75 (7,78) 4189-74 (11,92) 4189-73 (12,09) 4189-72 (11,50) 4189-71 (18,07)

(13,02)

19 (1,10) 4189-76

4189-7 (3,41) 4189-8 (4,50)

(5,87)

2

(2,31)

4189-9 (15,24) 4189-10 (15,18) 4189-11 (1,14) 4189-12 (2,93) 4189-13 (5,54) 4189-14 (1,05)

4189-68 (12,90) 4189-67 (18,02) 4189-66 (13,85)

(18,07)

18

(5,02)

4189-70 (3,50) 4189-69 (10,5)

17

(10,5)

1984/97

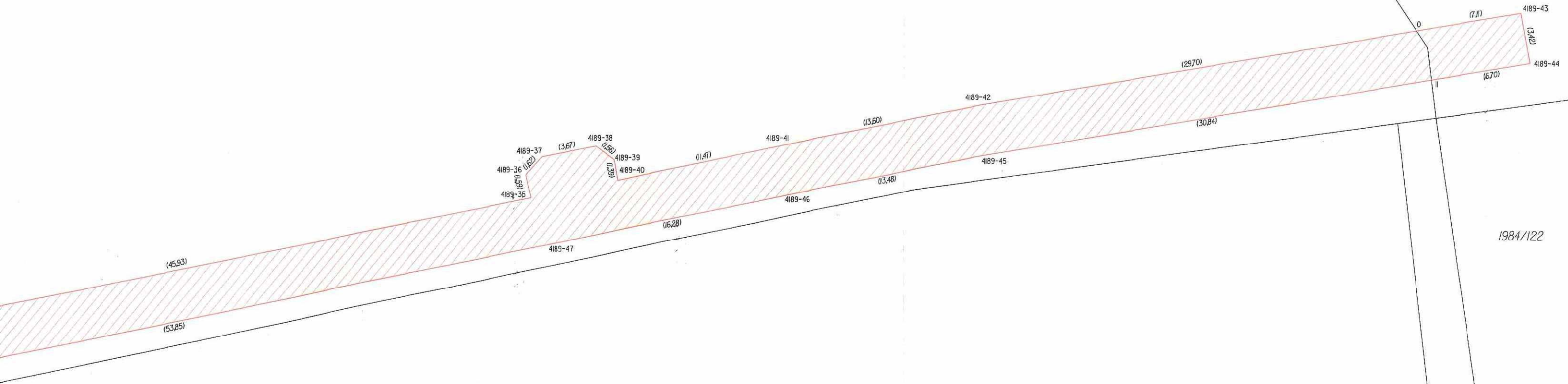
1984/73

1984/74

2211/1

1984/147

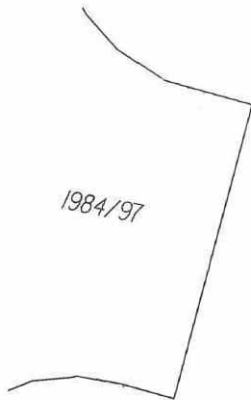
1984/151



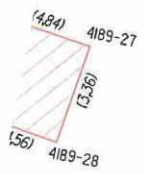
1984/71

1984/122

1984/131



1984/151



3-32

(207)

4189-33

(25,0)

4189-34

(45,93)

3-49

(19,75)

4189-48

(53,85)