Č.j. SPÚ 432754/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**RABBIT Trhový Štěpánov a.s.**

se sídlem Sokolská 302, Trhový Štěpánov, PSČ 25763

IČO: 18622437,

za kt. jedná Ing. Zdeněk Jandejsek, předseda představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2013S22/19**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 905/3 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5303 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5379 trvalý travní porost 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5381 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5387 orná půda 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5456/2 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 754-769/2021 ze dne 29.12.2021 z parcely č. KN 5456

Katastr nemovitostí - pozemkové

Koclířov Koclířov 5457 ostatní plocha 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 058 420,00 Kč (slovy: dva miliony padesát osm tisíc čtyři sta dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 460 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 469/1 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 508/24 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 539 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 540 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 541 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 542/3 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 554 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 556 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 638 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 639 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 665 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 666 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 667 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 668 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 669 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 670 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 671/1 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 672 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1126/76 orná půda 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1129 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1132 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1133 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1152/41 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1152/42 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1192 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Vidice Vidice 1193 trvalý travní porost 82

zapsaný u: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 2 730 703,00 Kč (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc sedm set tři koruny české).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cena nemovitých věcí uvedených v čl. II., které nabyde Česká republika, je vyšší, než cena nemovitých věcí uvedených v čl. I., které Česká republika pozbyde. K úhradě cenového rozdílu ze strany SPÚ se nepřihlíží a SPÚ jej nehradí.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1.Užívací vztah k prodávanému pozemku parc.č. 905/3 v k.ú. Koclířov je řešen nájemní smlouvou č. 142N21/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel nabyvatel, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku parc.č. 5303 v k.ú. Koclířov je řešen pachtovní smlouvou č. 147N15/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel XXXXXXXX , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům parc.č. 5379, parc.č. 5381 a parc.č. 5387 v k.ú. Koclířov je řešen pachtovní smlouvou č. 159N18/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské obchodní družstvo Opatovec , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávané části pozemku parc.č. KN 5456/2 v k.ú. Koclířov je řešen pachtovní smlouvou č. 151N18/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXX, jakožto pachtýři. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávané části pozemku parc.č. 5456/2 v k.ú. Koclířov je řešen pachtovní smlouvou č. 21N19/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel LEDEKO a.s. jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku parc.č. 5457 v k.ú. Koclířov je řešen pachtovní smlouvou č. 32N17/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel FD GROUP, s.r.o. , jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí společenstevní honitby Koclířov-Horka, jejímž držitelem je Honební společenstvo. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 20391C20/19, kterou dal souhlas pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín umístit, provozovat, opravovat, udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na pozemku parc.č. 5457 v k.ú. Koclířov, resp. jeho části, v rozsahu geometrického plánu č. 637-1142/2018 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku ke splynutí osoby oprávněného a povinného.

5. SPÚ upozorňuje nabyvatele, že se na převáděných pozemcích parc.č. 5379, parc.č 5381 a parc.č. 5387 v k.ú. Koclířov může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

6. SPÚ upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka pozemků, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. SPÚ dále upozorňuje nabyvatele jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka díla vyplývající z ustanovení § 59 téhož zákona.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem parc.č. 460 a parc.č. 469/1, parc.č. 508/24, parc.č. 638, parc.č. 639, parc.č. 1126/76, parc.č. 1129, parc.č. 1132, parc.č. 1133, parc.č. 1152/41, parc.č. 1152/42, parc.č. 1192 a parc.č. 1193 je řešen: pachtovní smlouvou č.5/2020, uzavřenou s AGROŽIV Sdružení zemědělců, s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným nemovitostem parc.č. 539, parc.č. 540, parc.č. 541, parc. č. 542/3, parc.č. 554, parc.č. 556, parc.č. 665, parc.č. 666, parc.č. 667, parc.č. 668, parc.č. 669, parc.č. 670, parc.č. 671/1 a parc.č. 672 je řešen: pachtovní smlouvou č.1/2020, uzavřenou s XXXXXXXXXXX, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby ZD Vidice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Vidice.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne 7.12.2022 | V Trhovém Štěpánově dne 23.11.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | RABBIT Trhový Štěpánov a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | předseda představenstva |
| Ing. Miroslav Kučera | Ing. Zdeněk Jandejsek |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl

Jaroslav Brebera

V Pardubicích dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance