

DhV/prov/ 42/2022

Smlouva o pronájmu

Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení:

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, ekonomicko-provozní ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

Společnost tance při taneční konzervatoři Praha, z.s.

se sídlem: Křížovnická 81/7, Praha 1, 110 00

IČ: 66003164

Bankovní spojení:

Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Slavickým

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrát hl. m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci projektu nájemce takto:

15.1.2022 – představení Popelka

Doba pronájmu: 8:00 – 23:00 hodin

II. Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu. V ceně pronájmu je prodej vstupenek na prodejním portálu Divadla na Vinohradech, prodej je třeba domluvit s vedoucí obchodního oddělení paní Vladkou Němcovou (tel. 725 858 633, nemcova@divadlonavinohradech.com)
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel. 602 883 748)**.
- 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak, aby bylo zřejmé, že Divadlo na Vinohradech není pořadatelem akce.
- 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

III. Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

60.000,- Kč + DPH (šedesátisícikorun)

Cena za pronájem bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem.

Po domluvě lze provést i úhradu zápočtem oproti tržbě z akce. Tržba z prodeje vstupenek na akci náleží Nájemci.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

IV. Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

V. Povinnosti Nájemce

- 1) Nájemce se bude řídit požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV. Podpisem smlouvy Nájemce stvrzuje, že se s bezpečnostními předpisy seznámil a bude se jimi řídit. Je povinen dbát po celou dobu trvání pronájmu pokynů pověřených pracovníků Pronajímatele.
- 2) Autorská práva k dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.

VI.
Další ujednání

- 1) V případě zrušení představení z důvodu vládních opatření v souvislosti s COVID 19, bude na tuto situaci pohlíženo jako na zrušení pronájmu z důvodu vyšší moci. Nájemce uhradí pronajímateli pouze prokazatelné náklady spojené s prodejem a vrácením vstupenek.
- 2) Nájemce je oprávněn odstoupit bez sankcí od smlouvy, pokud budou v době pronájmu platit omezující vládní opatření v takovém rozsahu, že by bylo konání představení pro Nájemce nerentabilní (omezení počtu míst v hledišti v souvislosti s nemocí COVID 19).

VII.
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 30.11.2022

.....
Ing. Věra Slawinská
za Pronajímatele

.....
Mgr. Jaroslav Slavický
za Nájemce

